

Mieszkanie

Ližnjan, Istria



Numer referencyjny	RE-U-24257
Typ	Mieszkanie
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Ližnjan
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Powierzchnia	112 sqm
Nie	2
Nie	3
Price	€ 280 000

Mieszkanie z dwiema sypialniami w nowym budynku, 1 km od morza, w Ližnjan!

Tylko 1 km od morza znajduje się na sprzedaż nowa rezydencja z 3 apartamentami. Przypominają raczej kamienice.

Dwa apartamenty są bez basenu, a jeden z basenem.

Chociaż są to mieszkania w budynku, każde mieszkanie wygląda jak oddzielny dom w rzędzie, który rozciąga się swoją powierzchnią przez parter i pierwsze piętro.

Apartamenty mają powierzchnię 112 m².

Na parterze o powierzchni 59,67 m² znajduje się hol wejściowy, salon z jadalnią, spiżarnia, kuchnia, łazienka oraz zadaszony taras.

Na pierwszym piętrze o powierzchni 53,11 m² znajduje się hol wejściowy, dwie sypialnie, dwie łazienki, garderoba oraz zadaszony taras. Do każdego z apartamentów przynależą dwa miejsca parkingowe.

Jeden z apartamentów posiada także basen. Ogrzewanie poprzez klimatyzację, istnieje jednak możliwość uzgodnienia montażu ogrzewania podłogowego.

Ponieważ mieszkania są w budowie, kupujący może także uczestniczyć w doborze materiałów.

Planowane zakończenie budowy to koniec 2024 roku.

Do ceny wliczony jest podatek VAT, a kupujący nie płaci podatku od sprzedaży nieruchomości. Możliwość!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Basen

Przechowywanie

Ogrzewanie podłogowe

Mieszkanie

Ližnjan, Istria



Cena za m²:
2.500 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3.866 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3.831 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4.594 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4.219 €

Mieszkanie

Ližnjan, Istria



Mieszkanie

Ližnjan, Istria



Mieszkanie

Ližnjan, Istria

