

Willa

Grožnjan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-26377

Typ

Willa

Region

Istria > Umag

Lokalizacja

Grožnjan

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

20000 m

Powierzchnia

350 sqm

Wielkość działki

1736 sqm

Nie

4

Nie

4

Price

€ 1 660 000

Wspaniała willa na obszarze artystycznego Grožnjan!

Powierzchnia całkowita to 350 mkw. Działka ma powierzchnię 1736 mkw.

Na parterze znajdować się będzie duża kuchnia z jadalnią, sypialnia z łazienką i salonem z wyjściem na zadaszony taras, odkryty basen, miejsce do opalania, garderoba, pralnia, toaleta i duży przeszklony pokój z otwartym widokiem, zaprojektowany jako siłownia, piwnica z winami lub według uznania kupującego.

Na pierwszym piętrze znajdować się będzie korytarz, trzy sypialnie z łazienkami z wyjściem na dwa duże tarasy w stylu istrijskiej ballady.

Bogactwo przeszklonych ścian pozwala na naturalne doświetlenie i przestronność willi, a także komfort cichej i naturalnej mikrolokalizacji oraz zadaszone tarasy z niepowtarzalnym widokiem na morze i otaczającą przyrodę. Ogrzewanie będzie regulowane za pomocą pompy powietrznej do ogrzewania podłogowego i ciepłej wody z indywidualnym sterowaniem i zdalną konserwacją. Zostanie zbudowany ze starannie wyselekcjonowanych materiałów wysokiej jakości, a klient może wybrać materiały i projekt według własnych życzeń już na etapie budowy.

Rozpoczęcie budowy jesienią 2023 r. Zakończenie przewidywane jest na rok 2025.

To prawdziwy klejnot w Istrii, naszyjnik willowy. Projekt, którego nie można przegapić.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4743 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3511 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3416 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4699 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

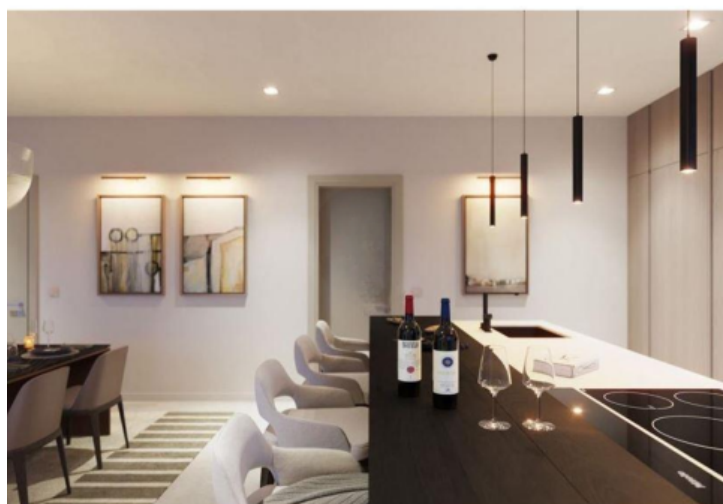
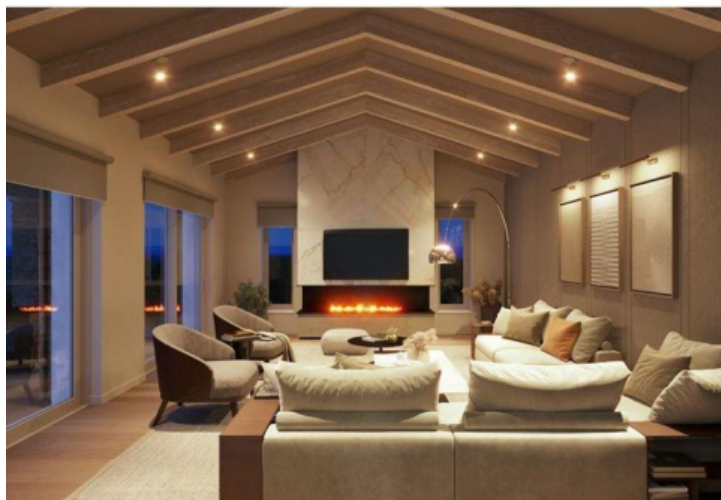
Willa

Grožnjan, Istria



Willa

Grožnjan, Istria



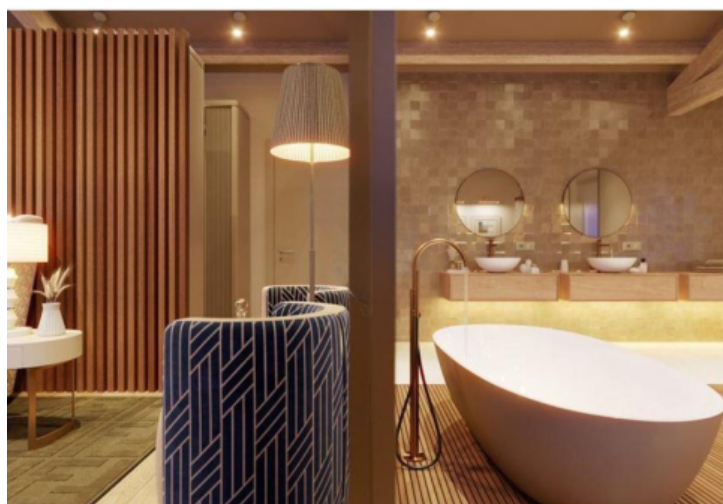
Willa

Grožnjan, Istria



Willa

Grožnjan, Istria



Willa

Grožnjan, Istria



Willa

Grožnjan, Istria



Willa

Grožnjan, Istria

