

# Willa

## Veprinac, Kvarner



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-19116
<b>Typ</b>	Willa
<b>Region</b>	Kvarner > Opatija
<b>Lokalizacja</b>	Veprinac
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	5000 m
<b>Powierzchnia</b>	564 sqm
<b>Wielkość działki</b>	4114 sqm
<b>Nie</b>	7
<b>Nie</b>	6
<b>Price</b>	€ 1 250 000

Piękna posiadłość z widokiem na morze na obrzeżach Opatii, ok. 5 km od morza, ze wspaniałymi widokami na morze w oddali!

Do sprzedania nieruchomość składająca się z 3 wyremontowanych domów o powierzchni 564 mkw. łącznie oraz ogród o powierzchni 4114 m<sup>2</sup>.

Domy zostały całkowicie zmodernizowane w 2012 roku i obecnie są wynajmowane turystom, a ich wynajem ma ugruntowaną pozycję.

Największy dom ma powierzchnię całkowitą 321 m<sup>2</sup> i składa się z piwnicy, parteru i pierwszego piętra.

Piwnica na obecnym etapie nie jest wykończona - w planach jest karczma, toaleta, piwnica z winami. Do lokalu przynależy także garaż i kotłownia.

Na parterze znajduje się salon, jadalnia i kuchnia, jedna toaleta dla gości oraz sypialnia z własną łazienką, natomiast na pierwszym piętrze znajdują się kolejne trzy sypialnie i trzy łazienki.

Drugi budynek o powierzchni 139 m<sup>2</sup> składa się z parteru, na którym znajduje się pokój dzienny oraz pierwszego piętra, na którym znajduje się sypialnia z własną łazienką. Parter prowadzi na duży zadaszony taras ze stołem, który prowadzi na plażę przy basenie. Istnieją dwa dodatkowe pokoje, które można przekształcić w strefę wellness, pokój zabaw lub coś innego.

Trzeci budynek obejmuje również parter i pierwsze piętro i ma łączną powierzchnię 104 m<sup>2</sup>.

Parter obejmuje otwartą przestrzeń, w której znajduje się kuchnia, jadalnia oraz salon z dużymi przeszklonymi ścianami, które zapewniają dużo naturalnego światła, ale także piękny widok na ogród i otaczający go las.

Znajduje się tu również ładny kominek opalany drewnem, który zapewnia dodatkową atmosferę. Na parterze i pierwszym piętrze znajdują się dwie sypialnie z łazienkami.

Wszystkie trzy budynki i wszystkie piętra posiadają ogrzewanie podłogowe podłączone do centralnego pieca. W każdej sypialni zainstalowana jest klimatyzacja, a dom posiada także panele fotowoltaiczne, co zapewnia przyjemny pobyt w tych obiektach przez cały rok. Domy urządzone są w tradycyjnym stylu - dominują naturalne materiały to drewno i kamień, a funkcjonalne meble zapewniają przyjemny pobyt i wypoczynek w domach. Przestronny ogród jest ogrodzony, pięknie urządzony i utrzymany, zapewniając doskonałą prywatność i spokój. Oferuje piękne tereny zielone i relaksującą atmosferę w leśnej idylli. Na terenie obiektu znajduje się także basen o powierzchni 23 m<sup>2</sup> oraz zaaranżowane miejsce do opalania. Nieruchomość jest idealna dla miłośników przyrody i spokoju, z dala od typowych tłumów turystów, a jednocześnie blisko pięknych plaż i czystego morza. W okolicy znajduje się wiele różnych leśnych szlaków do pieszych wędrówek i zwiedzania pobliskich wiosek oraz Parku Przyrody Učka.

Czarująca Opatija, często nazywana Perłą Adriatyku, to magiczne nadmorskie miasteczko, położone zaledwie kilka kilometrów od tej przepięknej posiadłości. Opatija to miasto morza i turystyki, miasto kultury, artystów i festiwali, miasto kwiatów i parków, miasto sportu i wydarzeń. Ze względu na swoje położenie geograficzne, piękno przyrody i doskonałą ofertę turystyczną było i pozostaje jednym z najsilniejszych ośrodków turystycznych nad Adriatykiem. Znajduje się pod górą Učka, która jest ulubionym celem alpinistów i turystów

# Willa

## Veprinac, Kvarner



pieszych, znajduje się na przejściu między zielonym regionem Istrii a wybrzeżem i tworzy idealną równowagę krajobrazu. Otaczają go wyjątkowe piękno przyrody i urokliwe średniowieczne miasteczka z wąskimi uliczkami i bogatą historią. Jednym z malowniczych miasteczek w Opatii jest starożytne miasto nad Riwierą Opatija - Veprinac. Veprinac, miejscowość z najpiękniejszym, spektakularnym widokiem na Kvarner, położona jest na zboczach Učki. Jest ozdobiony dziewiczą przyrodą, przyjemnym klimatem i bogatym dziedzictwem kulturowym i historycznym. Zapraszamy do odwiedzenia tego miejsca i tej willi.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

### Zalety nieruchomości:

- Garaż
- Basen
- Spa
- Ogrzewanie podłogowe
- Ogród

# Willa

## Veprinac, Kvarner



Cena za m<sup>2</sup>:  
2.216 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
5.608 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4.125 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4.567 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3.950 €

# Willa

Veprinac, Kvarner



# Willa

Veprinac, Kvarner



# Willa

Veprinac, Kvarner



# Willa

Veprinac, Kvarner



# Willa

Veprinac, Kvarner



# Willa

Veprinac, Kvarner



# Willa

Veprinac, Kvarner



# Willa

Veprinac, Kvarner



# Willa

Veprinac, Kvarner



# Willa

Veprinac, Kvarner



# Willa

Veprinac, Kvarner



# Willa

Veprinac, Kvarner



# Willa

Veprinac, Kvarner

