

Mini-hotel

Lovranska Draga, Lovran, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-26688

Typ

Mini-hotel

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Lovranska Draga, Lovran

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Powierzchnia

600 sqm

Wielkość działki

1300 sqm

Nie

15

Nie

15

Price

€ 2 500 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Lovranska Draga, Lovran, Kvarner



Przestronny hotel z basenem w Lovran, z widokiem na morze!

Powierzchnia całkowita to 600 mkw. Działka ma powierzchnię 1300 mkw.

Ten wspaniały obiekt turystyczny oferuje 11 pokoi, 3 apartamenty i tawernę/konobę.

Pokoje gościnne znajdują się od strony z widokiem na morze. Wszystkie pokoje są klimatyzowane, posiadają balkon, telewizję satelitarną i WIFI, łazienkę z prysznicem. Jeśli nieruchomość ma być wykorzystywana w celach turystycznych, goście willi mogą skorzystać z restauracji z pięknym widokiem na morze. Parking wokół willi jest ogromny jak na dość dużą pojemność.

Opis mieszkania/pokoju: Znajdują się one na drugim piętrze i każdy apartament posiada piękny widok z częściowo zadaszanego balkonu. Dwa apartamenty mają wspaniały widok na morze, a jeden idylliczny widok na zieleń i krajobraz. Apartamenty są przestronne i nowoczesne, w niektórych częściach mają minimalną wysokość 120 cm. W pobliżu apartamentowca znajduje się słynna restauracja, w której można skosztować lokalnej kuchni i podziwiać panoramiczny widok z dużego tarasu restauracji.

Położony pomiędzy błękitnym niebem a błękitnym morzem, ten obszar Lovranu oferuje wspaniały widok na najwyższy szczyt Učki i całą zatokę Kvarner, która rozciąga się pod tobą. Lovran położony jest nad czystą zatoką Kvarner i otoczony zielenią Góry Wujka. Morze oferuje czyste plaże i możliwości uprawiania sportów wodnych, takich jak nurkowanie i wioślarstwo, a stok jest idealny do uprawiania kolarstwa górskiego i pieszych wędrówek. Lovran to prawdziwa kulinarna destynacja lokalnych smaków, takich jak kasztany, szparagi i wiśnie. Szparagi odbywają się co roku w kwietniu, a Święto Wiśni odbywa się w czerwcu. Najbardziej znaną manifestacją gastronomiczną jest Marunada, czyli festiwal kasztanów, który Lovran organizuje co roku w październiku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Lovranska Draga, Lovran, Kvarner



Cena za m²:
4167 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2455 €

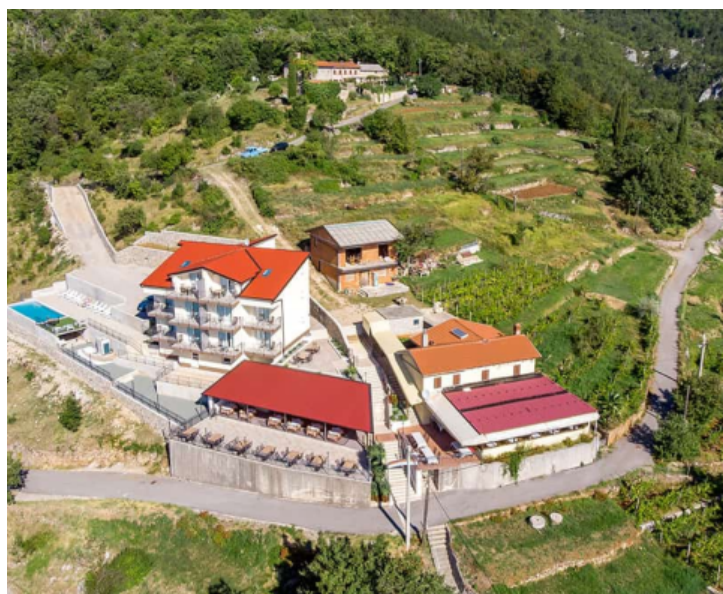
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
1959 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Lovranska Draga, Lovran, Kvarner



Mini-hotel

Lovranska Draga, Lovran, Kvarner



Mini-hotel

Lovranska Draga, Lovran, Kvarner



Mini-hotel

Lovranska Draga, Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Lovranska Draga, Lovran, Kvarner



Mini-hotel

Lovranska Draga, Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com