

Dom

Rakalj, Marčana, Istria



Numer referencyjny

RE-U-21823

Typ

Dom

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Rakalj, Marčana

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

900 m

Powierzchnia

180 sqm

Wielkość działki

840 sqm

Dom

Rakalj, Marčana, Istria



Nie
Price

3
€ 150 000

Dom

Rakalj, Marčana, Istria



Dom do remontu w Rakalj, Marčana, z widokiem na morze, niecałe 1 km od plaży!

Powierzchnia całkowita to 180 mkw. Działka ma powierzchnię 840 mkw.

Dom składa się z 3 kondygnacji: parteru, pierwszego piętra i wysokiego poddasza o łącznej powierzchni mieszkalnej 180 m².

Wspaniałe kamienne ściany o grubości 60 cm, zachowana drewniana konstrukcja antresoli i zachowane belki podtrzymujące częściowo zachowany dach, nadadzą temu kamiennemu domowi dodatkowy istryjski charakter dzięki połączeniu kamienia i drewna, które zdobią półwysep Istria.

Dom jest zarejestrowany w katastrze i posiada pozwolenie na użytkowanie. W domu dostępny jest prąd i woda, konieczne jest jednak ponowne podłączenie przyłączy. W ogrodzie znajduje się istryjska cysterna na wodę oraz planowany kolejny budynek do przechowywania ok. 5 m².

Część działki oferuje wspaniały widok na morze i zaleca się wybudowanie w tej części letniej kuchni z miejscami do siedzenia, aby w pełni cieszyć się naturalnym pięknem, jakie oferuje ta lokalizacja.

Na działkę, na której stoi dom, prowadzi droga asfaltowa. Ponieważ w lokalu nie ma jeszcze kanalizacji, konieczna jest budowa szamba i łazienki.

Nieruchomość wymaga całkowitej modernizacji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Rakalj, Marčana, Istria



Cena za m²:
833 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2873 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2700 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2870 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2543 €

Dom

Rakalj, Marčana, Istria



Dom

Rakalj, Marčana, Istria



Dom

Rakalj, Marčana, Istria



Dom

Rakalj, Marčana, Istria

