

Willa

Labin, Istria



Numer referencyjny	RE-U-26450
Typ	Willa
Region	Istria > Rabac-Labin
Lokalizacja	Labin
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	9000 m
Powierzchnia	198 sqm
Wielkość działki	9400 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	€ 600 000

Zaciszna willa z basenem w okolicy Rabac-Labin, 9 km od morza!

Powierzchnia całkowita to 198 mkw. Działka ma powierzchnię 9400 mkw. (ogromna ziemia dla istryjskiej willi!)

Willa została wybudowana w 2011 roku i odnowiona w 2022 roku.

Willa została zaprojektowana jako pojedyncza duża przestrzeń mieszkalna rozciągająca się przez stylowo urządzony i dobrze wyposażony parter.

Przestrzeń życiowa jest jasno określona i maksymalnie wykorzystana. Składa się z otwartej przestrzeni, która łączy salon, jadalnię i kuchnię, cztery sypialnie, cztery łazienki i toaletę dla gości.

Równie harmonijnie zorganizowana jest część zewnętrzna. Po wschodniej stronie willi do ściany przymocowany jest przestronny baldachim, który zgrabnie łączy brukowaną plażę i basen o powierzchni 34 m² z jednej strony z częścią wypoczynkową w naturalnym cieniu z drugiej strony.

Poniżej tarasu części wypoczynkowej zabudowano piwnicę, która pełni funkcję wygodnego magazynu. Następną strefą relaksu jest wanna z hydromasażem przykryta pergolą, zlokalizowana nieco dalej, w głębokim cieniu koron drzew.

Niezwykłe przestronny teren willi, zapewniający całkowitą prywatność i spokój, zagospodarowany jest elegancko zaaranżowanymi terenami trawiastymi oraz śródziemnomorskimi ziołami i roślinami.

Lokalizacja, struktura i komfort czynią tę nieruchomość idealną okazją do spokojnego życia rodzinnego, a także inwestycją z przeznaczeniem na wynajem turystyczny.

Idealny dla tych, którzy szukają dużego terenu przy willi.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

- Basen
- Przechowywanie
- Spa
- Przyłączony
- Zurbanizowany

Willa

Labin, Istria



Cena za m²:
3.030 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3.206 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3.298 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.567 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3.950 €

Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



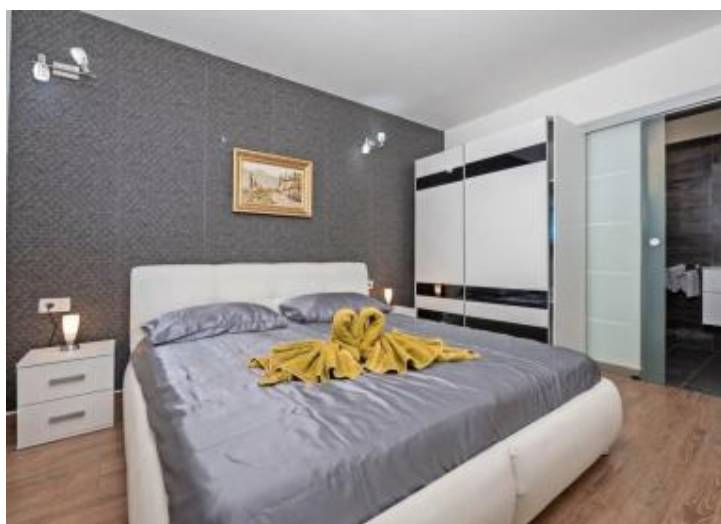
Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria

