

# Mieszkanie

## Split, Dalmacja



**Numer referencyjny**

RE-LB-IRO1820

**Typ**

Mieszkanie

**Region**

Dalmacja > Split

**Lokalizacja**

Split

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Nie

**Odległość od morza**

2000 m

**Powierzchnia**

47 sqm

**Nie**

2

# Mieszkanie

## Split, Dalmacja



**Nie**  
**Price**

1  
€ 265 000

# Mieszkanie

## Split, Dalmacja



Bardzo atrakcyjne i nowoczesne mieszkanie z dwiema sypialniami na pierwszym piętrze budynku w spokojnej okolicy w Splicie, Ccca. 2 km od morza i 3 km od centrum miasta!

Znajduje się w pobliżu wszystkich udogodnień niezbędnych do komfortowego życia i jest dobrze skomunikowany z historycznym centrum miasta, Pałacem Dioklecjana i Rivą.

Powierzchnia mieszkalna mieszkania wynosi 47,74 m<sup>2</sup>. Składa się z salonu, kuchni, 2 sypialni, łazienki i loggii.

W cenę wliczone są dwa miejsca parkingowe w garażu (wielka zaleta dla Splitu).

Mikrolokalizacja apartamentu jest doskonała do zamieszkania przez cały rok, a dzięki doskonałemu połączeniu z centrum miasta, apartament można wynająć również w celach turystycznych.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

### **Zalety nieruchomości:**

Garaż  
Nowoczesny

# Mieszkanie

## Split, Dalmacja



Cena za m<sup>2</sup>:  
5.638 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
5.601 €

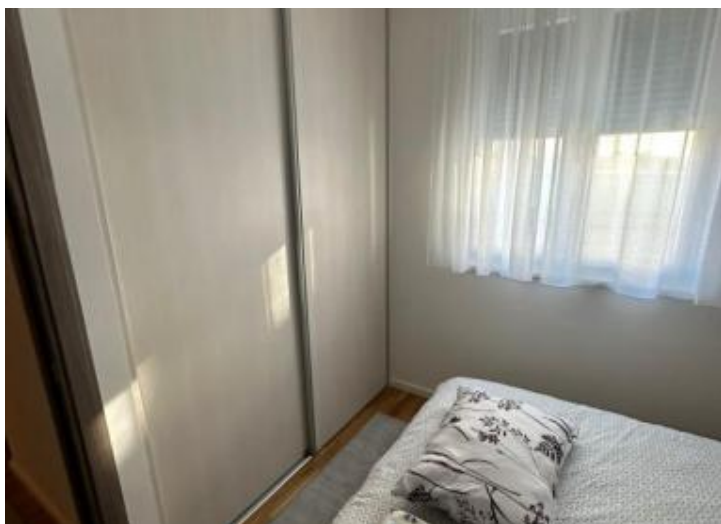
Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4.878 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4.662 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4.230 €

# Mieszkanie

## Split, Dalmacja



# Mieszkanie

## Split, Dalmacija



# Mieszkanie

## Split, Dalmacija



# Mieszkanie

## Split, Dalmacja



# Mieszkanie

## Split, Dalmacija

