



Numer referencyjny	RE-U-25517
Typ	Działka
Region	Kvarner › Opatija
Lokalizacja	Ičići
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	1800 m
Powierzchnia	417 sqm
Wielkość działki	650 sqm
Price	€ 320 000

Działka w Ičići, Opatija przeznaczona pod luksusową willę!
Teren położony jest ok. 1800 metrów od morza i oferuje wspaniałe widoki na morze!

Dotyczy działki budowlanej o powierzchni 650m² z uzyskanym pozwoleniem na budowę nowoczesnej willi o powierzchni 417m² z własnym basenem.

Działka budowlana znajduje się przy prywatnej ulicy w wyjątkowo wysokiej jakości sąsiedztwie, zaledwie 3 minuty jazdy od plaży Ičići. Ulica otoczona jest zielenią góry Učka i oferuje piękny panoramiczny widok na morze. Według projektu przyszła willa będzie składać się z piwnicy ze strefą wellness i dostępem do własnego basenu, parteru typu open space oraz pierwszego piętra z sypialniami. (ŁĄCZNIE 4 SYPIALNIE, 4 ŁAZIENKI + 1 WC!)

Wspomniany widok jest fantastyczny, a położenie na wzniesieniu gwarantuje niezakłócony widok na zawsze.

Na działce dostępny jest prąd i woda, a budowę można rozpocząć natychmiast. Kilka metrów od gruntu rozpoczyna się strefa rolnicza, w której nie wolno budować, zapewniając spokojne otoczenie.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
492 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
350 €

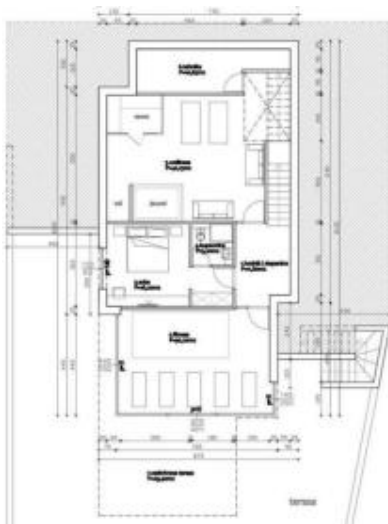
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
250 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
272 €

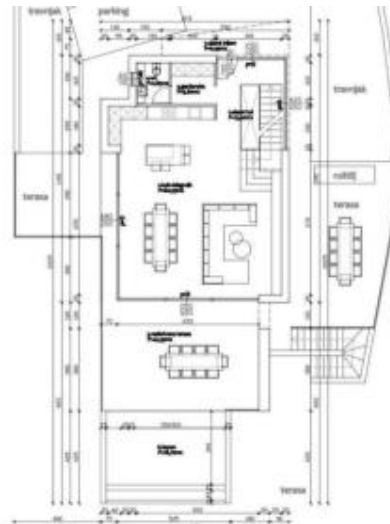
Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
190 €

