

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-26919

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner › Opatija

Lokalizacja

Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

200 m

Powierzchnia

250 sqm

Nie

3

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Nie
Price

2
Cena na prośbę

Ekskluzywny penthouse z wyjątkowym widokiem na morze, basenem i garażem w Opatija, 200 metrów od morza i tylko Lungomare.

Oto rozległy penthouse o powierzchni 250 metrów kwadratowych, wyposażony w trzy wyrafinowane sypialnie, które tworzą harmonijną akord pomiędzy bogactwem i wyrafinowanym designem. Położona w samym sercu Opatii, na szczycie nowego, fascynującego budynku, rezydencja ta gwarantuje absolutne odosobnienie. Przestronny salon płynnie integruje się ze współczesną kuchnią, tworząc zachwycającą i rozległą przystań zarówno do odpoczynku, jak i rozrywki. Dwie oddzielne łazienki zwiększają wygodę tego luksusowego mieszkania, ozdobionego materiałami najwyższej jakości.

Ukoronowaniem tego penthouse'u jest budzący podziw taras o powierzchni 51 metrów kwadratowych, urzekający widzów panoramicznymi widokami na morze - raj dla spokojnego relaksu i kontemplacji zachodu słońca. Budynek dodaje mu prywatnego garażu, w tym dwóch zarezerwowanych miejsc parkingowych i dodatkowej komórki lokatorskiej, która zaspokoi wszelkie możliwe potrzeby.

Charakterystyczną cechą tego penthouse'u jest dostęp do wspólnego basenu z podgrzewaną wodą na dachu, z którego roztacza się panoramiczny widok na centrum Opatiji i rozległą przestrzeń morza. W przygotowaniu jest dobudowa basenu na dachu, co zapewni wyższy poziom luksusu.

Szczycący się optymalną lokalizacją w samym sercu Opatiji, zaledwie minutę spacerem od morza i urokliwej promenady Lungomare, ten penthouse jest kwintesencją miejsca, w którym można delektować się niezrównanym pięknem miasta.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4986 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4921 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4478 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4127 €

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

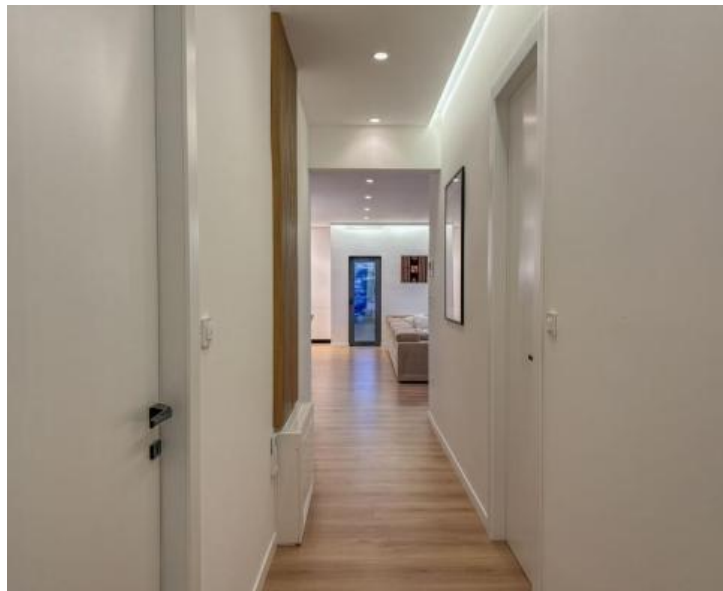
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

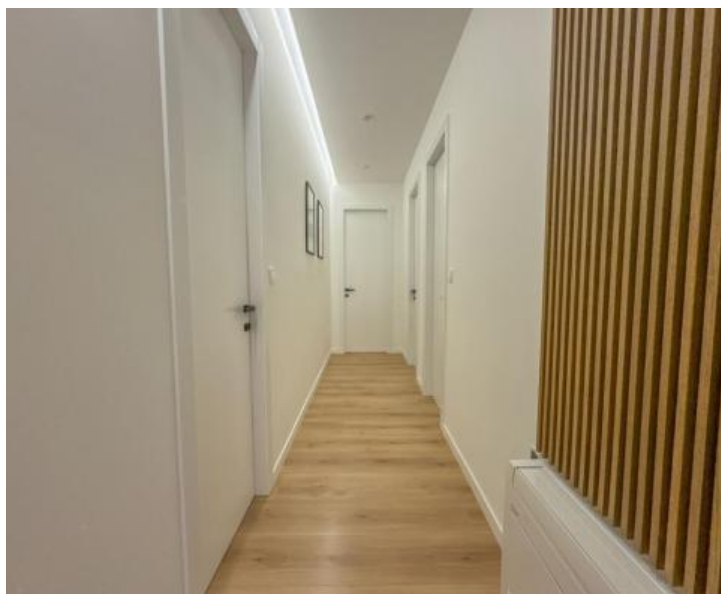
Opatija, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Opatija, Kvarner



