

Mini-hotel

Poreč, Istria



Numer referencyjny

RE-U-11103

Typ

Mini-hotel

Region

Istria > Porec

Lokalizacja

Poreč

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

6200 m

Powierzchnia

365 sqm

Wielkość działki

992 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Poreč, Istria



Nie

7

Nie

6

Price

Cena na prośbę

Dom z 5 apartamentami z dużym potencjałem, w cichej i pięknej okolicy w dzielnicy Porec, 6 km od morza. Obiekt turystyczny oferuje wspinały basen. Powierzchnia całkowita to 365 mkw. Działka ma powierzchnię 992 mkw.

Nieruchomość składa się z dwóch apartamentów, trzech dodatkowych mieszkań turystycznych, garażu, komórki lokatorskiej oraz piwnicy i jest świetną okazją ze względu na sposób zaprojektowania domu. W sumie jest 5 apartamentów.

Parter składa się z apartamentu i apartamentu. Mieszkanie główne na parterze ma powierzchnię całkowitą 136,23 m² i składa się z przedpokoju, spiżarni, przestronnego salonu z jadalnią, kuchni, łazienki, dwóch sypialni, z czego jedna sypialnia posiada własną łazienkę oraz zadaszonego tarasu. Mieszkanie jest w pełni wyposażone i gotowe do zamieszkania.

Mieszkanie turystyczne na parterze składa się z przedpokoju, salonu z kuchnią, łazienki, sypialni oraz zadaszonego tarasu. Po zamontowaniu kuchni mieszkanie jest gotowe do zamieszkania.

Na pierwszym piętrze znajduje się apartament oraz dwa apartamenty gościnne w fazie surowej. Mieszkanie główne ma powierzchnię całkowitą 74,06 m² i składa się z salonu połączonego z kuchnią i jadalnią, łazienki, dwóch sypialni oraz zadaszonego tarasu. Apartamenty gościnne mają podobny układ i składają się z salonu z kuchnią, łazienki, sypialni oraz zadaszonego tarasu. W pięknym ogrodzie znajduje się ogródek oraz letnia kuchnia z pięknym, ręcznie wykonanym kominkiem.

Dom jest w doskonałej lokalizacji i zapewnia dużą prywatność. Ogrzewanie odbywa się poprzez centralne ogrzewanie na olej opałowy. Planowane są instalacje klimatyzatorów i telefonów.

Ta nieruchomość turystyczna jest na sprzedaż umeblowana i stanowi doskonałą okazję do życia rodzinnego, luksusowych wakacji od stresu życia miejskiego w klimacie śródziemnomorskim lub jako inwestycja finansowa do wynajęcia.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Poreč, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3406 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2372 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Poreč, Istria



Mini-hotel

Poreč, Istria



Mini-hotel

Poreč, Istria



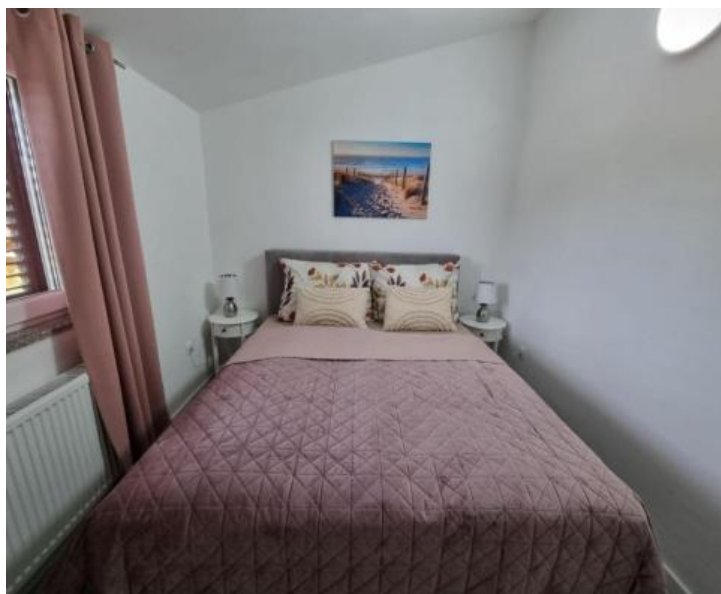
Mini-hotel

Poreč, Istria



Mini-hotel

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Poreč, Istria



Mini-hotel

Poreč, Istria



Mini-hotel

Poreč, Istria



Mini-hotel

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Poreč, Istria



Mini-hotel

Poreč, Istria



Mini-hotel

Poreč, Istria



Mini-hotel

Poreč, Istria



Mini-hotel

Poreč, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Poreč, Istria



Mini-hotel

Poreč, Istria



Mini-hotel

Poreč, Istria



Mini-hotel

Poreč, Istria



Mini-hotel

Poreč, Istria

