

Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-38458
Typ	Mini-hotel
Region	Kvarner > Novi Vinodolski
Lokalizacja	Novi Vinodolski
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	400 m
Powierzchnia	276 sqm
Wielkość działki	163 sqm
Nie	8
Nie	4
Price	€ 470 000

Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Dom apartamentowy z 5 apartamentami w Novi Vinodolski 400 metrów od morza!
Powierzchnia całkowita to 276 mkw. Działka ma powierzchnię 163 m².

Składa się z parteru, pierwszego piętra i poddasza oraz pięknego ogrodu.

Parter: dwa apartamenty, każdy apartament posiada dwie sypialnie, kuchnię, pokój dzienny i łazienkę oraz własny taras.

Pierwsze piętro: podobnie jak na parterze dwa apartamenty dwupokojowe z własnymi tarasami.

Poddasze: mieszkanie z tarasem jest w budowie.

Pod tarasem na parterze zlokalizowana jest komórka lokatorska oraz miejsca parkingowe na trzy samochody. Dom jest umeblowany i klimatyzowany. Nieruchomość w czynnym wynajmie turystycznym, który może być kontynuowany.

Piękna i miejska okolica, blisko do wszystkich niezbędnych udogodnień, a nieruchomość gotowa do użytkowania stanowi doskonały wybór do zamieszkania przez cały rok lub pod inwestycję turystyczną.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Zalety nieruchomości:

Przechowywanie
Ogród
Zurbanizowany

Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Cena za m²:
1.703 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
1.978 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1.667 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2.709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2.332 €

Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



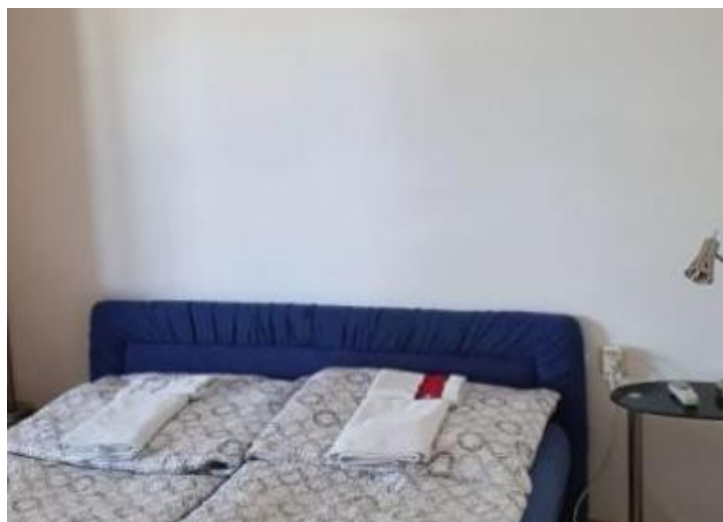
Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner

