

# Dom

Poreč, Istria



# Dom

## Poreč, Istria



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-25225
<b>Typ</b>	Dom
<b>Region</b>	Istria > Porec
<b>Lokalizacja</b>	Poreč
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	11000 m
<b>Powierzchnia</b>	75 sqm
<b>Wielkość działki</b>	55 sqm
<b>Nie</b>	3
<b>Nie</b>	2
<b>Price</b>	€ 270 000

Odnowiony kamienny dom w okolicy Poreča, z odległym widokiem na morze!

Odległość od morza i plaż wynosi 11 km.

Powierzchnia całkowita to 75 mkw. Działka ma powierzchnię 55 mkw.

Adaptacja kompletna wykonana w 2023 roku.

Dom rozciąga się na 3 piętrach.

Na parterze znajduje się salon z kuchnią, wyjściem na taras oraz łazienką.

Na pierwszym piętrze znajdują się dwie sypialnie i łazienka.

Na drugim piętrze znajduje się duża sypialnia z wyjściem na taras z widokiem na morze.

Dom sprzedawany jest z wyposażeniem i umeblowaniem. Do domu przynależy jedno miejsce parkingowe oraz ogród o powierzchni 55 m<sup>2</sup>.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

### Zalety nieruchomości:

Ogród

Kamienny dom

# Dom

## Poreč, Istria



Cena za m<sup>2</sup>:  
3.600 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3.180 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3.000 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
3.017 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
2.624 €

# Dom

Poreč, Istria



# Dom

Poreč, Istria



# Dom

Poreč, Istria

