

Willa

Barban, Istria



Numer referencyjny

RE-U-25502

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Barban

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

25000 m

Powierzchnia

168 sqm

Wielkość działki

854 sqm

Nie

3

Nie

3

Price

€ 541 000

Na łonie urokliwego regionu Barban, gdzie historia szepcze echemi średniowiecznych, parterowa willa, wciąż w fazie budowy, czeka na swój moment realizacji. Barban, urocza osada typu akropol na Istrii, zdobi południowo-wschodni kraniec półwyspu Istria, wznosi się nad doliną rzeki Raša. Położone zaledwie 20 km od Puli i 12 km od Labina, jego łączność zapewniają arterie autostrady Pula-Rijeka oraz drogi regionalne łączące Barban z Žminjem i Vodnjanem.

Ta idylliczna przystań słynie z rycerskiego spektaklu Wyścigu do Pierścienia, tradycji obserwowanej w sierpniowe dni psów, wraz ze świętem fig i gajów figowych oraz wieloma innymi wydarzeniami, które rozkwitły w następstwie rozwijającego się obszaru wiejskiego branży turystycznej w ciągu ostatniej dekady.

W ofercie znajduje się wolnostojąca willa, szkieletowe arcydzieło w trakcie tworzenia, o rozległej powierzchni 168 metrów kwadratowych.

W jego granicach znajdują się trzy sypialnie, każda ozdobiona prywatnym sanktuarium, sąsiadujące z rozległą przestrzenią życiową na otwartej przestrzeni. Toaleta, zaciszny taras ozdobiony grillem oraz aneks z dyskretnym wejściem, na tyle uniwersalny, że może zamienić się w garaż lub zaspokoić zachcianki przyszłego właściciela, dopełniają architektoniczną symfonię.

Ta willa, bastion komfortu, zostanie całkowicie otoczona klimatyzacją, uzupełnioną ciepłem emitowanym przez ogrzewanie podłogowe. Palenisko w salonie, delikatnie tulące płomienie, zapewnia dodatkową warstwę uroku podczas rześkich zimowych miesięcy.

Rozległy teren, płótno o powierzchni 854 metrów kwadratowych, przyciąga zewnętrznym kominkiem, wieloma miejscami parkingowymi wyposażonymi w możliwość uzupełniania elektrycznych rumaków i krystalicznym basenem otoczonym skąpanym w słońcu sanktuarium. Ten podgrzewany, kaskadowy basen o powierzchni ponad 40 metrów kwadratowych będzie pieoszony wodą oczyszczoną poprzez alchemię systemu elektrolizy soli.

Położona w spokoju na obrzeżach placu budowy, ta siedziba gwarantuje przyszłemu panu lub damie dworu płaszc odosobnienia. Jak każdy skarb, i ta nieruchomość obciążona jest podatkiem VAT.

Zadeklarowana cena obejmuje osoby prawne objęte systemem podatku VAT, natomiast w przypadku osób fizycznych cena jest opatrzona dodatkową ozdobą dodatku VAT.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3220 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3608 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3567 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4377 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Barban, Istria



Willa

Barban, Istria



Willa

Barban, Istria

