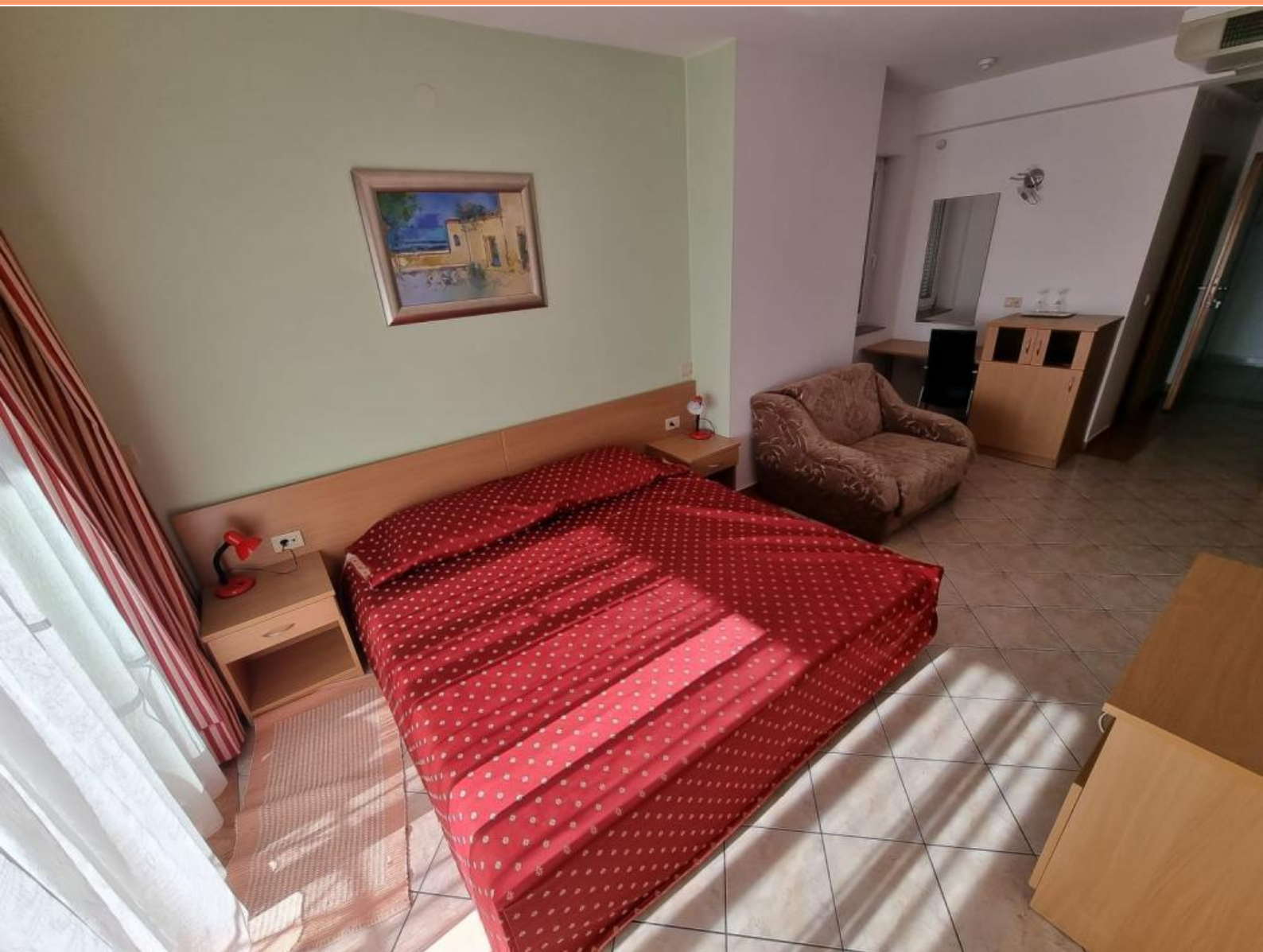


# Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



**Numer referencyjny**

RE-U-27384

**Typ**

Mini-hotel

**Region**

Kvarner > Novi Vinodolski

**Lokalizacja**

Novi Vinodolski

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Tak

**Odległość od morza**

150 m

**Powierzchnia**

583 sqm

**Nie**

10

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp  
info@adrionika.com  
www.adrionika.com

# Mini-hotel

## Novi Vinodolski, Kvarner



**Price**

€ 1 400 000

# Mini-hotel

## Novi Vinodolski, Kvarner



Hotel w Novi Vinodolski, 150 metrów od morza!

Powierzchnia całkowita to 583 mkw.

Budynek pochodzi z 2005 roku, ale jest w idealnym stanie.

Nadaje się na rodzinną działalność związaną z branżą turystyczną lub po niewielkich modyfikacjach może stać się domem dla osób starszych i chorych.

Istnieje możliwość zamontowania windy. Składa się z karczmy przystosowanej do organizacji różnego rodzaju uroczystości i spotkań towarzyskich, kuchni z pomieszczeniami pomocniczymi, holu oraz części, w której znajduje się piec chlebowy.

Przed restauracją znajduje się przestronny taras.

Na pierwszym i drugim piętrze znajdują się oddzielne, przestronne sypialnie, każda o powierzchni 28m<sup>2</sup>, pokoje posiadają połączenia z kuchnią, mogą być również mieszkaniami typu studio, od strony południowej i z wyjściem na taras.

Na wysokim poddaszu znajdują się jeszcze dwa mieszkania/apartamenty z tarasami o powierzchni 158m<sup>2</sup>.

Wysokiej jakości konstrukcja i doskonały układ przestrzeni.

Nieruchomość jest w pełni umeblowana i wyposażona.

W podaną cenę wliczone są: - wybetonowana plaża, chodnik i zainstalowany biokopalnia - podłączone studnie absorpcyjne wody deszczowej - wszystkie prace ziemne - przyłącze prądu i wody oraz płatne media.

Bezpośrednio do pierwszej plaży jest 2,5 km od domu. droga asfaltowa! Bardzo spokojna lokalizacja w otoczeniu przyrody i domów wakacyjnych!

Okazja dla wszystkich, którzy lubią dekorować wnętrza i zewnątrz według własnych życzeń!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Mini-hotel

## Novi Vinodolski, Kvarner



Cena za m<sup>2</sup>:  
2401 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
1978 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
1667 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
2709 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
2332 €

# Mini-hotel

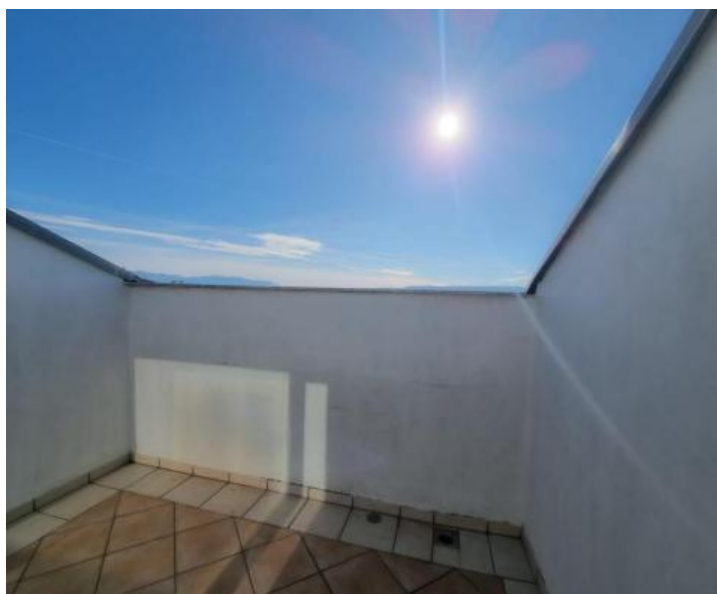
Novi Vinodolski, Kvarner





# Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner



# Mini-hotel

Novi Vinodolski, Kvarner

