

Willa

Labin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-26359

Typ

Willa

Region

Istria > Rabac-Labin

Lokalizacja

Labin

Front line

Nie

Odległość od morza

11000 m

Powierzchnia

75 sqm

Wielkość działki

565 sqm

Nie

2

Nie

2

Price

€ 295 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Villetta z mniejszym basenem w rejonie Labin!

Powierzchnia całkowita to 75 mkw. Działka ma powierzchnię 565 mkw.

Dom został wybudowany w 1900 roku i obecnie został całkowicie odnowiony.

Dom położony jest na skraju małej istryjskiej wioski otoczonej zielenią natury.

Nieruchomość składa się z urządnego kamiennego domu z częścią dzienną na parterze składającą się z kuchni, jadalni, salonu i łazienki oraz dwóch sypialni i łazienki na pierwszym piętrze.

Ogród jest w całości ogrodzony i wyposażony w miejsce parkingowe, część wypoczynkową, basen z zaaranżowanym miejscem do opalania, taras grillowy oraz tawernę.

Dom został odnowiony w oryginalnym stylu śródziemnomorskim, ogród domu emanuje śródziemnomorską roślinnością i naturalnymi kolorami, które razem tworzą wspianą atmosferę i atmosferę do spędzenia corocznych wakacji.

Willa jest w zabudowie bliźniaczej i jest sprzedawana w pełni wyposażona, umeblowana i gotowa do użytku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3933 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3251 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3158 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4698 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria

