

Willa

Sumartin, Dalmacja



Numer referencyjny	RE-LB-20034
Typ	Willa
Region	Dalmacja > Wyspa Brac
Lokalizacja	Sumartin
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	10 m
Powierzchnia	314 sqm
Wielkość działki	1100 sqm
Nie	5
Nie	5
Price	€ 1 900 000

Nowa willa w 1. rzędzie od morza na wyspie Brač, z miejscem do cumowania łodzi!

W uroczej rajskiej wyspie Brač, położonej w dominującej pozycji, wyłania się nowo wybudowana nowoczesna, luksusowa willa, zajmująca pierwszy rząd od morza.

Ta rezydencja, położona zaledwie kilka kroków od lazurowych głębin i kamienistych brzegów, przyciąga przepychem.

Willa ze wspaniałym widokiem na morze, zajmująca dwa piętra, rozciąga się na 314 m² wyrefinowanej przestrzeni życiowej, umieszczonej na dużej działce o powierzchni 1100 m².

Po przekroczeniu progu parteru wkracza się do przestrzeni mieszkalnej ozdobionej aneksem kuchennym i jadalnią, pojemną izbą mieszkalną ozdobioną trzaskającym kominkiem oraz toaletą. Ta przestronna domena płynnie przechodzi na rozległą, brukowaną przestrzeń, pełniąc jednocześnie funkcję nasłonecznionego sanktuarium o powierzchni około 200 m². Tutaj urzekający basen infinity o powierzchni 40 m² kusi swoim lazurowym urokiem.

Wejść po wewnętrznych schodach na wyższy poziom, gdzie czekają na Ciebie trzy sypialnie. Jedna komnata królewska dysponuje prywatną łazienką, a pozostałe dwie mają wspólne centralne sanktuarium. Każda komnata prowadzi na rozległy taras, z którego roztaczają się panoramiczne widoki w gobelinie naturalnego splendoru.

W objęciach willi znajduje się dyskretny apartament, oaza składająca się z części dziennej harmonizującej z kuchnią oraz dwóch sypialni ozdobionych prywatnymi łazienkami.

W willi znajduje się dodatkowe mieszkanie dla personelu z osobnym wejściem. Jeśli nie ma potrzeby oddzielania tej przestrzeni, nowy właściciel może z łatwością usunąć te 2 ściany i dokonać rozbudowy.

Dopełnieniem całości jest willa, która zapewnia miejsca parkingowe dla wielu samochodów oraz stanowisko do cumowania, serdecznie witając statki morskie. W tym nadmorskim raju nowoczesność i luksus przeplatają się, tworząc symfonię komfortu na tle idyllicznego uroku Brača.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Basen

Willa

Sumartin, Dalmacija



Nowoczesny

Willa

Sumartin, Dalmacja



Cena za m²:
6.051 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5.872 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
7.222 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
8.658 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
7.143 €

