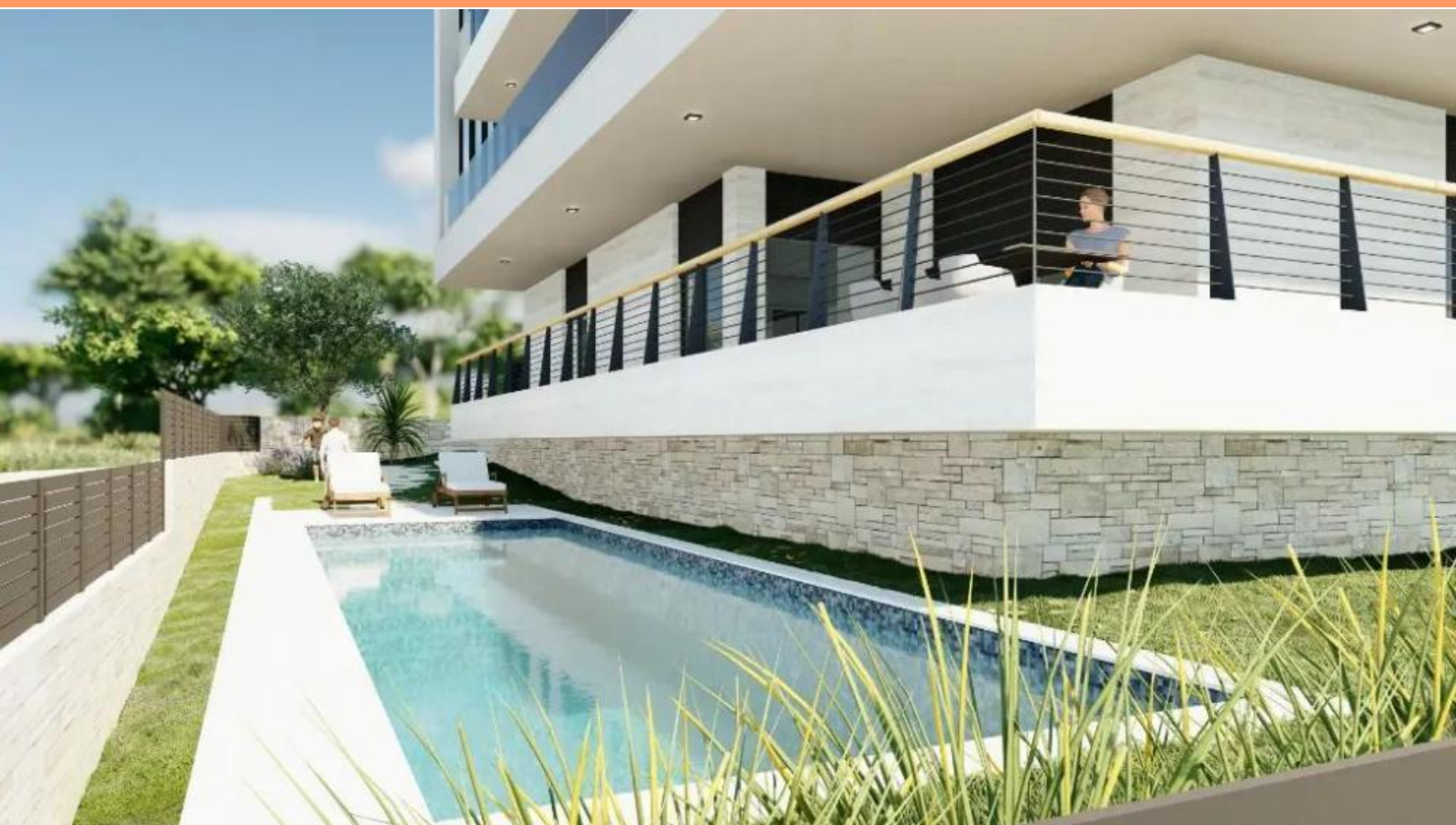


Mieszkanie

Medulin, Istria



Numer referencyjny	RE-U-25540
Typ	Mieszkanie
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Medulin
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	1000 m
Powierzchnia	149 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 542 750

Mieszkanie

Medulin, Istria



Najwyższej klasy apartament w Medulin, nowa butikowa rezydencja 1 km od morza!

