

# Willa

Umag, Istria



**Numer referencyjny**

RE-U-25653

**Typ**

Willa

**Region**

Istria > Umag

**Lokalizacja**

Umag

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Nie

**Odległość od morza**

5000 m

**Powierzchnia**

173 sqm

**Wielkość działki**

342 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Willa

## Umag, Istria



|              |           |
|--------------|-----------|
| <b>Nie</b>   | 4         |
| <b>Nie</b>   | 2         |
| <b>Price</b> | € 320 000 |

Atrakcyjna cenowo nieruchomość w rejonie Umag, 5 km od morza.  
Powierzchnia całkowita to 173 mkw. Działka ma powierzchnię 342 mkw.  
Nieruchomość wybudowana w 1970 roku, całkowicie zmodernizowana w 2018 roku.  
Posiada dwa apartamenty.

Podczas remontu oba mieszkania zostały urządzone, zamontowano nową ceramikę, meble, okna PCV z moskitierami, uporządkowano ogród z basenem, wykonano nową elewację i dach.

Nieruchomość położona jest na końcu cichej małej osady, otoczona domami rodzinnymi, w pobliżu Umag i plaż. Do centrum miasta jest tylko 6 km, a pierwsze znane plaże tylko 7 km od domu. Jednocześnie dom położony jest w miejscu dobrze skomunikowanym drogami.  
Przed domem jest wystarczająco dużo miejsca, aby zaparkować dwa samochody, a każde mieszkanie ma również własne osobne wejście.

Pierwsze mieszkanie znajduje się na parterze domu i składa się z małego przedpokoju, który następnie prowadzi nas do obszaru, w którym znajduje się wyposażona nowsza kuchnia z jadalnią, następnie znajduje się oddzielny większy salon, z którego za drzwiami korytarzem można przejść do prywatnej części mieszkania, prowadzącej do dwóch przestronnych sypialni, z których jedna posiada własną garderobę, oraz nowoczesnej łazienki.

Zewnętrzne schody znajdujące się z tyłu domu prowadzą do mieszkania na pierwszym piętrze, które składa się z większej przestrzeni typu „open space”, w której znajduje się jasny i przestronny salon z jadalnią oraz nowoczesną kuchnię. Dalej mniejszy korytarz prowadzi do dwóch przestronnych sypialni i przestronnej łazienki z wanną. Do apartamentu przynależy także zadaszony taras, idealny na relaks przy lampce ulubionego wina lub porannej kawie.

Trzeba wspomnieć, że oprócz ogrodów krajobrazowych, o które dba automatyczny system nawadniania, znajduje się tu także owalny basen z rzymskimi schodami oraz mniejszy zadaszony taras, idealny do relaksu i zabawy z przyjaciółmi i rodziną podczas wakacji. miesiące letnie.

Jest to wysokiej jakości dom rodzinny, który oferuje obie opcje jako idealny dom rodzinny lub opcję inwestycji turystycznej z celem zwrotu z inwestycji. Jest to z pewnością nieruchomość warta uwagi, położona w bardzo ciekawej lokalizacji ze wszystkimi udogodnieniami w bezpośrednim sąsiedztwie.

Świetna inwestycja.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
1850 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3512 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3414 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4377 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3867 €

# Willa

Umag, Istria



# Willa

Umag, Istria



# Willa

Umag, Istria



# Willa

Umag, Istria



# Willa

Umag, Istria



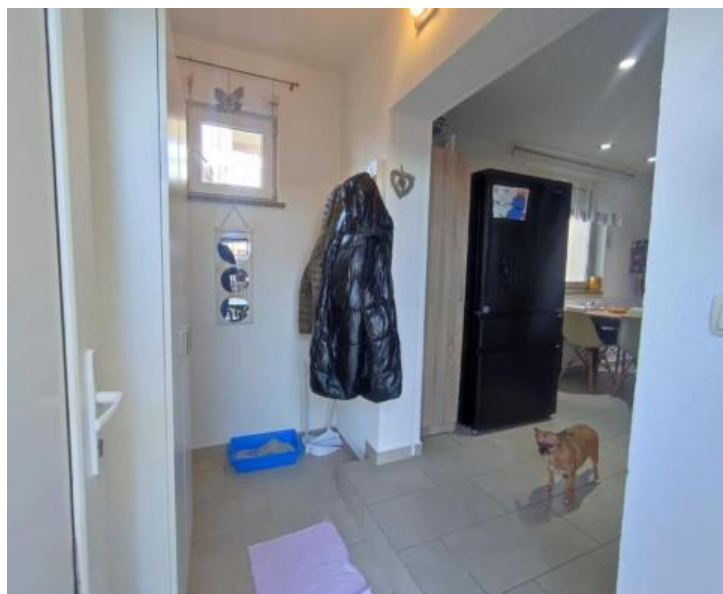
# Willa

Umag, Istria



# Willa

Umag, Istria



# Willa

Umag, Istria



# Willa

Umag, Istria



# Willa

Umag, Istria



# Willa

Umag, Istria



# Willa

Umag, Istria



# Willa

Umag, Istria