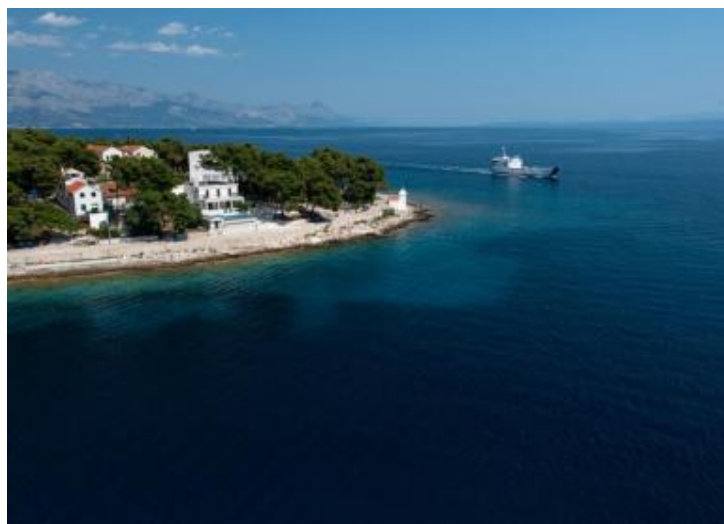
Willa

Sumartin, Dalmacija



Willa

Sumartin, Dalmacija



Willa

Sumartin, Dalmacija



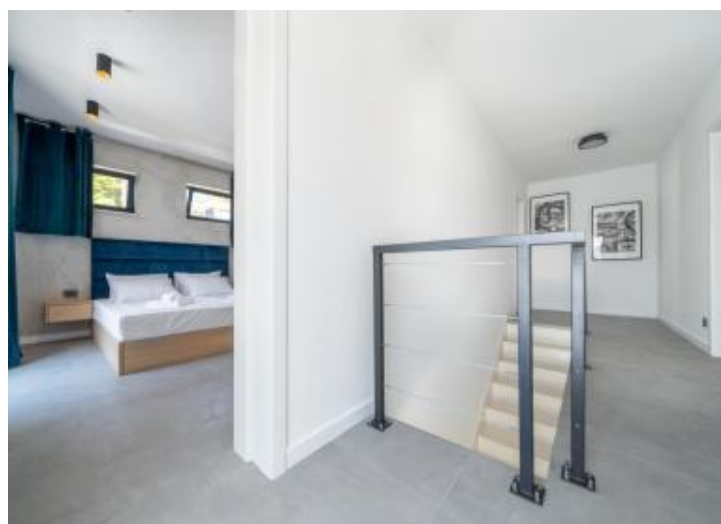
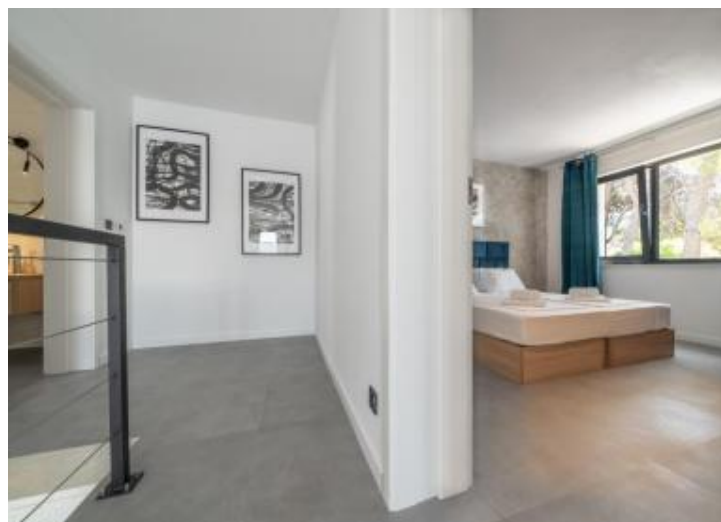
Willa

Sumartin, Dalmacija



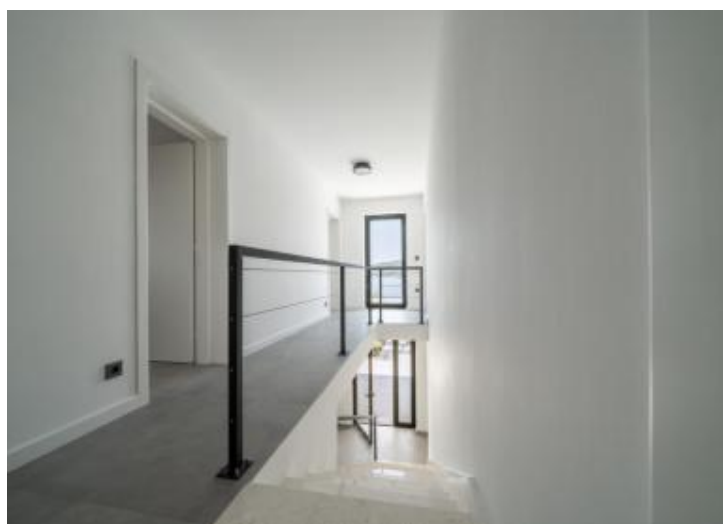
Willa

Sumartin, Dalmacija



Willa

Sumartin, Dalmacija



Willa

Sumartin, Dalmacija



Willa

Sumartin, Dalmacija



Willa

Sumartin, Dalmacija



Willa

Sumartin, Dalmacija



Willa

Sumartin, Dalmacija



Willa

Sumartin, Dalmacija



Willa

Sumartin, Dalmacija



Willa

Sumartin, Dalmacija

