

Willa

Mrkopalj, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-25560

Typ

Willa

Region

Kvarner > Rijeka

Lokalizacja

Mrkopalj

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

150 sqm

Wielkość działki

700 sqm

Nie

4

Nie

3

Price

€ 550 000

Piękny dom zimowy w Mrkopalj, Gorski Kotar z widokiem na dolinę!

W sercu malowniczego Mrkoplje, położonego na słonecznym zboczu, znajduje się idylliczny drewniany dom wykonany z wysokiej jakości materiałów, można go śmiało nazwać magicznym nordyckim arcydziełem. Dzięki swojemu uroczemu urokowi i elegancji dom ten wyróżnia się wśród naturalnego piękna Gorskiego Kotaru.

Doskonale izolowana, wyposażona w centralne ogrzewanie na pellet, klimatyzację i kominek, ta nieruchomość emanuje ciepłem i atmosferą prawdziwego domu.

Duże okna, niczym ramy dla piękna, nie tylko pomagają doświetlić wnętrze dużą ilością światła słonecznego, ale także oferują wspaniałe widoki na śnieżne rozkosze zimą i przestronne górskie krajobrazy latem.

Wewnątrz domu przestrzeń została starannie zaprojektowana, aby zapewnić wygodne i ciepłe mieszkanie, składa się z czterech przestronnych sypialni, trzech eleganckich łazienek, salonu z godnym pozazdrośczenia widokiem na okolicę, kuchni zachęcającej do kulinarnych czarów, galerii i przestronnego tarasu na świeżym powietrzu. taras.

Ponadto do willi przynależy piwnica służąca za garaż oraz dodatkowy garaż podziemny na dwa samochody, co zapewnia wygodę i bezpieczeństwo Państwa samochodom.

Rozległy teren oferuje niezliczone możliwości nawiązania więzi z rodziną i przyjaciółmi, od wylegiwania się na rozkładanych fotelach po grillowanie. Z jacuzzi na tarasie, dom ten stanowi idealne miejsce na relaks i zabawę w prywatności.

Biorąc pod uwagę lokalizację i piękno przyrody, jakie oferuje Gorski Kotar, dom ma znaczny potencjał, aby sprawdzić się jako doskonała inwestycja.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3667 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4295 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3510 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4368 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3869 €

Willa

Mrkopalj, Kvarner



Willa

Mrkopalj, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Mrkopalj, Kvarner

