

Mieszkanie

Umag, Istria



Numer referencyjny

RE-U-25896

Typ

Mieszkanie

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Umag

Front line

Tak

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

30 m

Powierzchnia

82 sqm

Nie

2

Nie

2

Price

€ 420 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

W nowym, luksusowym budynku, w pierwszym rzędzie nad morzem – w Umagu!

Na sprzedaż wspianały apartament z trzema sypialniami w samym sercu miasta Umag, zaledwie 30 metrów od Mobala. Ten nowoczesny apartament o powierzchni 82 metrów kwadratowych oferuje wyjątkowo wygodną i funkcjonalną przestrzeń mieszkalną. Mieszkanie wyposażone jest we współczesne udogodnienia i wysokiej jakości materiały, zapewniając maksymalny komfort, luksus i wygodę. Składa się z przestronnego salonu połączonego z otwartą kuchnią i jadalnią, dwóch sypialni, przedpokoju wejściowego oraz dwóch łazienek wyposażonych w kabinę prysznicową. Dodatkowo do mieszkania przynależy zadaszony taras o powierzchni 9m2, idealny do wypoczynku.

Mieszkanie zapewnia wszystko, co niezbędne do nowoczesnego i luksusowego stylu życia, w tym ogrzewanie podłogowe zapewniające komfort przez cały rok, drzwi wejściowe o wysokim poziomie bezpieczeństwa oraz windę. Lokalizacja jest wyjątkowo korzystna, położona w samym centrum miasta, z szybkim dostępem do restauracji, sklepów, barów i wszystkich innych udogodnień, jakie oferuje Umag.

Ponadto nieruchomość ta zapewnia ekskluzywny dostęp do zagospodarowanej plaży, idealnej na niezapomniane letnie wakacje. Wysokiej jakości konstrukcja, bliskość plaży, centralna lokalizacja i położenie geograficzne w pobliżu granicy ze Słowenią sprawiają, że ta nieruchomość jest niezwykle atrakcyjna, odpowiednia do stałego zamieszkania, wakacji i wynajmu turystycznego.

Nieruchomość jest w fazie budowy, której zakończenie planowane jest na połowę 2024 roku.

Mieszkanie sprzedawane jest w całości wykończone, bez mebli.

OGÓLNA CECHY NIERUCHOMOŚCI:

- Odległość do morza: 30 m
- Centrum miasta
- Nowa konstrukcja
- Wysokiej jakości konstrukcja
- Winda
- Garaż podziemny
- Klimatyzacja z systemem split (3 jednostki wewnętrzne i 1 jednostka zewnętrzna)
- Ogrzewanie podłogowe
- Stolarka aluminiowa
- Pompa ciepła

Nie przegap okazji, aby zostać dumnym właścicielem tego luksusowego apartamentu w Umag i cieszyć się ekskluzywnym doświadczeniem w jednej z najbardziej atrakcyjnych nowych inwestycji na rynku. Aby uzyskać dodatkowe informacje i obejrzeć mieszkanie, skontaktuj się z naszą agencją już dziś.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego

Mieszkanie

Umag, Istria



kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Umag, Istria



Cena za m²:
5122 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5044 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5122 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
5728 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
5174 €

Mieszkanie

Umag, Istria



Mieszkanie

Umag, Istria

