

Dom

Mihotići, Matulji, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-25780

Typ

Dom

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Mihotići, Matulji

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

3000 m

Powierzchnia

253 sqm

Wielkość działki

970 sqm

Dom

Mihotići, Matulji, Kvarner



Nie	3
Nie	2
Price	€ 499 000

Dom

Mihotići, Matulji, Kvarner



Dom w Mihotići, Matulji, nad Opatiją, z widokiem na morze, tylko 3 km od plaż i Lungomare.

Powierzchnia całkowita to 253 mkw. Działka ma powierzchnię 970 mkw.

Dom wybudowany w 1992 roku, dwukondygnacyjny, wzbogacony o pomieszczenia piwniczne (90m²) z możliwością wykorzystania na różne cele, podczas gdy kotłownia, piwnica i warsztat są obecnie w użyciu, wita zadbanym ogrodem i miejscem do odpoczynku i towarzysko.

Na parterze domu znajduje się hol wejściowy i przedpokój, kuchnia z jadalnią, salon z gabinetem, łazienka, garderoba oraz sypialnia.

Na pierwsze piętro tej uroczej posiadłości prowadzą ręcznie wykonane drewniane schody. Do dyspozycji Gości jest piękny duży zadaszony taras z widokiem na morze i okolicę, garderoba, łazienka oraz dwie sypialnie, z czego jedna ma wyjście na balkon.

Od frontu dwa ogrodzone miejsca parkingowe z możliwością powiększenia, kilka drzew owocowych, odnowiona stodoła z możliwością użytkowania.

W całym domu rozprowadzone jest centralne ogrzewanie, istnieje możliwość ogrzewania na pellet, drewno lub olej.

Z tym pięknem wiąże się przestronny teren o powierzchni 870 metrów kwadratowych, tworzący idealne otoczenie dla Twojej prywatności i komfortu. Nieruchomość ma niesamowity potencjał do stworzenia oazy spokoju i relaksu, z pięknym ogrodem, który z łatwością może stać się Twoją osobistą idyllą, w którym istnieje możliwość wybudowania basenu, zapewniającego prywatność przed ciekawskimi spojrzeniami.

To raj dla dużej rodziny, która lubi cieszyć się zaciszem własnego domu z dużą dozą prywatności, a położony jest w doskonałej lokalizacji, blisko dworca autobusowego, rynku, 1400m od morza w linii prostej 1400m.

Czysta własność bez obciążeń i odpowiednia dokumentacja z pozwoleniem na użytkowanie.

Nie przegap okazji, aby zostać właścicielem tej pięknej nieruchomości i cieszyć się dobrodziejstwami życia na wybrzeżu!

Skontaktuj się z nami i umów się na oglądanie jak najszybciej!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Mihotići, Matulji, Kvarner



Cena za m²:
1972 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2573 €

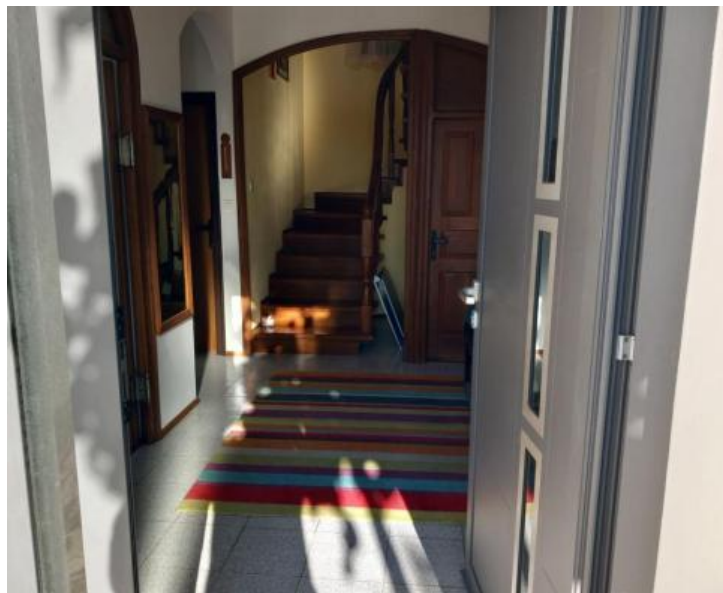
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2117 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2872 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2543 €

Dom

Mihotići, Matulji, Kvarner



Dom

Mihotići, Matulji, Kvarner



Dom

Mihotići, Matulji, Kvarner



Dom

Mihotići, Matulji, Kvarner



Dom

Mihotići, Matulji, Kvarner



Dom

Mihotići, Matulji, Kvarner



Dom

Mihotići, Matulji, Kvarner

