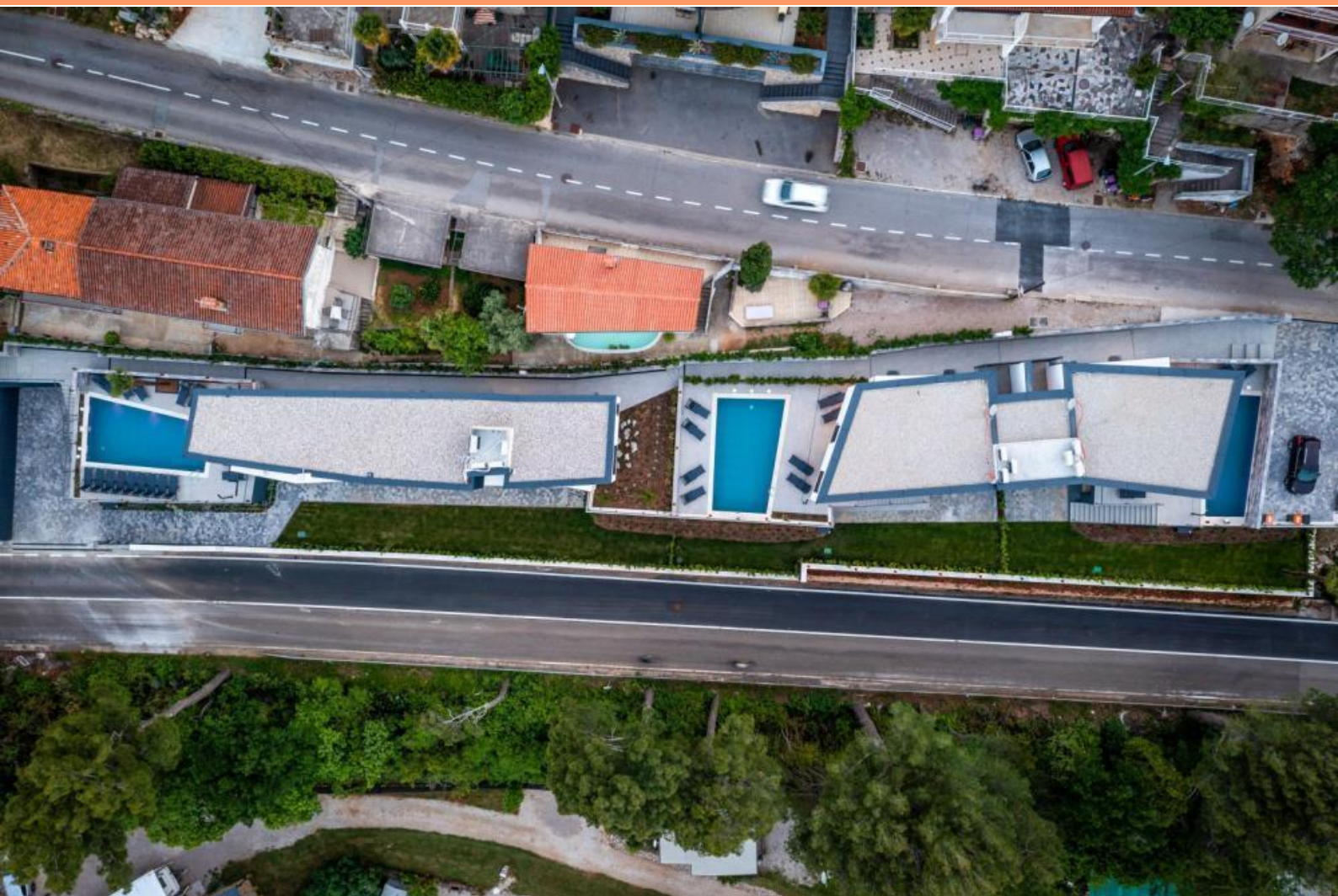


Willa

Mošćenička Draga, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-26840
Typ	Willa
Region	Kvarner > Opatija
Lokalizacja	Mošćenička Draga
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	500 m
Powierzchnia	635 sqm
Wielkość działki	1685 sqm
Nie	9
Nie	9
Price	Cena na prośbę

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Mošćenička Draga, Kvarner



Wyprzedaż pakietowa - dwie nowe wille z basenem, wellness - w Moscenickiej Dradze - z widokiem na morze, tylko 500 metrów od morza!

Te współczesne konstrukcje, położone na łącznej powierzchni 1685 m² z urzekającymi widokami na morze, reprezentują nowoczesną doskonałość w architekturze.

Pierwsza willa, położona na działce o powierzchni 1230 m², może pochwalić się przestronnym wnętrzem o powierzchni 410 m², ozdobionym wykonanymi na zamówienie designerskimi meblami. Parter obejmuje przytulny korytarz, sypialnię z łazienką, toaletę oraz przestronny salon na otwartym planie, kuchnię i jadalnię z dostępem do tarasu i podgrzewanego basenu. Na pierwszym piętrze znajdują się trzy sypialnie z łazienkami, duży balkon od strony południowej, na który można wejść z jednej z sypialni, oraz piwnica oferująca dwie sypialnie z łazienkami, biuro i strefę wellness z jacuzzi i sauną, z wyjściem do ogrodu.

Rezydencję charakteryzuje koncepcja życia na otwartej przestrzeni, z południowymi oknami i szklanymi ścianami zapewniającymi panoramiczny widok na morze i bujną zieleń Kvarneru. Basen o powierzchni 34 m² wyposażony jest w system ogrzewania, nowoczesne oświetlenie LED i pompę przeciwpyłu. Zabezpieczenia obejmują system alarmowy, monitoring wideo, ogród i utwardzony parking dla czterech pojazdów.

Druga willa, wybudowana w stylu współczesnym w 2022 roku, oferuje 225 m² powierzchni mieszkalnej na działce o powierzchni 455 m², zaledwie 500 metrów od słynnej plaży Mošćenička Draga. Składający się z trzech sypialni z łazienkami, przestronnego salonu na otwartym planie prowadzącego do prywatnego basenu oraz dedykowanej strefy wellness z jacuzzi i sauną, ta nieruchomość jest oazą spokoju. Dom jest gustownie urządzone, wykonany na zamówienie markowymi meblami, podkreślającymi otwarte przestrzenie i szklane ściany skierowane w stronę morza. Dodatkowe wyposażenie obejmuje 10cm ocieplenie elewacji, wysokiej jakości parkiet, luksusowe zasłony, zadbane ogrody z egzotyczną roślinnością, kawałek ogrodu, prywatny ogrodzony parking, system alarmowy, monitoring oraz podgrzewany basen o powierzchni 30m².

Obie wille spełniają standard kategoryzacji 5 gwiazdek, co stanowi doskonałą okazję inwestycyjną dla firm lub osób zainteresowanych wynajmem turystycznym. Możliwość zarządzania nieruchomością, obejmująca opiekę nad całym budynkiem oraz obsługę wynajmu, podnosi atrakcyjność tych rzadkich i wyróżniających się na rynku nieruchomości.

Cena ponad 2,5 mln euro. Proszę o zapytanie o dokładną cenę.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Mošćenička Draga, Kvarner



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5713 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4200 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4388 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3869 €

Willa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Mošćenička Draga, Kvarner



Willa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Mošćenička Draga, Kvarner



Willa

Mošćenička Draga, Kvarner



Willa

Mošćenička Draga, Kvarner



Willa

Mošćenička Draga, Kvarner



Willa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Mošćenička Draga, Kvarner



Willa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Mošćenička Draga, Kvarner



Willa

Mošćenička Draga, Kvarner



Willa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

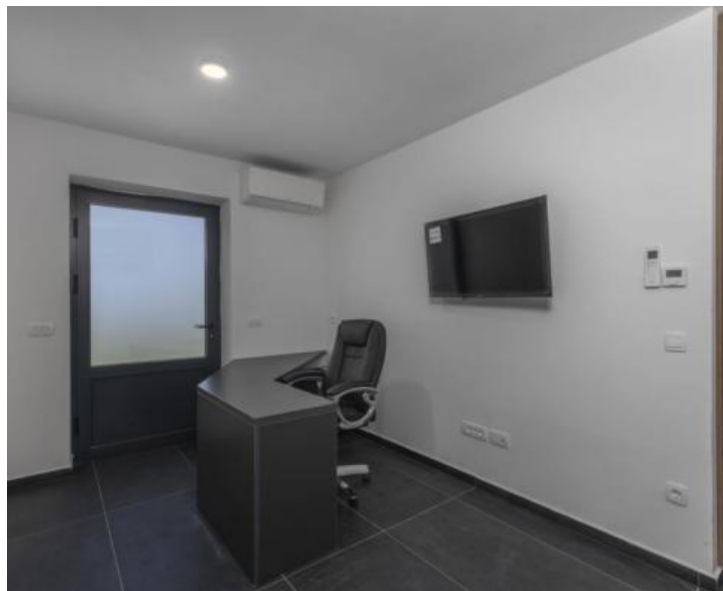
Willa

Mošćenička Draga, Kvarner



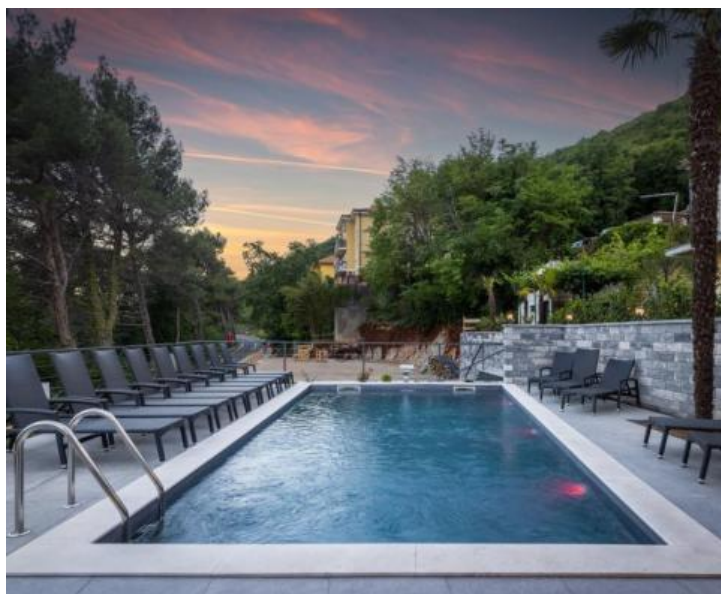
Willa

Mošćenička Draga, Kvarner



Willa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Mošćenička Draga, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com