

Willa

Ližnjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-26639

Typ

Willa

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Ližnjan

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

800 m

Powierzchnia

190 sqm

Wielkość działki

574 sqm

Nie

5

Nie

3

Price

€ 747 000

Nowoczesna willa w Ližnjan, 800 metrów od morza, z odległym widokiem na morze!

Willa o powierzchni 190 mkw. został wybudowany w 2019 roku na działce o powierzchni 574 mkw.

Wchodząc do willi, osobnym wejściem mamy dostęp do otwartej przestrzeni salonu z kuchnią i jadalnią, a oprócz tego na parterze znajduje się sypialnia, łazienka oraz duże pomieszczenie gospodarcze, które idealnie sprawdza się pokój dla wszystkich potrzeb domowych. Z salonu poprzez przestronne przeszklone ściany jedna część prowadzi do zadaszanej kuchni letniej z rodzinnym stołem, a z drugiej ściany wyjście na basen.

Wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajdują się 4 sypialnie, 2 łazienki i dwa tarasy. Główna sypialnia oferuje absolutny hedonizm, bo kiedy jesteś w łóżku, morze rozciąga się na dłoni, a obok pokoju znajduje się także taras, na który wychodzisz przez duże szklane ściany. Prawie każdy pokój tej wspaniałej willi inwestycyjnej ma widok na Morze Adriatyckie.

Willa wyposażona jest w klimatyzację i elektryczne rolety. Do domu prowadzą dwa wejścia, jeden przeznaczony jest dla samochodów osobowych, a sam dom oferuje 5 miejsc parkingowych, drugi jest dostępny dla pieszych. Jest to idealna nieruchomość przede wszystkim dla turystyki, ze względu na powyższe, ta willa ma fantastyczne wyniki w ciągu dwóch sezonów, w których pracowała i ma maksymalne obłożenie!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3932 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3608 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3571 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4371 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3872 €

Willa

Ližnjan, Istria

