

Mieszkanie

Banjole, Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-26995

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Banjole, Medulin, Istria



Typ	Mieszkanie
Region	Istria > Pula
Lokalizacja	Banjole, Medulin
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	200 m
Powierzchnia	61 sqm
Nie	2
Nie	1
Price	€ 230 000

Mieszkanie

Banjole, Medulin, Istria



Apartament z basenem w Banjole, Medulin, zaledwie 200 metrów od morza!

Dotyczy to mieszkania o wysokim standardzie, gotowego do zamieszkania. Właściciele całkowicie odnowili mieszkanie w 2022 roku według swoich potrzeb i w pełni wyposażyli je we wszystko, co niezbędne do bezpiecznego i spokojnego pobytu.

Na 61,30 metrach kwadratowych powierzchni mieszkalnej znajdziesz:

Mały hol wejściowy prowadzący do części dziennej. Na otwartej przestrzeni znajduje się przestronny salon z prywatnym wyjściem na zadaszony, większy taras zapewniający dostęp do basenu i ogrodu, idealny do wypoczynku po aktywnym dniu. Dalej znajduje się przestronna jadalnia dla całej rodziny oraz nowoczesna, w pełni wyposażona kuchnia.

W prywatnej części mieszkania, dostępnej poprzez korytarz, znajduje się większa łazienka oraz dwie przestronne sypialnie.

Mieszkanie wyposażone jest w nowe meble, które nie wymagają wymiany, co oznacza, że kupując to mieszkanie, do zamieszkania potrzebne są jedynie rzeczy osobiste.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Banjole, Medulin, Istria



Cena za m²:
3770 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3793 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3668 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4483 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4130 €

Mieszkanie

Banjole, Medulin, Istria



Mieszkanie

Banjole, Medulin, Istria

