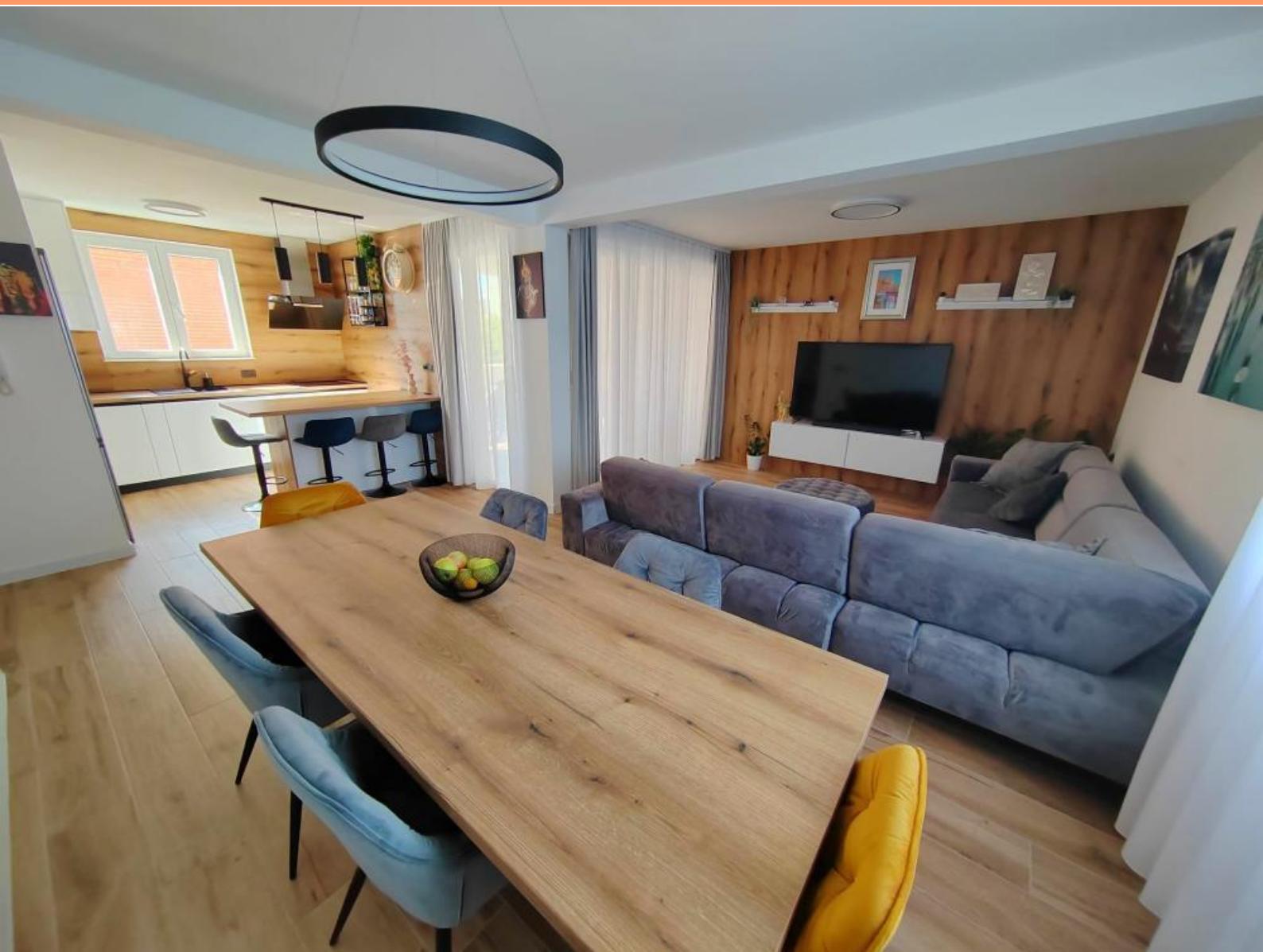


Mieszkanie

Kastela, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny

RE-LB-IRO1791

Typ

Mieszkanie

Region

Dalmacja (Dalmatia) › Split

Lokalizacja

Kastela

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

400 m

Powierzchnia

83 sqm

Nie

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Kastela, Dalmacija (Dalmatia)



Nie
Price

1
€ 265 000

Mieszkanie

Kastela, Dalmacja (Dalmatia)



Położony w doskonałej lokalizacji pod historyczną drogą Kaštelan, około 400 metrów od morza i pięknych plaż, ten apartament oferuje wyjątkowe wrażenia życiowe.

