

Nowe nieruchomości

Diklo, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1769
Typ	Nowe nieruchomości
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Zadar
Lokalizacja	Diklo
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	250 m
Powierzchnia	73 sqm
Nie	2
Nie	1
Price	€ 273 097

Nowe nieruchomości

Diklo, Dalmacja (Dalmatia)



W spokojnej okolicy Diklo w Zadarze powstaje ukończony bogaty kompleks mieszkaniowy, położony zaledwie 250 metrów od idyllicznej plaży i promenady ozdobionej lokalami gastronomicznymi, butikami i różnymi udogodnieniami.

Ta enklawa przyciąga nie tylko wymagających turystów, ale także sprzyja czarującemu życiu rodzinnemu.

Atmosferę charakteryzują rodzinne domy, oferujące wspaniałą panoramę morza i archipelagu zadarskiego. Krajobraz dodatkowo zdobi zielony pas przeplatany gajami oliwnymi i lasami sosnowymi.

Kompleks składający się z dwóch budynków miejskich, z których każdy mieści sześć mieszkań, składa się łącznie z dwunastu mieszkań. Każde mieszkanie jest wyposażone w luksus dwóch miejsc parkingowych – na zewnątrz i w garażu podziemnym – wraz z pojemnym schowkiem.

Pozwólcie, że przedstawię Apartament B4, zdobiący pierwsze piętro powierzchnią 52,91 m². Rozwija się z przestrzenią kulinarną płynnie łączącą się z jadalnią i miejscem zamieszkania, korytarzem, spiżarnią, dwiema komorami i wanną. Mieszkanie rozciąga się na zadaszony balkon. Dodatkowo do mieszkania przynależy podziemna komórka lokatorska, osobny garaż oraz miejsce postojowe na zewnątrz, których łączna powierzchnia wraz z wyposażeniem wynosi 73,81 m².

Godny uwagi nacisk położono na finezję architektoniczną, co zaowocowało ekskluzywną estetyką zewnętrzną, która spełnia wymagania najbardziej wymagających klientów.

Konstrukcja jest wyrazem dążenia do doskonałości poprzez wykorzystanie najwyższej jakości materiałów:

- Elewacja: ETICS 14 cm (na pierwszym i drugim piętrze) oraz elewacja wentylowana (na parterze i wybranych kondygnacjach wyższych).
- Ogrzewanie podłogowe, chłodzenie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej umożliwiają pompy ciepła DAIKIN 3w1.
- Trójwarstwowa stolarka PCV (szkło IZO 4/16/4/16/4 mm niskoemisyjne) ozdobiona zewnętrznymi żaluzjami aluminiowymi animowanymi impulsem elektrycznym.
- Instalacje sanitarne firm LAUFEN, HANSGROHE, TECE.
- Najwyższej klasy włoskie płytki ceramiczne.
- Wielowarstwowy parkiet dębowy o grubości 14 mm, szczotkowany i elegancko lakierowany na mat w nurcie wzornictwa dębu MOPAR.
- Stolarka wewnętrzna w olśniewającym, matowym białym odcieniu, z ukrytymi zawiasami i ozdobiona minimalistycznymi uchwyty; drzwi toalety zabezpieczone zamkiem motylkowym.
- System wideodomofonowy.

Dla tych, którzy mają wyrafinowane gusta, zachęcają inne rezydencje:

BUDOWAĆ:

A1: PARTER 100,58 m²; foyer, kulinarna przystań z jadalnią i częścią mieszkalną, 2 izby, 2 łazienki, spiżarnia, taras, zadaszona weranda, ogród. CENA: 367 126 euro

Nowe nieruchomości

Diklo, Dalmacja (Dalmatia)



A2: PARTER 103,66 m²; foyer, kulinarna przystań z jadalnią i częścią mieszkalną, 2 izby, 2 łazienki, spiżarnia, taras, zadaszona weranda, ogród. CENA: 378 349 euro

A3: I PIĘTRO - SPRZEDANE

A4: I PIĘTRO - SPRZEDANE

A5: II PIĘTRO, 113,92 m²; foyer, kulinarna przystań z jadalnią i częścią mieszkalną, 3 komory, łazienka, toaleta, składowisko, zadaszony balkon, taras na dachu. CENA: 484 170 euro

A6: II PIĘTRO, 94,78 m²; foyer, kulinarna przystań z jadalnią i częścią mieszkalną, 2 komory, łazienka, składowisko, zadaszony balkon, taras na dachu. CENA: 393 337 euro

BUDYNEK B:

B1: PARTER, 110,73 m²; foyer, kulinarna przystań z jadalnią i częścią mieszkalną, 3 izby, 2 łazienki, spiżarnia, taras, zadaszony taras, ogród. CENA: 387 555 euro

B2: PARTER 99,64 m²; foyer, kulinarna przystań z częścią jadalną i mieszkalną, 2 izby, łazienka, spiżarnia, taras, zadaszony taras, ogród. CENA: 338 767 euro

B3: I PIĘTRO, 108,44 m²; foyer, kulinarna przystań z jadalnią i częścią mieszkalną, 3 komory, 2 łazienki, składzik, zadaszony balkon. CENA: 412 053 €

B5: II PIĘTRO, 122,78 m²; foyer, kulinarna przystań z jadalnią i częścią mieszkalną, 3 komory, 2 łazienki, składowisko, zadaszony balkon, taras na dachu. CENA: 503 387 euro

B6: II PIĘTRO, 84,3 m²; foyer, kulinarna przystań z jadalnią i częścią mieszkalną, 2 izby, łazienka, składowisko, zadaszony balkon, taras. CENA: 341 425 euro

Przewidywany termin zakończenia: początek 2024 roku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Diklo, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
3741 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3829 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3921 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4337 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4015 €

Nowe nieruchomości

Diklo, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Diklo, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Diklo, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

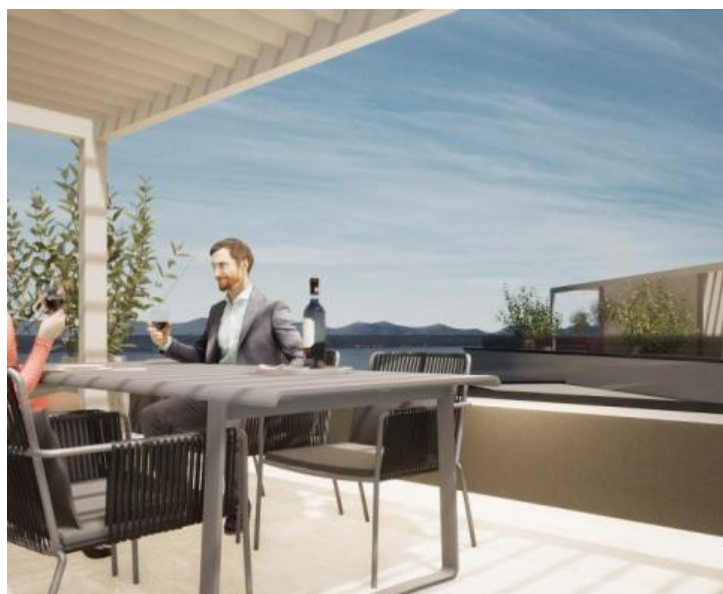
Diklo, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Diklo, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

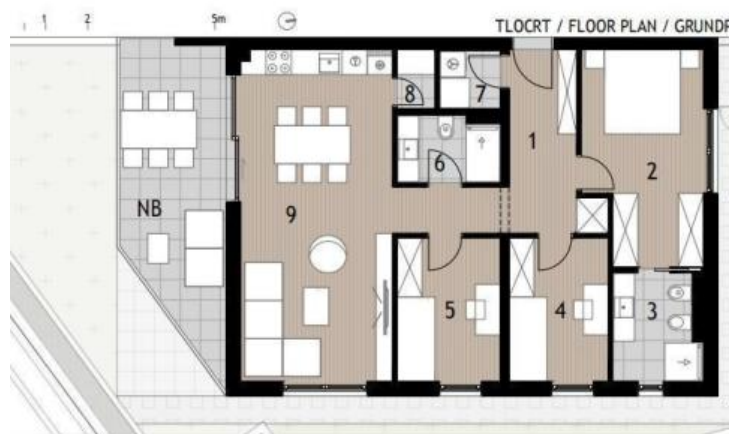
Nowe nieruchomości

Diklo, Dalmacija (Dalmatia)



Nowe nieruchomości

Diklo, Dalmacija (Dalmatia)



Nowe nieruchomości

Diklo, Dalmacija (Dalmatia)

