

Willa

Labin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-19629

Typ

Willa

Region

Istria > Rabac-Labin

Lokalizacja

Labin

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

11000 m

Powierzchnia

300 sqm

Wielkość działki

1739 sqm

Nie

4

Nie

5

Price

Cena na prośbę

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Komfortowe schronienie od zgiełku życia w okolicy Rabac-Labin, 11 km od plaż.

Ta nieruchomość jest przykładem nowoczesnego stylu życia w środowisku naturalnym ze wszystkimi nowoczesnymi udogodnieniami. Wygodna, funkcjonalna i elegancka nieruchomość, która czyni życie łatwiejszym i lepszym.

Część dzienna zajmuje powierzchnię 300 m² i rozciąga się na trzech piętrach; piwnica, parter i pierwsze piętro. W piwnicy znajduje się strefa spa i wellness z wanną z hydromasażem, sauną, siłownią i łazienką.

Parter zdominowany jest przez przestronną otwartą przestrzeń, która łączy narożnik ze stołem bilardowym, salon, jadalnię i kuchnię z wyjściem na przestronny zadaszony taras. Na tym samym piętrze znajdują się dwie sypialnie z własnymi łazienkami, toaleta dla gości oraz pomieszczenie gospodarcze.

Wewnętrzne schody prowadzą na piętro, gdzie znajdują się dwie sypialnie z łazienkami i zadaszonym tarasem. Przestronny, zadbany ogród o powierzchni 1739 m². jest całkowicie ogrodzony i wyposażony w automatyczny system nawadniania.

W ogrodzie dominuje podgrzewany basen ze słoną wodą o powierzchni 42 m², a dodatkowo uatrakcyjnią go plac zabaw dla dzieci i miejsce do grillowania z kominkiem.

Nieruchomość jest w pełni umeblowana i wyposażona i jako taka sprzedawana jest.

Idealny pod wynajem lub własność prywatna.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3246 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3150 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4697 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Labin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

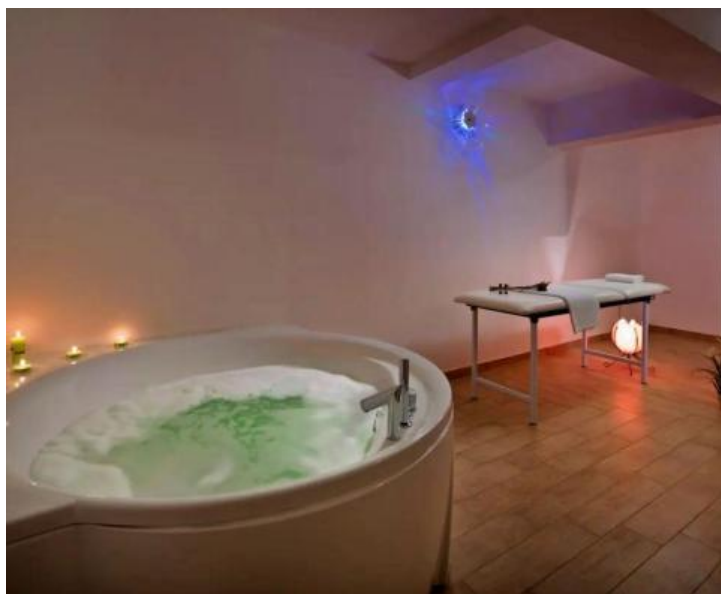
Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

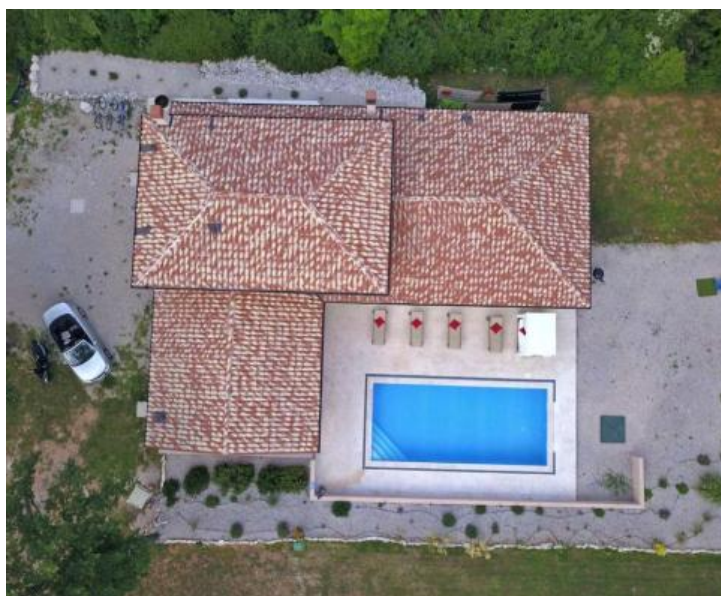
Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria

