

# Działka

## Tinjan, Istria



**Numer referencyjny**

RE-U-26231

**Typ**

Działka

**Region**

Istria > Porec

**Lokalizacja**

Tinjan

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Nie

**Odległość od morza**

20000 m

**Powierzchnia**

230 sqm

**Wielkość działki**

1493 sqm

**Nie**

3

**Nie**

3

**Price**

€ 199 900

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

Grunt z pozwoleniem na budowę rustykalnej willi z basenem!

W cichej i odosobnionej lokalizacji, w otoczeniu przyrody, sprzedam działkę z pozwoleniem na budowę willi! Willa będzie zlokalizowana na działce o powierzchni 1493 m<sup>2</sup> i będzie miała 230 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej.

Wydano pozwolenie na budowę dla następującej willi:

Jest to rustykalna willa o nowoczesnym designie, w której połączy elementy tradycyjne z nowoczesnymi. Willa oferuje na parterze salon z niezbędnym kominkiem zapewniającym wyjątkową atmosferę, kuchnię z jadalnią, główną sypialnię z kominkiem i łazienką, przedpokój i piękny taras.

Na pierwszym piętrze znajdują się 2 sypialnie z łazienkami, z czego jedna posiada własny taras. W specjalnym zakątku domu znajdzie się siłownia, prysznic i pomieszczenie z jacuzzi, które zapewnią niezbędne hedonistyczne chwile pobytu w willi.

W ogrodzie znajduje się podgrzewany basen o powierzchni do 60 m<sup>2</sup> z jacuzzi. Pod względem lokalizacji ta nieruchomość oferuje spokój, prywatność, dużo natury w okolicy, ale wszystkie niezbędne udogodnienia do codziennego życia znajdują się w odległości 10-15 minut jazdy samochodem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
134 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
217 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
191 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
272 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
187 €

# Działka

## Tinjan, Istria



m<sup>2</sup> – on a land of 1.490 m<sup>2</sup>

ning room, living room with  
allway, master bedroom with  
hroom and with fireplace,  
m, terrace with barbecue

with private bathroom and  
edroom with private bathroom

er room, Jacuzzi room

imming pool

