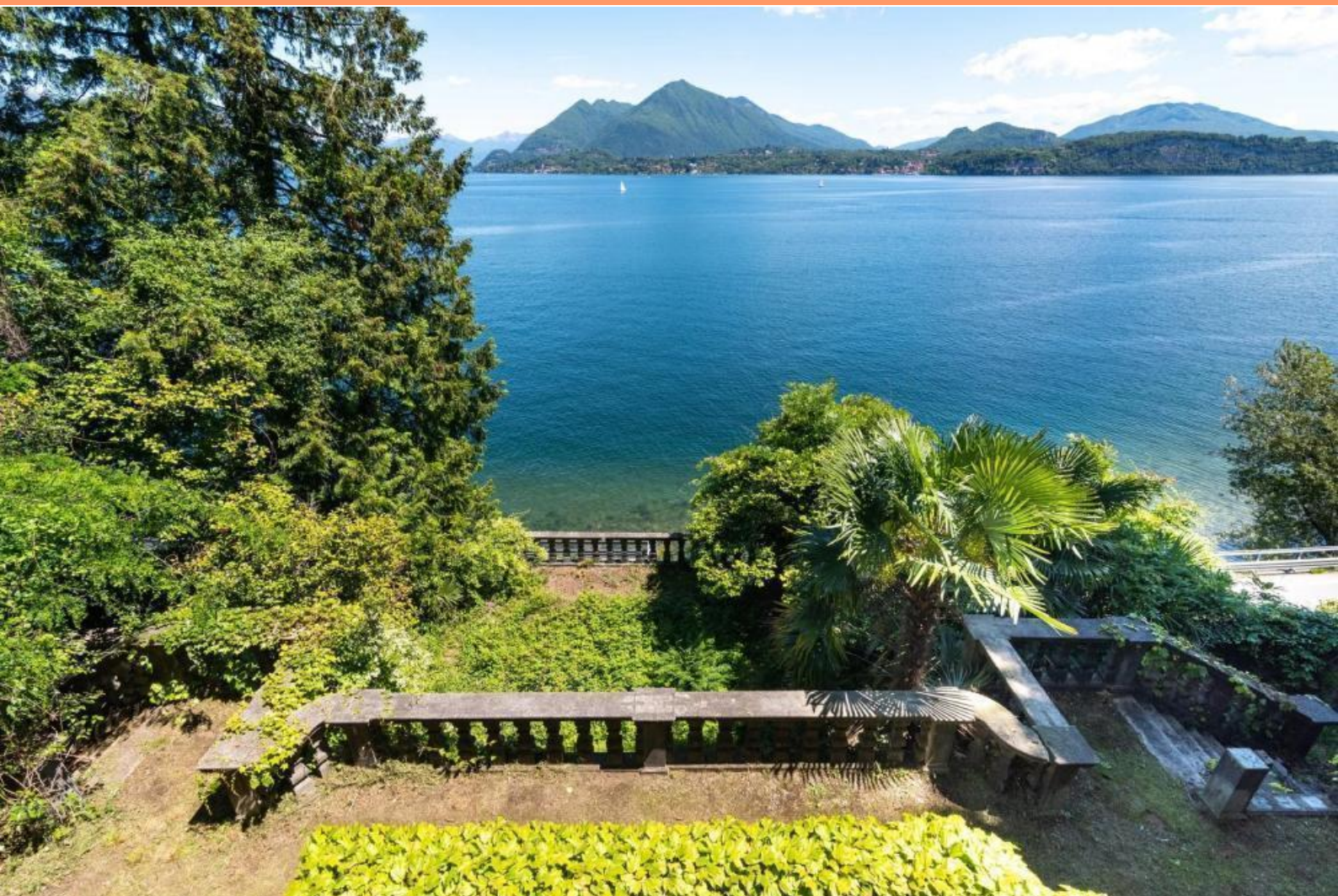


Willa

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny	RE-AB07
Typ	Willa
Region	Kvarner > Opatija
Lokalizacja	Opatija
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	5 m
Powierzchnia	270 sqm
Wielkość działki	1650 sqm
Nie	7
Nie	4
Price	€ 10 300 000

Piękno pierwszej linii - położona z wdziękiem na rozległym terenie o powierzchni 1650 metrów kwadratowych, delikatnie schodząca kaskadą do morza, to urzekająca willa na nabrzeżu w Opatija - oda do nadmorskiej elegancji.

Willa przedstawia niezrównane płótno, na którym wspaniałe widoki na morze rozwijają się w symfonii piękna, harmonizując ze spokojnym rytmem fal.

Całkowita powierzchnia tej wyjątkowej rezydencji wynosi 270 metrów kwadratowych i jest pomysłowo podzielona na dwie odrębne części - część główną i skrzydło gościnne. Główny obszar emanuje poczuciem wielkości i obejmuje pięć sypialni, trzy łazienki, salon, jadalnię, dobrze wyposażoną kuchnię i tarasy, które pomysłowo obejmują morze i odległą wyspę Cres. Skrzydło dla gości, przestrzeń niezachwianej gościnności, obejmuje przestronny salon, jadalnię z kuchnią, dwie sypialnie i łazienkę. Dodatkową przyjemność czeka w willi strefa spa.

Wspaniałość willi dodatkowo uzupełnia rozległa strefa garażowa i duży parking, zapewniając płynne połączenie funkcjonalności i luksusu. Skrupulatnie zagospodarowany ogród, zielony obraz, stwarza możliwość spokojnego basenu, jeśli ktoś pragnie takiego ulepszenia.

Tym, co wyróżnia tę willę, jest jej wrodzona wyjątkowość. Usytuowany z bezpośrednim dostępem do Lungomare, dyskretnie zajmuje podwyższoną grzędę, osłaniając ogród i konstrukcję przed ciekawskimi spojrzami.

Rezultatem jest oaza całkowitej prywatności, raj, w którym spokój i odosobnienie płynnie się ze sobą łączą.

Ta nadbrzeżna willa wykracza poza zwyczajność, oferując nie tylko rezydencję, ale także sanktuarium, w którym zbiegają się szepty morza i bujność ogrodu. Jest to świadectwo wyrafinowanego życia i stanowi naprawdę wyjątkowe miejsce na wybrzeżu Opatiji.

Zdjęcie zamieszczono wyłącznie w celach informacyjnych.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
38148 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
15993 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
12500 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
8057 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6626 €

Willa

Opatija, Kvarner

