

# Mieszkanie

Liznjan, Istria



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-26145
<b>Typ</b>	Mieszkanie
<b>Region</b>	Istria > Pula
<b>Lokalizacja</b>	Liznjan
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Nie
<b>Powierzchnia</b>	96 sqm
<b>Nie</b>	3
<b>Nie</b>	2

# Mieszkanie

## Liznjan, Istria



**Price**

€ 225 000

# Mieszkanie

## Liznjan, Istria



Idealny do wynajęcia mieszkania w Liznjan!

Należy do rezydencji z 2016 roku.

Powierzchnia całkowita to 96 mkw. Mieszkanie jest oferowane do sprzedaży w pełni umeblowane i wyposażone. Mieszkanie znajduje się na parterze.

Składa się z kuchni połączonej z salonem i jadalnią, trzech sypialni oraz łazienki. Na terenie obiektu znajduje się basen o powierzchni 28 mkw. na zagospodarowanym podwórzu, który jest dostępny dla wszystkich przyszłych najemców.

Do apartamentu przynależy także prywatne miejsce parkingowe.

Jest dostępny natychmiast.

Wyjątkowa lokalizacja, blisko wszelkich udogodnień niezbędnych do życia, to tylko jeden z atutów tego mieszkania.

Mieszkanie od kilku sezonów jest z powodzeniem wynajmowane, co czyni je doskonałą okazją inwestycyjną.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

### **Zalety nieruchomości:**

Basen

# Mieszkanie

## Liznjan, Istria



Cena za m<sup>2</sup>:  
2.344 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3.863 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3.839 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4.662 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4.230 €

# Mieszkanie

Liznjan, Istria



# Mieszkanie

Liznjan, Istria