Działka

Ičići, Kvarner



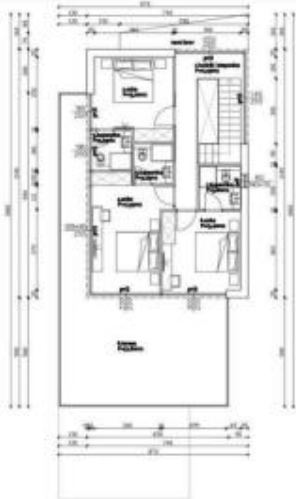
MALI BRUTO I NETTO POKRYTIA			
malá ziskovosť			
BRUTO			
1. výnosy	účastníci	malá	12,00
2. výnosy	účastníci	malá	10,00
3. výnosy	účastníci	malá	10,00
4. výnosy	účastníci	malá	10,00
5. výnosy	účastníci	malá	10,00
malá ziskovosť		malá	10,00
NETTO			
1. výnosy	účastníci	malá	10,00
2. výnosy	účastníci	malá	10,00
3. výnosy	účastníci	malá	10,00
4. výnosy	účastníci	malá	10,00
5. výnosy	účastníci	malá	10,00
malá ziskovosť		malá	10,00
BRUTO			
1. výnosy	účastníci	malá	10,00
2. výnosy	účastníci	malá	10,00
3. výnosy	účastníci	malá	10,00
4. výnosy	účastníci	malá	10,00
5. výnosy	účastníci	malá	10,00
malá ziskovosť		malá	10,00
NETTO			
1. výnosy	účastníci	malá	10,00
2. výnosy	účastníci	malá	10,00
3. výnosy	účastníci	malá	10,00
4. výnosy	účastníci	malá	10,00
5. výnosy	účastníci	malá	10,00
malá ziskovosť		malá	10,00
BRUTO			
1. výnosy	účastníci	malá	10,00
2. výnosy	účastníci	malá	10,00
3. výnosy	účastníci	malá	10,00
4. výnosy	účastníci	malá	10,00
5. výnosy	účastníci	malá	10,00
malá ziskovosť		malá	10,00
NETTO			
1. výnosy	účastníci	malá	10,00
2. výnosy	účastníci	malá	10,00
3. výnosy	účastníci	malá	10,00
4. výnosy	účastníci	malá	10,00
5. výnosy	účastníci	malá	10,00
malá ziskovosť		malá	10,00



BILANZ DROUHOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ			
stav k 31.12.2013			
v Kč			
A. Aktiva			
1. NEHMOTNOSTI			
1.1. Hmotné nehmotnosti			0,00
1.2. Nehmotné nehmotnosti			11,000,000
1.3. Změny			0,00
1.4. Zúčtování			0,00
1.5. Kumulované snížení hodnot			0,00
1.6. Zúčtování			0,00
1. NEHMOTNOSTI		celkem skupiny	11,000,000
2. SAMOSTATNÉ HOSPODÁŘSTVÍ			
2.1. Samostatná hospodářství			20,000,000
2.2. Zúčtování			0,00
2. SAMOSTATNÉ HOSPODÁŘSTVÍ		celkem skupiny	20,000,000
CELKEM AKTIVA			
			31,000,000
B. Pasiva			
1. ZÁKLADNÍ KAPITÁL			
1.1. Základní kapitál			11,000,000
1.2. Změny základního kapitálu			0,00
1.3. Zúčtování			0,00
1.4. Zúčtování			0,00
1. ZÁKLADNÍ KAPITÁL		celkem skupiny	11,000,000
2. ZÁSOBY			
2.1. Zásoby			0,00
2.2. Zúčtování			0,00
2. ZÁSOBY		celkem skupiny	0,00
3. ZÁSOBY			
3.1. Zásoby			0,00
3.2. Zúčtování			0,00
3. ZÁSOBY		celkem skupiny	0,00
4. ZÁSOBY			
4.1. Zásoby			0,00
4.2. Zúčtování			0,00
4. ZÁSOBY		celkem skupiny	0,00
5. ZÁSOBY			
5.1. Zásoby			0,00
5.2. Zúčtování			0,00
5. ZÁSOBY		celkem skupiny	0,00
6. ZÁSOBY			
6.1. Zásoby			0,00
6.2. Zúčtování			0,00
6. ZÁSOBY		celkem skupiny	0,00
7. ZÁSOBY			
7.1. Zásoby			0,00
7.2. Zúčtování			0,00
7. ZÁSOBY		celkem skupiny	0,00
8. ZÁSOBY			
8.1. Zásoby			0,00
8.2. Zúčtování			0,00
8. ZÁSOBY		celkem skupiny	0,00
9. ZÁSOBY			
9.1. Zásoby			0,00
9.2. Zúčtování			0,00
9. ZÁSOBY		celkem skupiny	0,00
10. ZÁSOBY			
10.1. Zásoby			0,00
10.2. Zúčtování			0,00
10. ZÁSOBY		celkem skupiny	0,00
CELKEM PASIVA			
			31,000,000