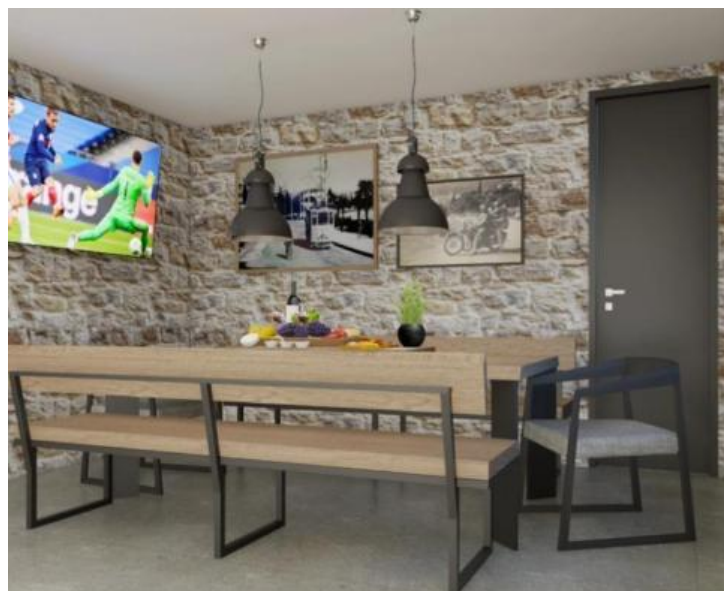
Mieszkanie

Opatija, Kvarner



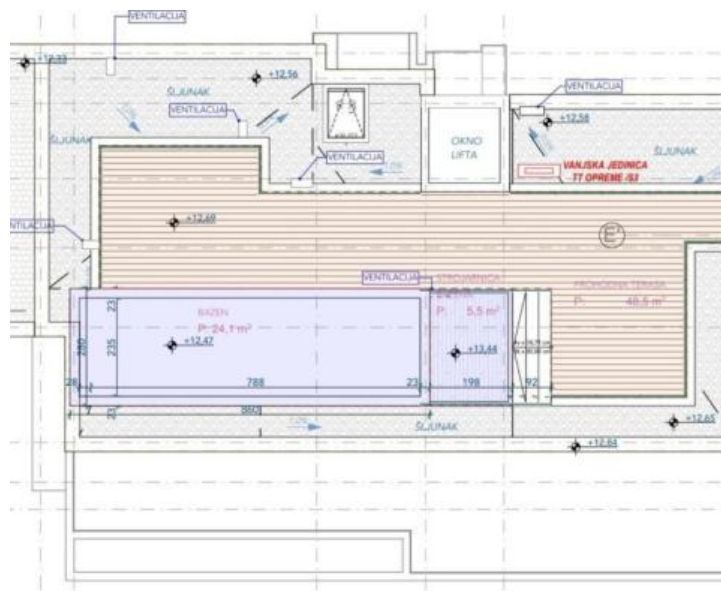
Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Opatija, Kvarner



Opisne oznake:	
Stambeno poslovna zgrada:	
Podkrovlje:	
3 - Kuhinja sa dnevnim boravkom i blagovaonicom	= 55,58 m2
5 - Ostava	= 1,99 m2
6 - Nenatkriveni balkon i terasa	= 51,00 m2
7 - Hodnik	= 7,56 m2
8 - Wc	= 2,41 m2
9 - Soba 1	= 13,80 m2
10 - Garderoba	= 4,85 m2
11 - Kupaonica 1	= 5,83 m2
12 - Soba 2	= 19,77 m2
13 - Kupaonica 2	= 3,70 m2
14 - Soba 3	= 12,98 m2
15 - Kupaonica 3	= 4,40 m2
ukupno	= 183,87 m2
Pripadci stanu 3:	
Stambeno poslovna zgrada:	
Podrum:	
5 - Prostor za vešeraj	= 7,73 m2
6 - Spremište	= 5,78 m2
14 - Parking mjesto 1	= 18,33 m2
19 - Parking mjesto 6	= 12,70 m2
Pomoćna građevina:	
U južnom okolišu stambeno poslovne zgrade - u razini podruma i ispod razine podruma stambeno poslovne zgrade:	
Prizemlje:	
29 - Spremište - h=2,50 m'	= 22,27 m2
ukupno pripadci stanu 3	= 66,81 m2