

Willa

Fažana, Istria



Numer referencyjny	RE-U-25656
Typ	Willa
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Fažana
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	1000 m
Powierzchnia	240 sqm
Wielkość działki	1000 sqm
Nie	4
Nie	3
Price	Cena na prośbę

Unikalna, nowoczesna willa wysokiej jakości w Fażana, ok. 1 km od morza!
Powierzchnia całkowita to 240 mkw. Działka ma powierzchnię 1000 mkw.

W roku 2020 powstała wspaniała nowoczesna willa, świadectwo wyjątkowego kunsztu, które płynnie łączy współczesny urok z ponadczasową elegancją tradycyjnej istryjskiej architektury. Ta wspaniała posiadłość zdobi spokojną enklawę w Fażanie, gdzie melodia morza i słynnych plaż rozbrzmiewa w okolicy. Położony pośród sosen i gaju oliwnego, jest bastionem prywatności i spokoju. Projekt willi jest odą do południowego horyzontu, starannie wykonany, aby uchwycić panoramiczny spektakl morza i czarujących Wysp Brijuni, jednocześnie kładąc nacisk na wykorzystanie naturalnego światła dziennego.

Charakterystyczną cechą tej willi jest rozległy taras i duży basen pływowy, który oferuje rozległy panoramiczny obraz. Każdy niuans jego projektu został szczegółowo przemyślany, podkreślając i wykorzystując nieodłączne zalety jego idyllicznego otoczenia. Willa rozciągająca się na trzech piętrach i zajmująca łączną powierzchnię mieszkalną 240 metrów kwadratowych wyposażona jest w najwyższej jakości lokalne materiały i designerskie meble. Parter rozkłada się, odsłaniając dwie przestronne sypialnie, każda ozdobiona prywatną łazienką, zapewniającą płynny dostęp do zalanej słońcem części wypoczynkowej położonej w pachnącym ogrodzie. Urok parteru dodatkowo podnosi duża sauna z dodatkowym prysznicem.

Nawiązując do dziedzictwa winiarskiego Istrii, willa na parterze składa hołd swoim przyszłym mieszkańcom, oferując nowoczesną piwnicę z winami zaopatrzoną w cenione lokalne roczniki. Każdy pokój na parterze wychodzi na śródziemnomorski ogród, gdzie w cieniu drzew oliwnych i cytrynowych znajduje się zachęcający stół jadalny – raj dla dziennego odpoczynku i wieczornych spotkań pod rozgwieżdżonym niebem.

Po wejściu na antresolę otwiera się przestronna sypialnia z łazienką i garderobą. Pierwsze piętro emanuje wspaniałością i mieści imponujący salon oraz kuchnię z jadalnią. Rozległe, szklane ściany zdobią tę przestrzeń, oferując niezakłócony widok na morze i bezpośredni dostęp do przestronnego tarasu. Taras rozciągający się przez całą długość willi ozdobiony jest basenem przelewowym z częścią z hydromasażem. Profesjonalnie wyposażona kuchnia na świeżym powietrzu uzupełnia tę podwyższoną przystań na świeżym powietrzu. Na pierwszym piętrze znajduje się kolejna sypialnia z łazienką i garderobą.

Wieczorem spersonalizowane oświetlenie rzuca blask na basen i ogród, tworząc atmosferę czaru. W skrócie: 4 sypialnie, 3 łazienki, sauna z prysznicem, 240 metrów kwadratowych powierzchni mieszkalnej (300 metrów kwadratowych brutto) i ogród o powierzchni 1000 metrów kwadratowych. Ogrzewanie podłogowe, Wi-Fi, antena satelitarna, monitoring wideo, system alarmowy z czujnikami oraz certyfikat energetyczny A++ dopełniają cechy tej niezwyklej willi.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3608 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3571 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4371 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3872 €

Willa

Fažana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Fažana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