Oferujemy ciekawy projekt nowych luksusowych apartamentów z planowanym rozpoczęciem budowy w marcu 2024 roku.

Inwestycja składa się z dwóch budynków mieszkalnych, każdy zawierający 3 mieszkania.

Każdy lokal mieszkalny będzie zlokalizowany na oddzielnym piętrze budynku. Innymi słowy budynki mają jedną bryłę, podwyższony parter + 2 piętra i jeden poziom piwnicy z przeznaczeniem na magazyn.

Obydwa budynki w projekcie posiadają własny, zewnętrzny basen z podgrzewaną wodą, pokryty wysokiej jakości mozaiką, a otoczenie zagospodarowane jest zielenią i oświetleniem.

INFORMACJE O MIESZKANIU: Mieszkanie A1, zlokalizowane na parterze budynku „A”, ma powierzchnię 149,25 m². W tej części mieszkanie składa się z przedpokoju, który oddziela przestrzeń prywatną mieszkania od części dziennej. Przestrzeń prywatna obejmuje 3 przestronne sypialnie, każda z własną łazienką. Dodatkowo znajduje się dodatkowa toaleta dla gości oraz pralnia. Na końcu korytarza znajduje się przestronna i słoneczna przestrzeń typu „open space” z wygodnym salonem, kuchnią i jadalnią. Część dzienna zapewnia dostęp do zewnętrznego zadaszonego tarasu.

Ciekawostką tego mieszkania jest prywatny ogród o powierzchni 124,93m², komórka lokatorska, jedno miejsce parkingowe zewnętrzne oraz jedno miejsce postojowe w garażu.

DODATKOWE INFORMACJE O APARTAMENCIE:

- Wszystkie mieszkania zostaną wyposażone w najwyższej jakości sprzęt renomowanych krajowych i zagranicznych producentów, a także wysokiej jakości trójwarstwowy parkiet dębowy oraz wysokiej jakości włoskie płytki ceramiczne o większych wymiarach.
- Ogrzewanie podłogowe jest wliczone w cenę i zostanie zamontowane we wszystkich pomieszczeniach apartamentu.
- Cena obejmuje montaż pompy ciepła do regulacji ciepłej wody użytkowej.
- Każda sypialnia i część dzienna będzie klimatyzowana wysokiej jakości klimatyzatorami z inwerterami.

Na obecnym etapie budowy kupujący ma prawo wybrać podłogę ceramiczną i wpłynąć na wybrane elementy jej wystroju. Inwestor oferuje również kupującym możliwość aranżacji i umeblowania mieszkań widocznych na zdjęciach za wcześniej ustaloną dopłatą.

LOKALIZACJA: Położenie budynków jest idealne do spokojnego i bezpiecznego życia rodzinnego. W odległości kilku minut znajdują się sklepy i większe sieci handlowe, szkoły, przedszkola, a także słynne nabrzeże Medulin, liczne plaże i przystań. Lokalizacja jest idealna nie tylko dla rodzin, ale także dla osób poszukujących spokojnego wypoczynku w sezonie lub poza nim, a także dla tych, którzy szukają możliwości rozwoju luksusowej turystyki.

Cena widoczna na ogłoszeniu zawiera kwotę podatku VAT, a kupujący nie jest zobowiązany do zapłaty podatku

Mieszkanie

Medulin, Istria



od przeniesienia własności nieruchomości!

Aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na obejrzenie nieruchomości, skontaktuj się z nami!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Garaż
Przechowywanie
Ogród
Zurbanizowany

Mieszkanie

Medulin, Istria



Cena za m²:
3.643 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3.866 €

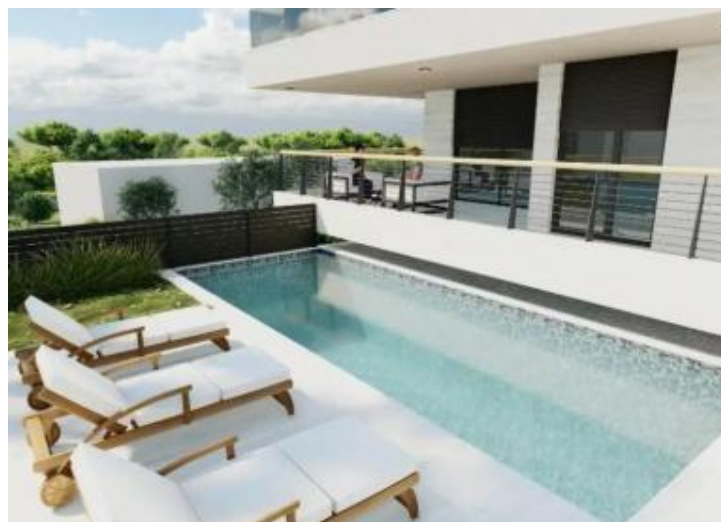
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3.831 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.594 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4.219 €

Mieszkanie

Medulin, Istria



Mieszkanie

Medulin, Istria



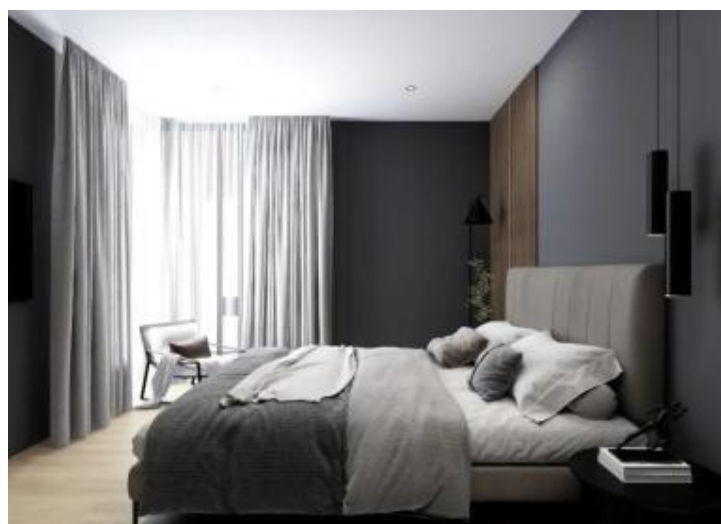
Mieszkanie

Medulin, Istria



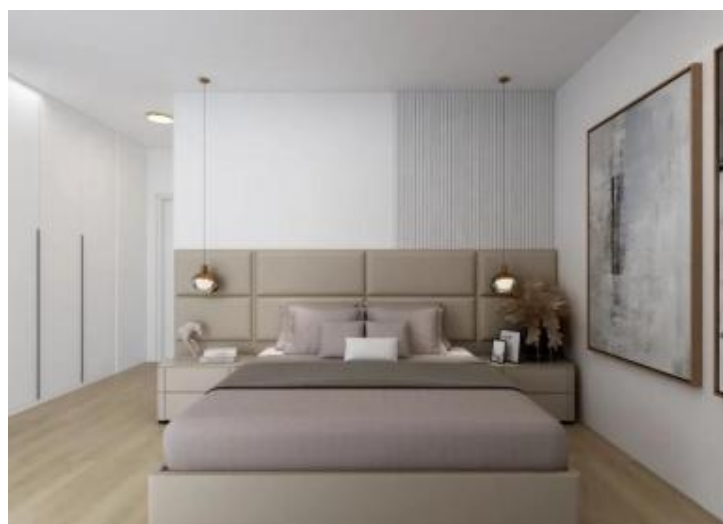
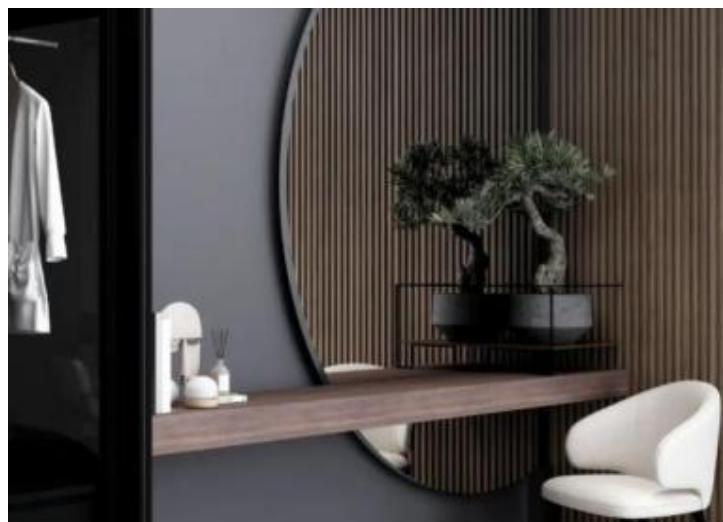
Mieszkanie

