

Mieszkanie

Ičići, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-38274

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Ičići

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

2000 m

Powierzchnia

101 sqm

Nie

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Ičići, Kvarner



Nie
Price

2
€ 360 000

Cena spadła z 400 000 euro do 375 000 euro!

Budowa już ukończona!

Większy apartament z ogrodem w nowym budynku z widokiem na morze w Ičići, 2 km od morza na piechotę! Powierzchnia netto mieszkania to 101m² (brutto 149m² + 100m² ogrodu!!!!).

Składa się z otwartej przestrzeni salonu z kuchnią i jadalnią, dwóch sypialni z jedną łazienką każda (w sumie 2) oraz prywatnego ogrodu z tarasem o powierzchni 59m² i ogrodu o powierzchni 100m². Mieszkanie sprzedawane jest pod klucz - parkiet, drzwi antywłamaniowe, stolarka, taras wyłożony płytkami oraz całkowicie wykończone łazienki z węzłem sanitarnym i ogrzewaniem podłogowym.

Gotowy ogród obejmuje zadaszony pergolą taras, miejsce do grillowania i własne miejsce do opalania. W ogrodzie jest wystarczająco dużo miejsca, aby zbudować własny basen lub zainstalować saunę i jacuzzi, jeśli tak zdecydujesz.

Budynek położony jest przy cichej i prywatnej ulicy, nieco pod górę nad plażą Ičići.

Spacer do morza zajmuje tylko 10 minut, a dojazd na plażę zajmuje dwie minuty. Linie lotnicze 800 metrów, 2 km drogą.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3564 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4934 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4900 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4484 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4159 €

Mieszkanie

Ičići, Kvarner



Mieszkanie

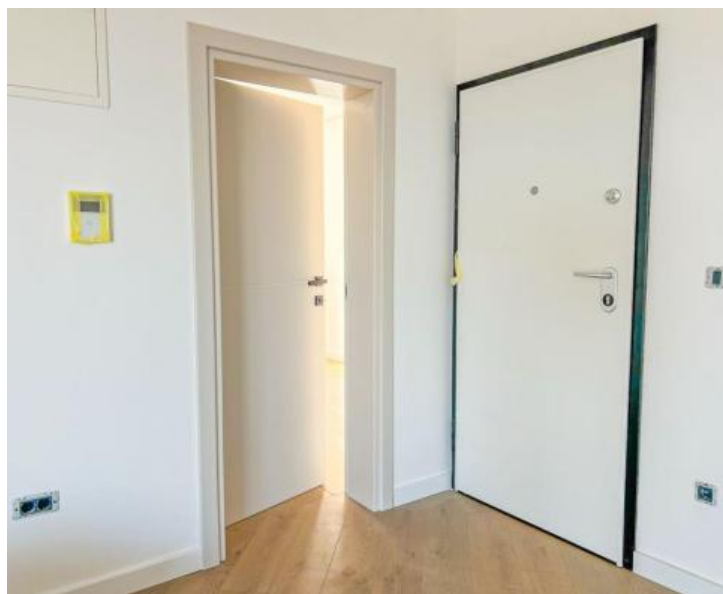
Ičići, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

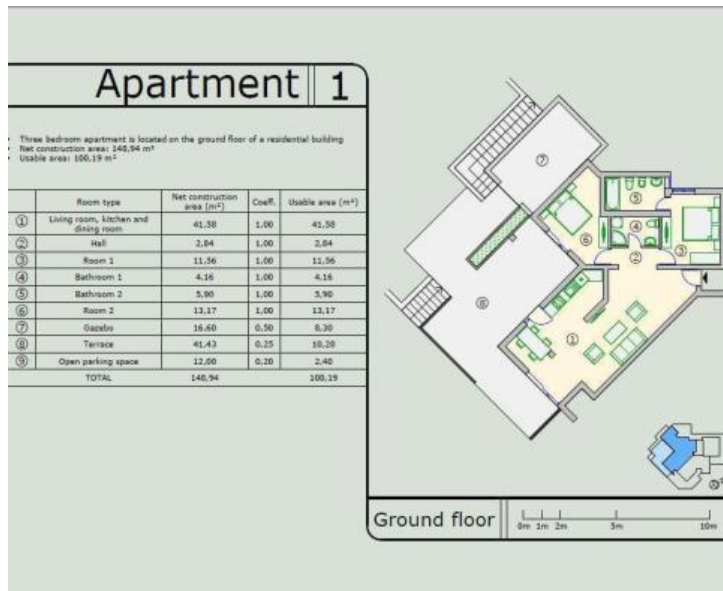
Mieszkanie

Ičići, Kvarner



Mieszkanie

Ičići, Kvarner



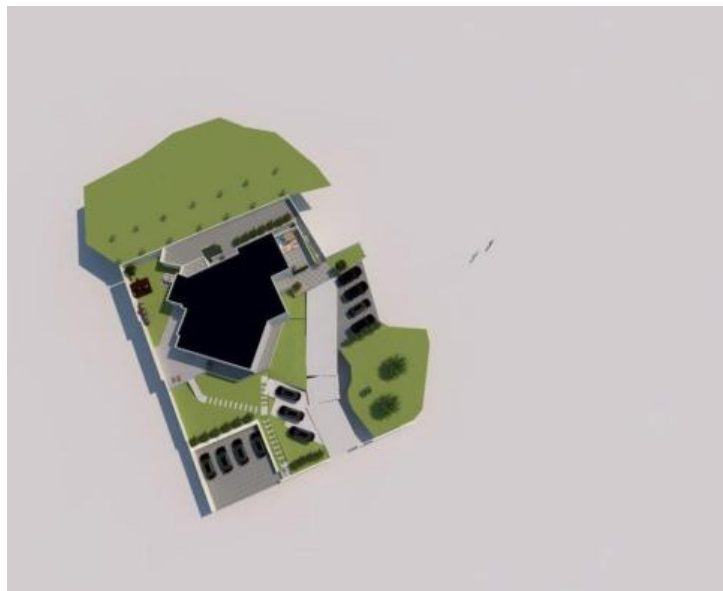
Mieszkanie

Ičići, Kvarner



Mieszkanie

Ičići, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com