

Dom

Šikići, Pula, Istria



Numer referencyjny

RE-U-26812

Typ

Dom

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Šikići, Pula

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Powierzchnia

125 sqm

Wielkość działki

400 sqm

Nie

4

Dom

Šikići, Pula, Istria



Nie
Price

2
€ 420 000

Dom w Šikići, Pula, z garażem!

Powierzchnia całkowita to 125 mkw. Działka ma powierzchnię 400 mkw.

Dom wybudowany w 2010 roku, gruntownie odnowiony w 2022 roku.

Zaledwie 5 km od centrum Puli, na końcu małej osady, położony jest wysokiej jakości dom rodzinny. Przy cichej, ślepej uliczce, otoczonej domami rodzinnymi, zapewnia przyszłym właścicielom maksymalny spokój i prywatność.

Położony na działce o powierzchni 400 m² i powierzchni mieszkalnej 132,5 m², dom ten oferuje wszystko, co potrzebne do bezpiecznego i spokojnego życia rodzinnego, a także możliwość inwestycji w turystykę.

Opis domu: Po wejściu do domu znajduje się niewielki przedpokój prowadzący do większej przestrzeni typu open space. Znajduje się tu nieco wydzielona i wyposażona funkcjonalna kuchnia, następnie część jadalna oraz przestronny salon z wyjściem na podwórkę poprzez przesuwane, szklane drzwi.

Na parterze znajduje się również większa sypialnia i przestronna łazienka.

Wewnętrzne schody prowadzą na piętro, które obejmuje 3 sypialnie, mały schowek i większą łazienkę.

To, co czyni tę nieruchomość interesującą, to fakt, że na górne piętro można dostać się również zewnętrznymi schodami. Biorąc pod uwagę istniejącą infrastrukturę, po niewielkich modyfikacjach, istnieje możliwość wydzielenia domu na dwie odrębne i niezależne jednostki mieszkalne.

Zalety:

- Dom sprzedawany jest z meblami.
- Każdy pokój posiada klimatyzację, a w salonie kominek z możliwością montażu pieca na pellet lub drewno.
- Zamontowano nową elewację z izolacją termiczną i akustyczną o grubości 10 cm.
- Łazienki zostały całkowicie odnowione.

Ogrodzone i ukryte podwórkę zapewnia wystarczającą ilość miejsc parkingowych dla 3 do 4 samochodów. Dodatkowo jako magazyn wykorzystywana jest niewielka modułowa konstrukcja pomocnicza oraz zewnętrzny zadaszony taras. Istnieje również możliwość zainstalowania basenu, biorąc pod uwagę dostępną przestrzeń dla przyszłych właścicieli.

Szczegóły lokalizacji: Dom położony jest przy spokojnej ulicy na końcu osiedla, zaledwie 5 km od centrum Puli. W pobliżu znajdują się następujące udogodnienia:

- Sklep spożywczy: 700 m
- Szkoła: 3,5 km

Dom

Šikići, Pula, Istria



- Plaże: 8 km
- Medulin: 7,6 km

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3360 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2846 €

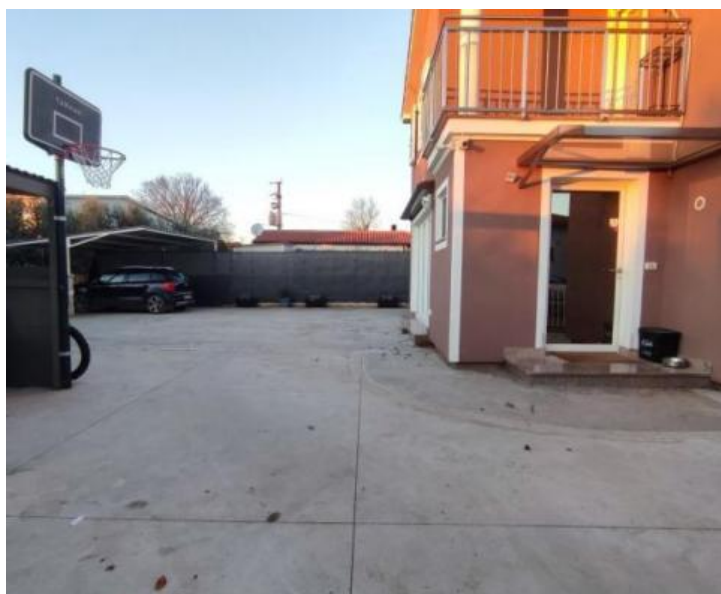
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2685 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2889 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2571 €

Dom

Šikići, Pula, Istria



Dom

Šikići, Pula, Istria



Dom

Šikići, Pula, Istria



Dom

Šikići, Pula, Istria



Dom

Šikići, Pula, Istria



Dom

Šikići, Pula, Istria



Dom

Šikići, Pula, Istria



Dom

Šikići, Pula, Istria



Dom

Šikići, Pula, Istria



Dom

Šikići, Pula, Istria



Dom

Šikići, Pula, Istria



Dom

Šikići, Pula, Istria



Dom

Šikići, Pula, Istria



Dom

Šikići, Pula, Istria



Dom

Šikići, Pula, Istria