Medulin, Istria



Mieszkanie

Medulin, Istria



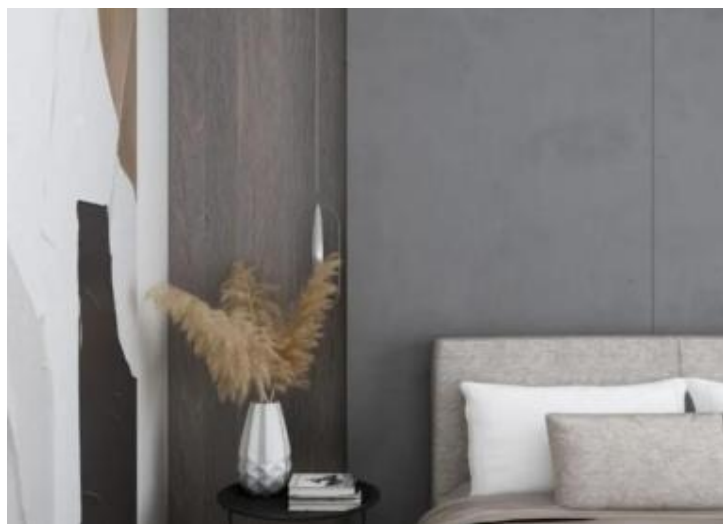
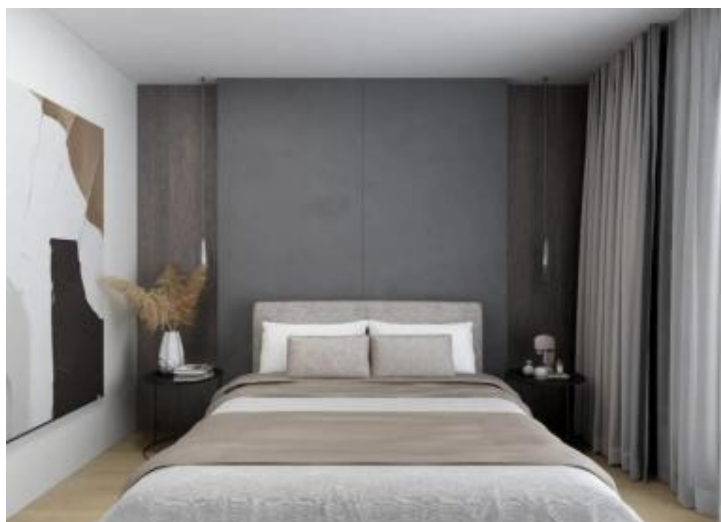
Mieszkanie

Medulin, Istria



Mieszkanie

Medulin, Istria



Mieszkanie

Medulin, Istria

