

Dom

Umag, Istria



Numer referencyjny

RE-U-26384

Typ

Dom

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Umag

Front line

Tak

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

10 m

Powierzchnia

70 sqm

Wielkość działki

50 sqm

Dom

Umag, Istria



Nie	2
Nie	1
Price	€ 380 000

Absolutnie wyjątkowy - kamienny dom w Umagu w pierwszej linii od morza!

Powierzchnia całkowita to 70 mkw. Działka ma powierzchnię 50 mkw.

Dom został całkowicie odnowiony w 2023 roku. Idealny do wykorzystania jako obiekt biznesowy oraz do zainstalowania tarasu restauracyjnego z widokiem na morze na pobliskim Lungomare!

To samo robią sąsiednie domy.

Na parterze znajdziesz przestronny salon z kuchnią i jadalnią, idealną przestrzeń do cieszenia się chwilami relaksu i spędzania czasu z rodziną lub przyjaciółmi.

Na pierwszym piętrze znajduje się przestronna sypialnia z niezapomnianym widokiem na morze oraz funkcjonalna łazienka, która została w tym roku całkowicie odnowiona, zapewniając nowoczesną i komfortową przestrzeń.

Poddasze domu zachwyci Cię drugą sypialnią, która posiada świetlik z niepowtarzalnym widokiem na morze.

Znajduje się tu także oddzielna toaleta oraz praktyczne pomieszczenie do przechowywania.

Ogólnie rzecz biorąc, powierzchnia domu wynosi 32 metry kwadratowe na piętro, co daje łączną powierzchnię 70 metrów kwadratowych efektywnej powierzchni mieszkalnej.

Dom posiada również miejsce parkingowe na wybrzeżu, zaledwie 150 metrów.

Ta kamienna piękność ma niesamowity potencjał, gdyż posiada pozwolenie na budowę obiektu handlowo-mieszkalnego o przeznaczeniu turystycznym, np. restauracji. W tym przypadku istnieje możliwość uzyskania pozwolenia na wynajem tarasu, który rozciąga się wzdłuż samego morza, zapewniając wyjątkowe wrażenia wzdłuż wybrzeża.

Dom przeszedł generalny remont około 15 lat temu, a w tym roku został ponownie zaadaptowany, co oznacza, że jest gotowy do zamieszkania.

Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem tej wyjątkowej nieruchomości o wyjątkowej lokalizacji, która łączy w sobie tradycyjny urok kamiennego domu z nowoczesnymi udogodnieniami, zapewniając idealną przestrzeń do domu lub firmy nad Morzem Adriatyckim.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
5429 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2715 €

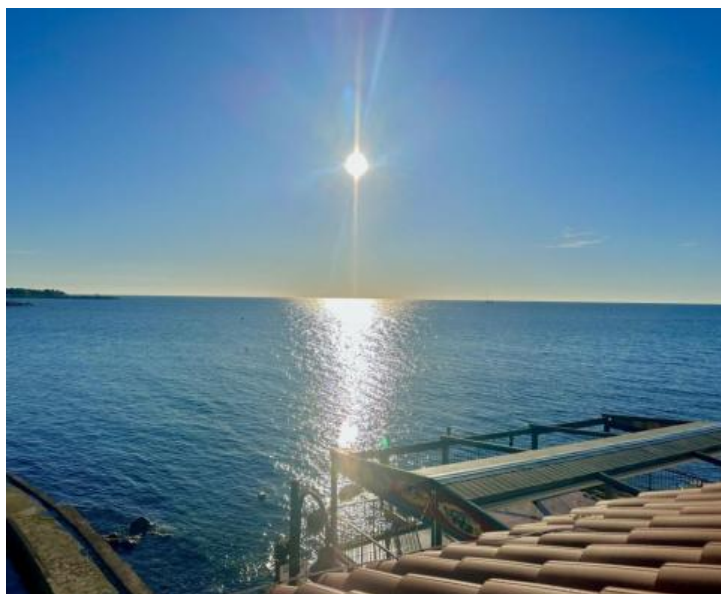
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2715 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4500 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3566 €

Dom

Umag, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Umag, Istria



Dom

Umag, Istria



Dom

Umag, Istria