Położony pomiędzy znanymi ośrodkami turystycznymi Trogir i Split, w pobliżu lotniska w Splicie, nowo wybudowany budynek składa się z czterech pięter: piwnicy (garaż), wyższego parteru, pierwszego piętra i poddasza.

Na pierwszym piętrze i poddaszu domu znajdują się dwa dwupiętrowe mieszkania, każde o powierzchni netto 83 m². Urządzenia te są w zaawansowanym stanie technicznym, co daje przyszłemu właścicielowi możliwość uczestniczenia w procesie końcowego wykończenia.

Kupujący może wybierać spośród szeregu wymienionych opcji po określonej cenie lub zdecydować się na dodatkowe funkcje za dodatkową opłatą. Cena za indywidualne dwupiętrowe mieszkanie, w tym jedno miejsce parkingowe na zewnątrz i jedno wewnątrz, wynosi 265 000 euro.

Budynek otoczony wspólnym ogrodem, zaprojektowany jako przestrzeń wspólna, charakteryzuje się starannym wykonaniem i dbałością o szczegóły. Wszystkie mieszkania w budynku wyposażone są w ogrzewanie podłogowe i klimatyzację. W konstrukcji zastosowano wysokiej jakości materiały, m.in.: żaluzje aluminiowe, okna 7-komorowe Gelan z potrójnymi szybami gazowanymi, okna Velux z różnymi modelami otwierania, fasadę styropianową 10 cm, ścianki działowe Porothem z cegły 10 cm, bramy garażowe Harman oraz wewnętrzne pomieszczenia garażowe wyposażone w stanowiska do ładowania samochodów elektrycznych.

Na parterze dostępny jest dodatkowy apartament o powierzchni netto 103 m². Mieszkanie składa się z przedpokoju, kuchni z jadalnią i salonem, czterech sypialni, dwóch łazienek i zadaszonego tarasu. Do mieszkania przynależą dwa miejsca postojowe (40m²) w podziemiach budynku oraz jedno miejsce parkingowe na zewnątrz. Cena za to mieszkanie na parterze wynosi 365 000 euro.

W przypadku ofert obejmujących cały budynek całkowita cena wynosi 915 000 EUR. Oferta ta stanowi wyjątkową okazję do nabycia starannie zaprojektowanych przestrzeni mieszkalnych w dobrze wyposażonym budynku, oferującym zarówno wygodę, jak i luksus w poszukiwanej lokalizacji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Kastela, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
3193 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5291 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4262 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4475 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4135 €

Mieszkanie

Kastela, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Kastela, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Kastela, Dalmacija (Dalmatia)



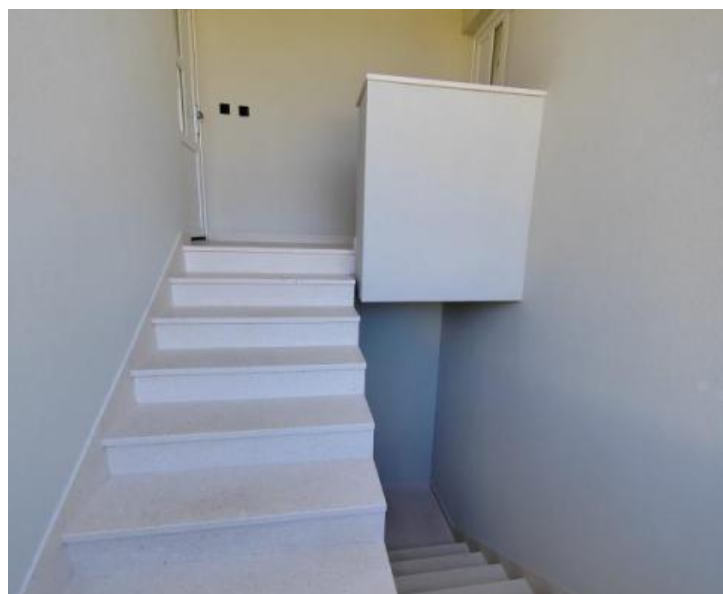
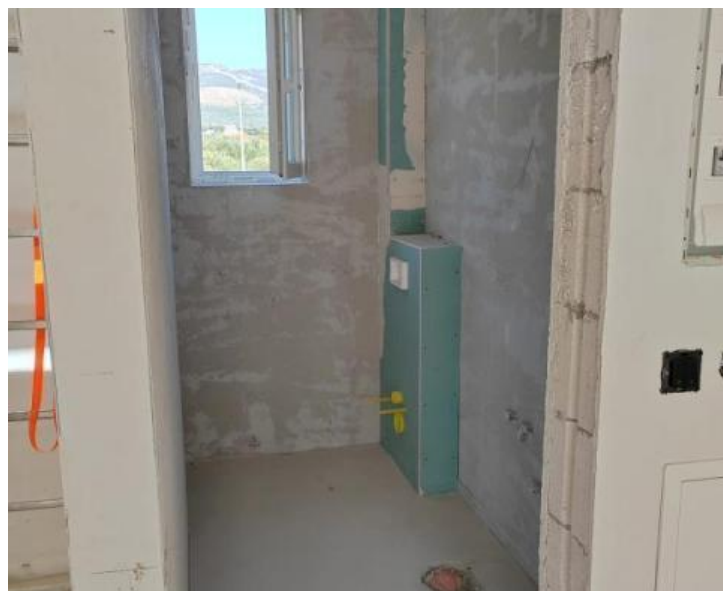
Mieszkanie

Kastela, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Kastela, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

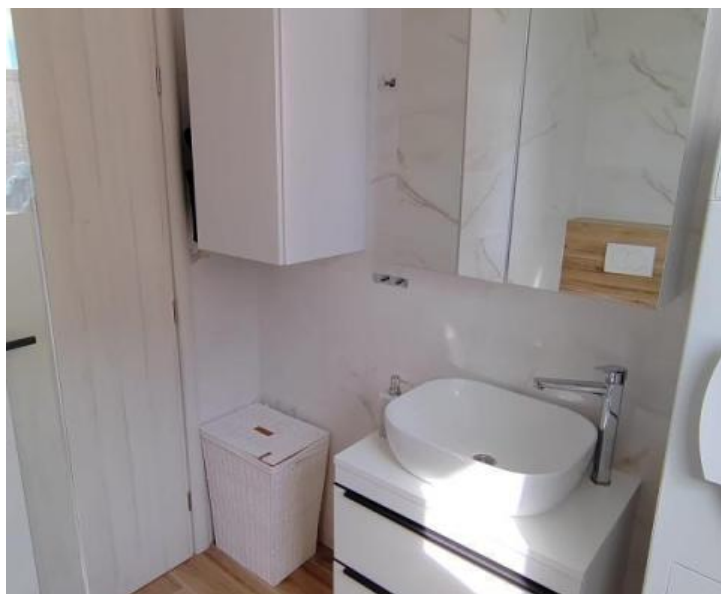
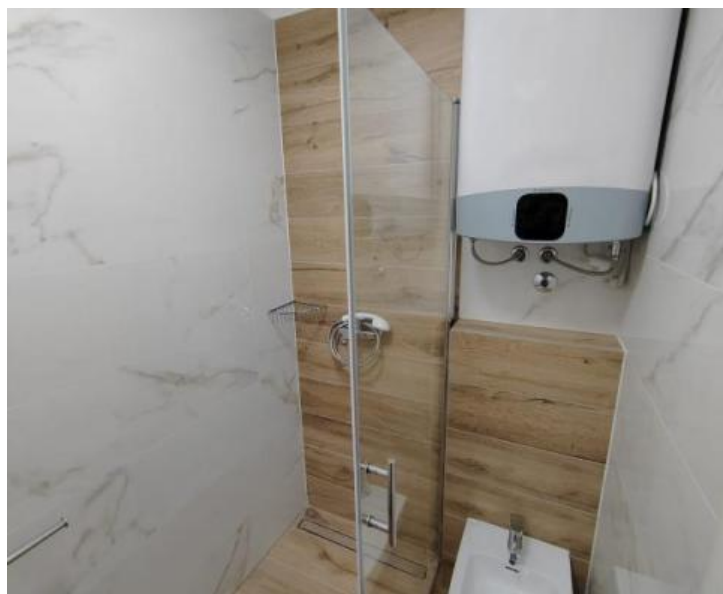
Mieszkanie

Kastela, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Kastela, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Kastela, Dalmacija (Dalmatia)