Działka

Ičići, Kvarner



BIAZI BRUTU NETTO POKRYTIA		
BIAZI DOKUMENT		
1. KAPITOLA (ČÍSLOVÁ)		416
2. KAPITOLA		8933-10
3. KAPITOLA		10-10
4. KAPITOLA		120-10
5. KAPITOLA		100-10
6. KAPITOLA		200-10
7. KAPITOLA		200-10
8. KAPITOLA		200-10
9. KAPITOLA		200-10
10. KAPITOLA		200-10
11. KAPITOLA		200-10
12. KAPITOLA		200-10
13. KAPITOLA		200-10
14. KAPITOLA		200-10
15. KAPITOLA		200-10
16. KAPITOLA		200-10
17. KAPITOLA		200-10
18. KAPITOLA		200-10
19. KAPITOLA		200-10
20. KAPITOLA		200-10
21. KAPITOLA		200-10
22. KAPITOLA		200-10
23. KAPITOLA		200-10
24. KAPITOLA		200-10
25. KAPITOLA		200-10
26. KAPITOLA		200-10
27. KAPITOLA		200-10
28. KAPITOLA		200-10
29. KAPITOLA		200-10
30. KAPITOLA		200-10
31. KAPITOLA		200-10
32. KAPITOLA		200-10
33. KAPITOLA		200-10
34. KAPITOLA		200-10
35. KAPITOLA		200-10
36. KAPITOLA		200-10
37. KAPITOLA		200-10
38. KAPITOLA		200-10
39. KAPITOLA		200-10
40. KAPITOLA		200-10
41. KAPITOLA		200-10
42. KAPITOLA		200-10
43. KAPITOLA		200-10
44. KAPITOLA		200-10
45. KAPITOLA		200-10
46. KAPITOLA		200-10
47. KAPITOLA		200-10
48. KAPITOLA		200-10
49. KAPITOLA		200-10
50. KAPITOLA		200-10
51. KAPITOLA		200-10
52. KAPITOLA		200-10
53. KAPITOLA		200-10
54. KAPITOLA		200-10
55. KAPITOLA		200-10
56. KAPITOLA		200-10
57. KAPITOLA		200-10
58. KAPITOLA		200-10
59. KAPITOLA		200-10
60. KAPITOLA		200-10
61. KAPITOLA		200-10
62. KAPITOLA		200-10
63. KAPITOLA		200-10
64. KAPITOLA		200-10
65. KAPITOLA		200-10
66. KAPITOLA		200-10
67. KAPITOLA		200-10
68. KAPITOLA		200-10
69. KAPITOLA		200-10
70. KAPITOLA		200-10
71. KAPITOLA		200-10
72. KAPITOLA		200-10
73. KAPITOLA		200-10
74. KAPITOLA		200-10
75. KAPITOLA		200-10
76. KAPITOLA		200-10
77. KAPITOLA		200-10
78. KAPITOLA		200-10
79. KAPITOLA		200-10
80. KAPITOLA		200-10
81. KAPITOLA		200-10
82. KAPITOLA		200-10
83. KAPITOLA		200-10
84. KAPITOLA		200-10
85. KAPITOLA		200-10
86. KAPITOLA		200-10
87. KAPITOLA		200-10
88. KAPITOLA		200-10
89. KAPITOLA		200-10
90. KAPITOLA		200-10
91. KAPITOLA		200-10
92. KAPITOLA		200-10
93. KAPITOLA		200-10
94. KAPITOLA		200-10
95. KAPITOLA		200-10
96. KAPITOLA		200-10
97. KAPITOLA		200-10
98. KAPITOLA		200-10
99. KAPITOLA		200-10
100. KAPITOLA		200-10

