

# Mieszkanie

## Novalja, Karlobag



**Numer referencyjny**

RE-U-26943

**Typ**

Mieszkanie

**Region**

Karlobag

**Lokalizacja**

Novalja

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Tak

**Odległość od morza**

200 m

**Powierzchnia**

117 sqm

**Wielkość działki**

167 sqm

# Mieszkanie

## Novalja, Karlobag



<b>Nie</b>	4
<b>Nie</b>	2
<b>Price</b>	€ 412 000

# Mieszkanie

## Novalja, Karlobag



Nowe mieszkanie w Novalji, zaledwie 200 metrów od morza - mieszkanie na parterze z ogrodem o powierzchni 167 m<sup>2</sup>. w rezydencji ukończonej właśnie w 2024 roku.

Wysokiej jakości budynek według współczesnych technologii budowlanych.  
Powierzchnia całkowita to prawie 118 mkw.

Mieszkanie składa się z: 4 niezależnych sypialni, salonu z kuchnią, 2 łazienek, 2 miejsc parkingowych, tarasów, ogrodu (ogródek) ok. 167 m<sup>2</sup>, powierzchnia całkowita 309 m<sup>2</sup> liczona przy zastosowaniu odrzuconych współczynników = 117 m<sup>2</sup>.

Mieszkanie zaznaczono na rzucie kolorem niebieskim.

Idealny układ pomieszczeń. Topowe wyposażenie: stolarka PCV Rehau, szkło trójwarstwowe, moskitiery w oknach, najwyższej jakości stolarka wewnętrzna, ceramika i parkiet w pokojach.

Artykuły sanitarne najwyższej klasy - Grohe, Villeroy i Boch... Ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach, klimatyzatory Samsung, chłodzenie i ogrzewanie we wszystkich pomieszczeniach. salony i pokoje, ogrodzenia szklane...

Złącze do ładowania pojazdów elektrycznych lub hybrydowych.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

### Zalety nieruchomości:

Ogrzewanie podłogowe

Ogród

Nowoczesny

# Mieszkanie

## Novalja, Karlobag



Cena za m<sup>2</sup>:  
3.521 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
4.025 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3.823 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4.594 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
4.219 €

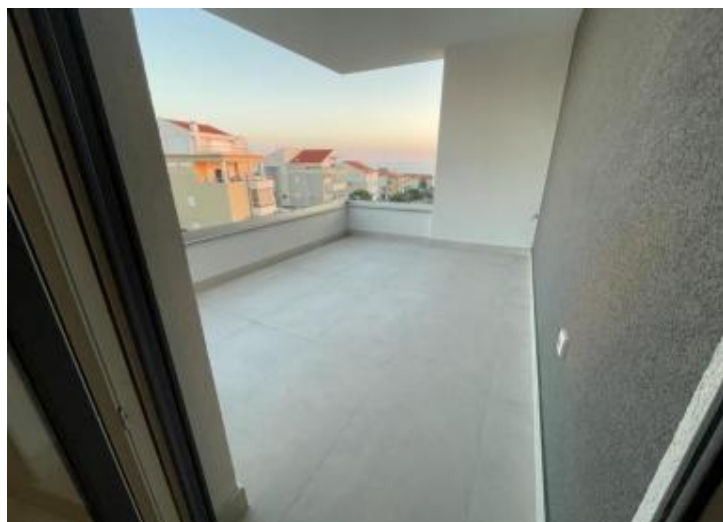
# Mieszkanie

## Novalja, Karlobag



# Mieszkanie

Novalja, Karlobag



# Mieszkanie

Novalja, Karlobag



# Mieszkanie

## Novalja, Karlobag



# Mieszkanie

## Novalja, Karlobag



# Mieszkanie

## Novalja, Karlobag



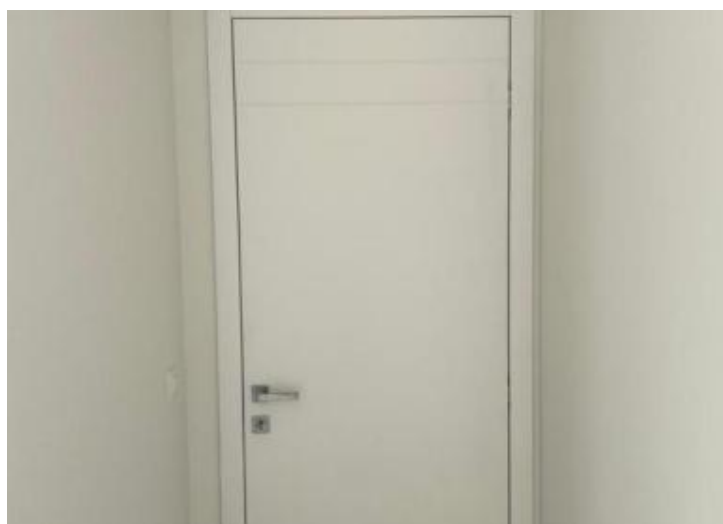
# Mieszkanie

Novalja, Karlobag



# Mieszkanie

## Novalja, Karlobag



		površina (m <sup>2</sup> )	visina	površina
<b>STAN S1</b>	1. Ulaz	5.83	1.00	5.83
u prizemlju zgrade,	2. Dn.bor. /kuh./blag.	20.86	1.00	20.86
označen plavom bojom	3. Soba 1	12.06	1.00	12.06
	4. Soba 2	12.56	1.00	12.56
	5. Soba 3	7.24	1.00	7.24
	6. Soba 4	7.55	1.00	7.55
	7. Kupaona 1	2.90	1.00	2.90
	8. Kupaona 2	4.31	1.00	4.31
	ukupno zatvoreno:	73.31		73.31
	9. Loggia 1	6.14	0.75	4.61
	10. Loggia 2	2.45	0.75	1.84
	11. Natkrivena terasa 1	7.52	0.50	3.76
	12. Natkrivena terasa 2	17.69	0.50	8.85
	13. Nenaokrivena terasa 1	8.00	0.25	2.00
	14. Vrt 1	167.67	0.10	16.77
	ukupno otvoreno:	209.47		37.83
	12. PM 03	12.82	0.25	3.21
	13. PM 04	13.59	0.25	3.40

# Mieszkanie

## Novalja, Karlobag

