

Mini-hotel

Solta, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-20072
Typ	Mini-hotel
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Wyspa Solta
Lokalizacja	Solta
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	150 m
Powierzchnia	429 sqm
Wielkość działki	906 sqm
Nie	15

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Solta, Dalmacija (Dalmatia)



Nie	6
Price	€ 885 000

Mini-hotel

Solta, Dalmacja (Dalmatia)



Wspaniały 3*** apartament na wyspie Solta, zaledwie 150 metrów od morza, w otoczeniu zieleni! Z okien i tarasów otwierają się wspaniałe widoki na morze!

Nieruchomość z 6 apartamentami o łącznej powierzchni mieszkalnej 429m² i działką o powierzchni 906m², w pełni umeblowana i wyposażona.

Składa się z parteru, na którym znajdują się 2 mieszkania o powierzchni 55 m² każde, na pierwszym piętrze 2 mieszkania o powierzchni 69 m² każde oraz na drugim piętrze 2 mieszkania o powierzchni 55 m² każde. Przed domem znajduje się parking dla wszystkich apartamentów, a każdy posiada duży taras z widokiem na morze. Basen o powierzchni 30 m² oraz część wypoczynkowa to dodatkowe atuty nieruchomości.

Znajduje się 150 m od morza i obecnie jest wykorzystywany w celach turystycznych. klimatyzowane, w dobrym stanie i odpowiednio konserwowane.

Oficjalna kategorizacja to 3***. Rok budowy - 2014.

Jest to dobrze prosperująca firma turystyczna. Możliwość dokupienia dodatkowo 1150 m² działki budowlanej oprócz tej działki. Certyfikat energetyczny B. Teren zagospodarowany i ogrodzony z parkingiem dla wszystkich mieszkań.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Solta, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
2063 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2555 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2555 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

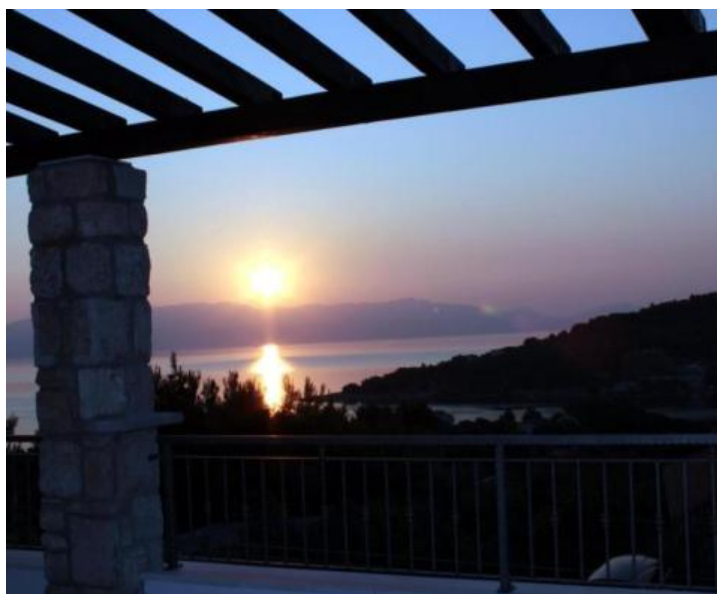
Mini-hotel

Solta, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

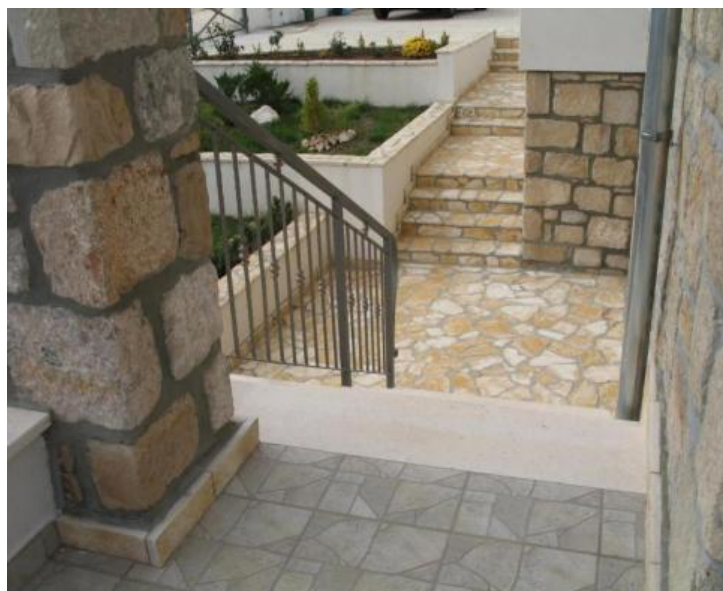
Solta, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Solta, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

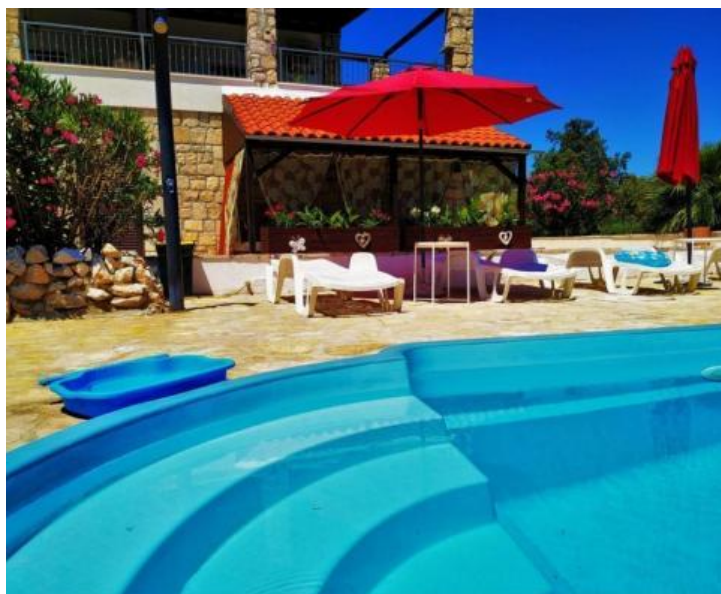
Solta, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Solta, Dalmacija (Dalmatia)



Mini-hotel

Solta, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com