

Dom

Brodarica, Dalmacija (Dalmatia)



Numer referencyjny RE-LB-IRO1847

Typ Dom

Region Dalmacija (Dalmatia) > Szybenik (Šibenik)

Lokalizacja Brodarica

Front line Nie

Widok na morze Nie

Odległość od morza 500 m

Powierzchnia 105 sqm

Wielkość działki 54 sqm

Nie 3

Nie 2

Price € 330 000

Dom

Brodarica, Dalmacja (Dalmatia)



Wspaniałe nowe domy szeregowe znajdują się w atrakcyjnej dzielnicy Brodaricy, zaledwie 5 kilometrów od słynnego miasta Šibenik i tylko 500 metrów od plaży.

Ta idylliczna oaza turystyczna szczyci się długą, 4-kilometrową promenadą, ozdobioną wspaniałymi kamienistymi plażami, uroczymi sklepikami, wyśmienitymi restauracjami i przytulnymi kawiarniami.

Uosabiający istotę tej enklawy, dom szeregowy oznaczony jako S2, wyróżniający się element budynku trzypoziomowego, rozciąga się na powierzchni mieszkalnej 105 metrów kwadratowych z ogrodem o powierzchni 54 metrów kwadratowych (z 2 miejscami parkingowymi).

Na parterze znajduje się przedsionek, kuchnia z jadalnią, przytulny salon, trzy przestronne pomieszczenia gospodarcze i taras, który zachęca do odpoczynku.

Wchodząc po schodach, na górnym poziomie znajdziemy trzy luksusowe sypialnie, dwie wspaniałe łazienki, łączący je korytarz oraz podwyższony taras, z którego roztacza się panoramiczny widok.

Ukryty w obrębie nieruchomości apartament posiada przestronny i wspaniały ogród o powierzchni 74 metrów kwadratowych, uzupełniony o dwa ekskluzywne miejsca parkingowe.

Zakończenie trwającej obecnie budowy planowane jest na koniec 2025 roku.

Bogate udogodnienia obejmują:

- Ceramika o wartości do 20 euro za metr kwadratowy.
- Systemy klimatyzacji renomowanych marek, takich jak LG, Gree i Bosch (w zależności od dostępności), rozważnie zainstalowane w każdym pomieszczeniu.
- Wyposażenie sanitarne o wartości do 1200 euro, obejmujące elementy fundamentowe, nieskazitelną kabinę prysznicową, wydajny podgrzewacz wody, baterie i toaletę.
- Drzwi pokojowe, eleganckie i warte nawet 350 euro.

Jest darmowy S2, pozostałe dwa są sprzedawane.

Zakończenie budowy wiosną 2026 r.

W tym momencie, wiosną 2025 roku, ukończono już wysoki budynek.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Brodarica, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
3143 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3644 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2831 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2879 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2554 €

Dom

Brodarica, Dalmacija (Dalmatia)



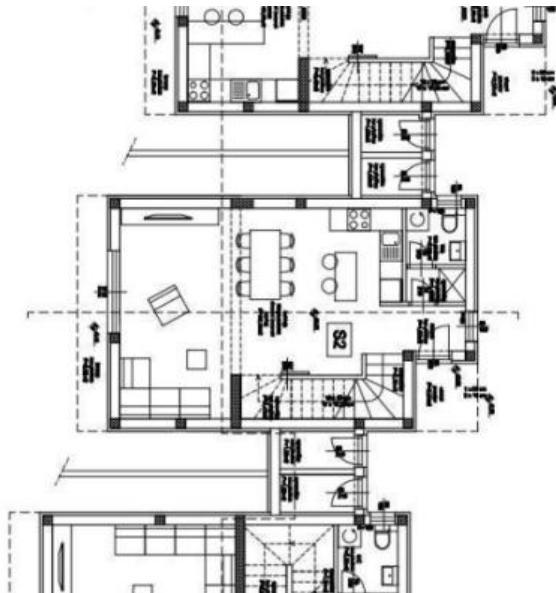
Dom

Brodarica, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Brodarica, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Brodarica, Dalmacija (Dalmatia)