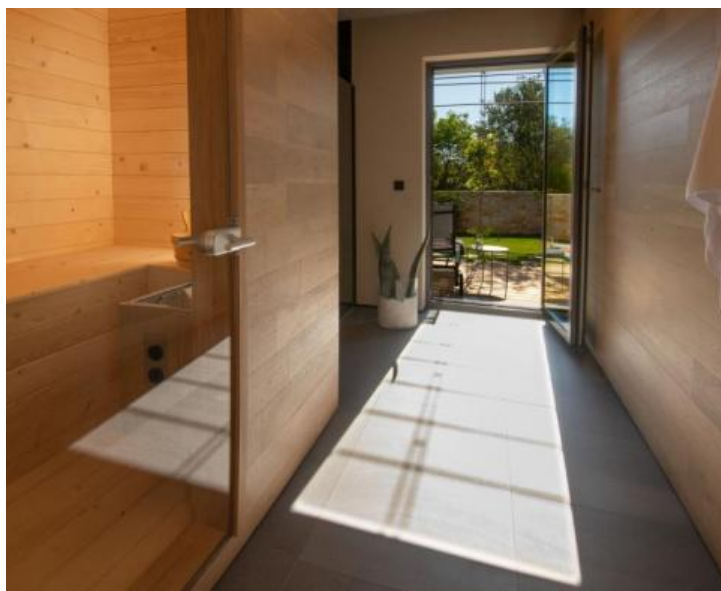
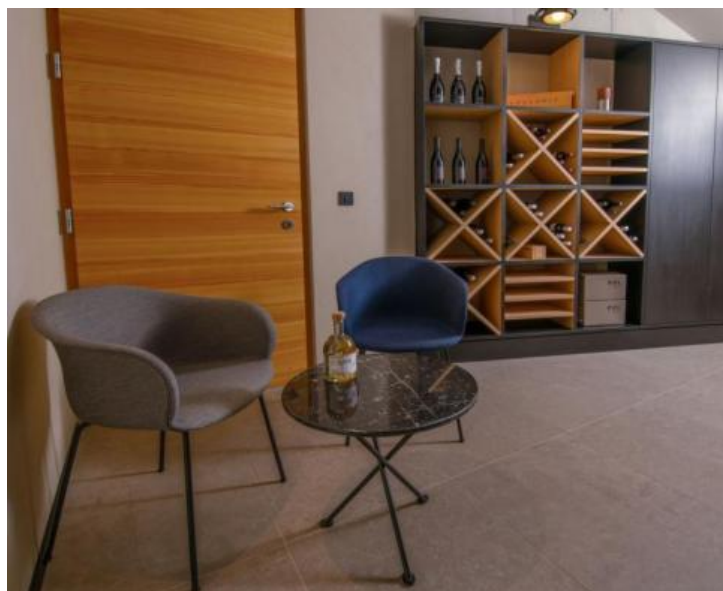
Willa

Fažana, Istria



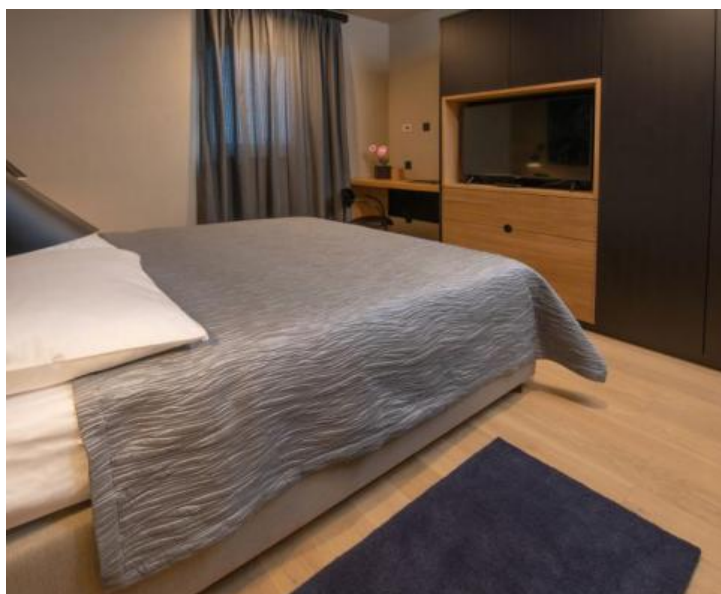
Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Willa

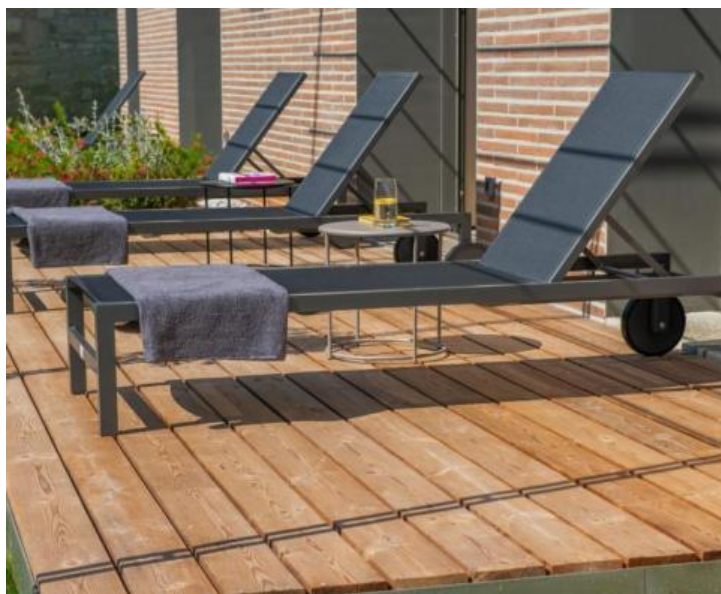
Fažana, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria



Willa

Fažana, Istria

