

Mieszkanie

Savudrija, Umag, Istria



Numer referencyjny

RE-U-38041

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Savudrija, Umag

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

400 m

Powierzchnia

63 sqm

Nie

2

Mieszkanie

Savudrija, Umag, Istria



Nie
Price

1
€ 310 000

Mieszkanie

Savudrija, Umag, Istria



Nowo wybudowane apartamenty w Savudrija w pobliżu Umagu i granicy ze Słowenią!

To idealne połączenie dla tych, którzy chcą po prostu odpocząć, ale także dla turystów spragnionych aktywnych i pełnych adrenaliny wrażeń. Jazda na rowerze wzdłuż licznych rzymskich zabytków, szlaki trekkingowe i joggingowe, żeglarstwo, nurkowanie i golf to tylko część bogatej oferty turystycznej.

Zaledwie 400m od morza i pięknych plaż, na sprzedaż mieszkanie na parterze nowoczesnego budynku. Mieszkanie ma powierzchnię 63m² i składa się z kuchni z jadalnią, łazienki oraz 2 sypialni. Do mieszkania przynależy miejsce garażowe oraz komórka lokatorska. Ogrzewanie odbywa się poprzez ogrzewanie podłogowe w systemie „inteligentnego domu”.

Wszystkie udogodnienia, takie jak supermarkety i restauracje, znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie. Pole golfowe oddalone jest od obiektu o 3 km.

Nieruchomość objęta jest podatkiem VAT, a cena wyrażona jest z uwzględnieniem podatku VAT.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

- Garaż
- Przechowywanie
- Ogrzewanie podłogowe
- Nowoczesny

Mieszkanie

Savudrija, Umag, Istria



Cena za m²:
4.921 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4.693 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4.685 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.594 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4.219 €

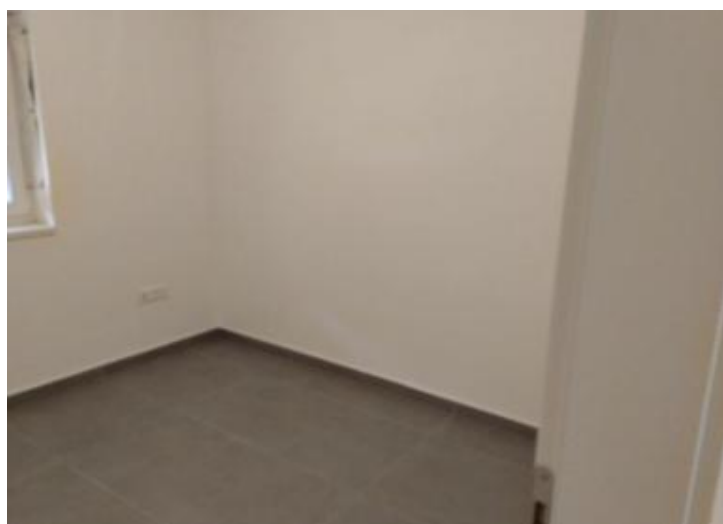
Mieszkanie

Savudrija, Umag, Istria



Mieszkanie

Savudrija, Umag, Istria



Mieszkanie

Savudrija, Umag, Istria



Mieszkanie

Savudrija, Umag, Istria



Mieszkanie

Savudrija, Umag, Istria

