

# Willa

Valdebek, Pula, Istria



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-26579
<b>Typ</b>	Willa
<b>Region</b>	Istria > Pula
<b>Lokalizacja</b>	Valdebek, Pula
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Nie
<b>Odległość od morza</b>	3000 m
<b>Powierzchnia</b>	100 sqm
<b>Wielkość działki</b>	200 sqm
<b>Nie</b>	3
<b>Nie</b>	2
<b>Price</b>	€ 480 000

# Willa

## Valdebek, Pula, Istria



Nowoczesny dom rodzinny 3 km od morza w dzielnicy Valdebek w Puli!  
Cztery takie same wille! Istnieje możliwość zakupu pakietowego!  
Idealne rozwiązanie dla wypożyczalni!

Całkowita powierzchnia każdej willi wynosi 100 mkw. Działka ma powierzchnię 200 mkw.  
Ten kompleks willi w zabudowie bliźniaczej zostanie ukończony w 2022 roku.

Ten bliźniak rozciąga się na parter i pierwsze piętro.

Ta konkretna willa składa się z przedpokoju, salonu z kuchnią i jadalnią, jednej sypialni i łazienki na parterze. Wewnętrznymi schodami wspinamy się na pierwsze piętro, gdzie znajdują się dwie sypialnie i jedna łazienka. Willa została wybudowana w wysokim standardzie, a do wykończenia wewnątrz wykorzystano wysokiej jakości, nowoczesne materiały.

Nieruchomość jest w pełni umeblowana i jako taka jest sprzedawana. Wszystkie pokoje są klimatyzowane, a łazienki wyposażone są w ogrzewanie podłogowe.

Inne zalety to przestronny parking, basen, taras słoneczny, nowocześnie wyposażona kuchnia.

Idealna okazja na rozpoczęcie życia rodzinnego w spokojnej okolicy lub na bezpieczny zwrot z inwestycji poprzez wynajem na cele turystyczne.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

### **Zalety nieruchomości:**

Basen  
Ogrzewanie podłogowe  
Przyłączony  
Nowoczesny

# Willa

## Valdebek, Pula, Istria



Cena za m<sup>2</sup>:  
4.800 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3.526 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3.563 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4.567 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3.950 €

# Willa

Valdebek, Pula, Istria



# Willa

Valdebek, Pula, Istria



# Willa

Valdebek, Pula, Istria



# Willa

Valdebek, Pula, Istria



# Willa

Valdebek, Pula, Istria



# Willa

Valdebek, Pula, Istria

