

Mini-hotel

Ravna Gora, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-26193

Typ

Mini-hotel

Region

Kvarner > Rijeka

Lokalizacja

Ravna Gora

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

550 sqm

Wielkość działki

2180 sqm

Nie

10

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Ravna Gora, Kvarner



Nie
Price

10
€ 1 250 000

Mini-hotel

Ravna Gora, Kvarner



Cena promocyjna!

Poprzednia cena wynosiła 1 750 000 eur, nowa cena to 1 250 000 eur!

Pięć designerskich domów w Rawnej Górze, Gorski Kotar - sprzedaż pakietowa!

Powierzchnia całkowita to 550 mkw. Powierzchnia całkowita wynosi 2180 mkw.

Domy są nowo wybudowane w 2023 roku.

Wille mają ten sam układ wnętrza, rozmieszczonych na dwóch piętrach.

Na parterze zlokalizowano kuchnię typu „open-space” z jadalnią i salonem, spiżarnię oraz toaletę dla gości, a także strefę wellness obejmującą saunę, jacuzzi i strefę relaksu.

Wewnętrzne schody łączą parter z pierwszym piętrem, na które składają się dwie przestronne sypialnie z łazienkami.

Do każdej willi przynależy także ogród o powierzchni około 50 m², z miejscem parkingowym i częścią podwórza z wyjściem do salonu.

Turystyka w Gorskim Kotarze obecnie kwitnie, jest aktywna 365 dni w roku, więc kompleks ten stanowi wyjątkową okazję inwestycyjną. Ekskluzywna lokalizacja, nowoczesny design, najwyższej jakości wyposażenie i nietknięta przyroda zapewniają powracającym gościom niezapomniane wrażenia i wysoki zwrot z inwestycji. Odległość od lotniska w Rijeci i morza z plażami wynosi 45 km, a od miasta Delnica 14 km.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Ravna Gora, Kvarner



Cena za m²:
2273 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2076 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1727 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Ravna Gora, Kvarner

