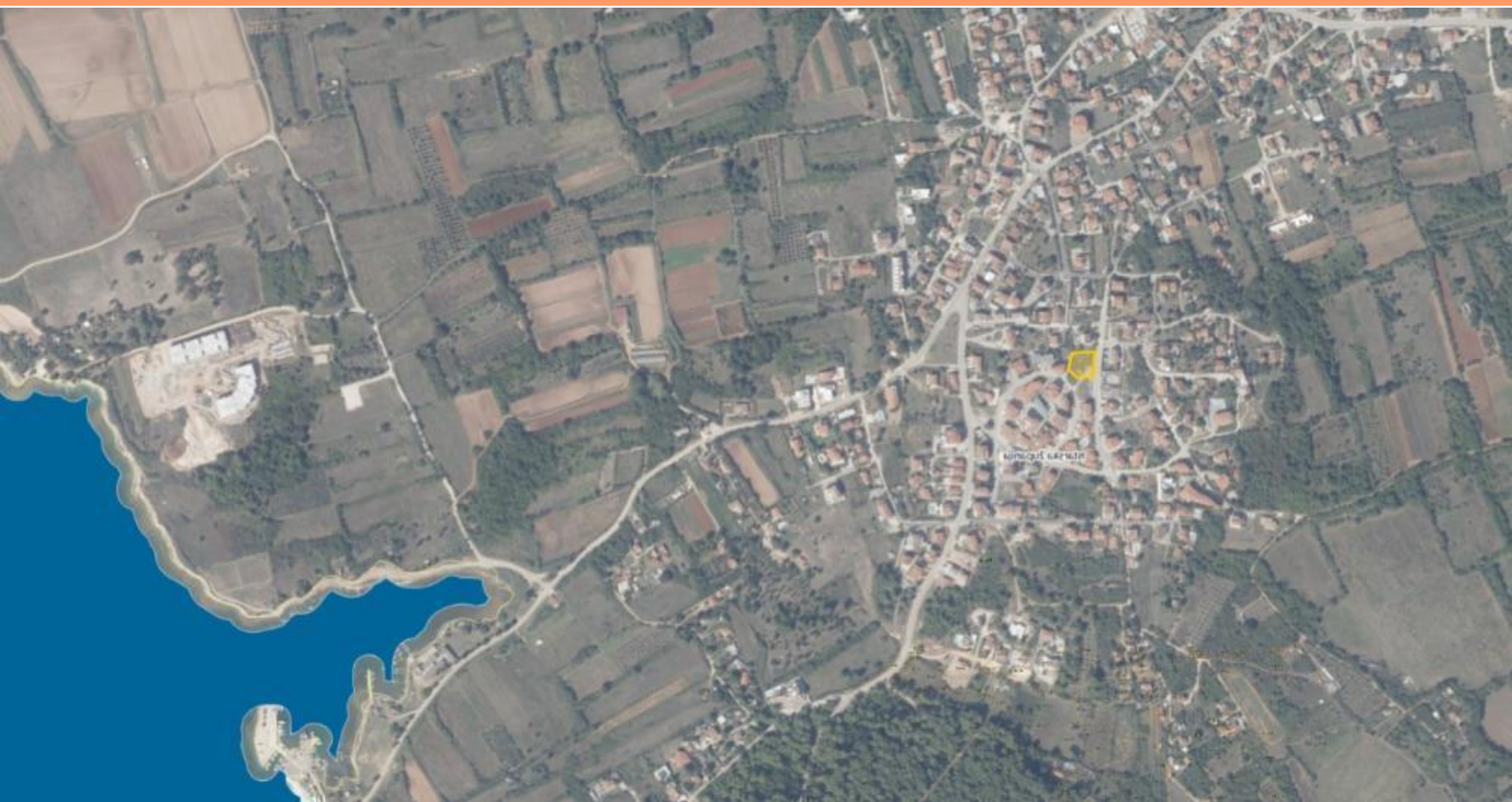


Działka

Liznjan, Istria



Numer referencyjny

RE-AB-LIZN

Typ

Działka

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Liznjan

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

400 m

Wielkość działki

1931 sqm

Price

€ 800 000

Działka z gotowym projektem na trzy butiki - apartamentowiec po 4 mieszkania każdy, w Liznjan!

Łącznie powstanie 12 luksusowych apartamentów.

Z apartamentów będzie otwierał się widok na morze.

Tylko 400 metrów od morza!

Powierzchnia działki wynosi 1931 mkw.

W każdym budynku znajdują się 4 mieszkania o powierzchni 63-65 mkw., parking.

Dwa apartamenty otrzymają prywatne baseny, jeden budynek będzie miał wspólny basen.

Pozostałe mieszkania na parterze będą posiadały prywatne ogródki.

Każde mieszkanie będzie posiadało przedpokój, dwie sypialnie, łazienkę, salon z aneksem kuchennym i taras.

W pobliżu znajduje się cała infrastruktura (woda, kanalizacja, prąd).

Doskonała lokalizacja dla lokalnego rynku chorwackiego.

Dla wygody Kupującego istnieje możliwość zakupu 100% udziałów w spółce będącej właścicielem gruntu z projektem.

Jest projekt ogólny, obecnie trwają prace nad projektem szczegółowym.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
414 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
291 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
187 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
272 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
187 €

Działka

Liznjan, Istria



Działka

Liznjan, Istria



Dziatka

Liznjan, Istria



Działka

Liznjan, Istria

