

Mieszkanie

Punta Kolova, Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-26654

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner › Opatija

Lokalizacja

Punta Kolova, Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

250 m

Powierzchnia

176 sqm

Nie

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Punta Kolova, Opatija, Kvarner



Nie
Price

2
Cena na prośbę

Mieszkanie

Punta Kolova, Opatija, Kvarner



Wysokiej klasy apartament w wspaniałym nowym budynku, panoramiczny widok na morze w Opatija, 250 metrów od morza!

Fantastyczna lokalizacja w Opatiji!

Najwyższa pozycja! Wspaniała architektura!

Mieszkanie S2 na pierwszym piętrze tego wyjątkowego nowego budynku ma powierzchnię brutto 176,43m².

Powierzchnia mieszkalna netto mieszkania wynosi 134m², a ogólny rozkład jest następujący: mieszkanie składa się z przedpokoju, łazienki i komórki lokatorskiej, dużego salonu typu open space z kuchnią i jadalnią (57m²), 3 sypialni, z czego jeden obejmuje łazienkę.

Garaż znajdujący się na terenie posesji gwarantuje bezpieczeństwo i prywatność wraz z przynależnymi dwoma miejscami parkingowymi oraz oferuje przywilej windy prowadzącej bezpośrednio do apartamentu.

Ta nieruchomość ma następujące zalety:

- winda bezpośrednio z garażu
- monitoring wizyjny i alarmowy
- Pompa ciepła DAIKIN - zintegrowane, oddzielne chłodzenie DAIKIN we wszystkich pomieszczeniach
- ogrzewanie podłogowe w całym budynku
- najwyższej klasy ceramika sanitarna ALICE
- Wysokiej jakości drzwi antywłamaniowe KOLNOA zapewniają doskonałą izolację termiczną i akustyczną
- wszystkie drzwi wewnętrzne renomowanej marki FILOMURO
- najwyższej jakości wielowarstwowy parkiet dębowy w sypialniach (styl jodełka)
- płytki ceramiczne wewnętrzne i zewnętrzne rozpoznawalnej marki FLORIM

Budynek ten znajduje się przy prywatnej, wysokiej jakości ulicy, zaledwie 250 metrów od linii prostej do morza i pięknego Lungomare.

Do morza można dojść w 5 minut, a dojazd samochodem do centrum Opatii zajmuje zaledwie 2 minuty. Ten luksusowy obiekt w godnej pozazdrosczenia lokalizacji charakteryzuje się najwyższej jakości materiałami i ekskluzywnym zapleczem towarzyszącym.

Jako taki zapewnia idealne połączenie nowoczesnego stylu, elegancji i funkcjonalności nowoczesnej technologii domowej i jest odczytywany jako fantastyczna okazja do inwestycji w bajkowej Opatii.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Punta Kolova, Opatija, Kvarner



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4930 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4893 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4475 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4135 €

Mieszkanie

Punta Kolova, Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Punta Kolova, Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Punta Kolova, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Punta Kolova, Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Punta Kolova, Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com