

Dom

Bater, Novi Vinodolski, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-25811

Typ

Dom

Region

Kvarner > Novi Vinodolski

Lokalizacja

Bater, Novi Vinodolski

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

10000 m

Powierzchnia

200 sqm

Wielkość działki

800 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Bater, Novi Vinodolski, Kvarner



Nie	4
Nie	2
Price	€ 165 000

Dom

Bater, Novi Vinodolski, Kvarner



Dom z dużym potencjałem w rejonie Novi Vinodolski, 10 km od plaży!

Powierzchnia całkowita to 200 mkw. Działka ma powierzchnię 800 mkw.

Dom jest na sprzedaż jak widać, na pierwszym piętrze znajduje się urządzone i umeblowane mieszkanie 3 pokojowe z salonem, na parterze nieumeblowane 1 sypialnia + łazienka, obok którego znajduje się garaż z toaletą, którą można również przekształcić w przestrzeń mieszkalną. Istnieje możliwość umeblowania i poddasza!

Istnieje możliwość różnych celów użytkowania: Dom letniskowy, Chata, Mieszkania do wynajęcia.

Składa się z 3 sypialni, łazienki z wanną, toalety, kuchni i salonu, przedpokoju, balkonu, dużego tarasu.

Pojemność domu wynosi obecnie 7+2 osób. Oprócz dużego tarasu znajduje się także miejsce na ognisko, piękny ogród z dużą ilością miejsca do spotkań towarzyskich, pełen zieleni z możliwością stworzenia basenu, dodatkowych udogodnień itp. Doskonała lokalizacja nieruchomości usytuowana wśród natury w cichym zakątku cicha lokalizacja z dużą ilością spokoju i zieleni, dużym ogrodem i dużą ilością prywatności.

To tylko 10 minut jazdy samochodem od morza i tylko 10 minut jazdy od pobliskich pięknych gór, gdzie znajdują się różne atrakcje, takie jak słynny Niebiański Labirynt, miejsce kręcenia słynnych Winnetou, Fužine, Risnjak, Bjelolasica .

Jeśli chcesz trochę miejskiego zgiełku, miasto Novi Vinodolski jest tylko 10 km, Crikvenica 20 km i Fužine 25 km.

A teren obok domu to bardzo atrakcyjne miejsce dla pieszych, wycieczek rowerowych, quadów, pieszych wędrówek.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Bater, Novi Vinodolski, Kvarner



Cena za m²:
825 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
1855 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1905 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2872 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2543 €

Dom

Bater, Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

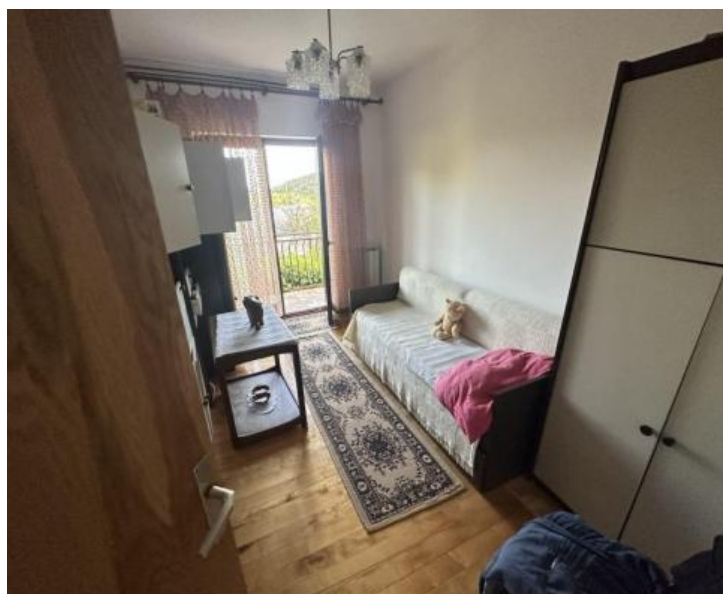
Dom

Bater, Novi Vinodolski, Kvarner



Dom

Bater, Novi Vinodolski, Kvarner



Dom

Bater, Novi Vinodolski, Kvarner



Dom

Bater, Novi Vinodolski, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com