

Dom

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-26080

Typ

Dom

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

5500 m

Powierzchnia

311 sqm

Wielkość działki

1061 sqm

Dom

Poreč, Istria



Nie	5
Nie	4
Price	€ 420 000

Dom z 2 apartamentami w Poreču, 5 km od morza!

Powierzchnia całkowita to 311 mkw. Działka ma powierzchnię 1061 mkw.

Dom składa się z salonu, kuchni, spiżarni, 2 sypialni, łazienki na parterze, natomiast na piętrze znajduje się kuchnia z salonem, 3 sypialni, każda z własną łazienką oraz dużego tarasu.

W domu znajduje się komórka lokatorska i kotłownia oraz pomieszczenie pomocnicze, które obecnie pełni funkcję biura. Ogrzewanie centralne olejem i drewnem.

Działka ma powierzchnię 1061 m², znajduje się w strefie budowy i ma wystarczającą wielkość do budowy basenu.

Obiekt wymaga dokończenia. Bliskość atrakcyjnego turystycznie Poreča czyni tę nieruchomość możliwością inwestycyjną, która po ukończeniu może przynieść przyszłemu właścicielowi dochód z wynajmu turystycznego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
1350 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2876 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2904 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2887 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2575 €

Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria



Dom

Poreč, Istria

