

# Dom

## Novi Vinodolski, Kvarner



|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| <b>Numer referencyjny</b> | RE-U-27499                |
| <b>Typ</b>                | Dom                       |
| <b>Region</b>             | Kvarner > Novi Vinodolski |
| <b>Lokalizacja</b>        | Novi Vinodolski           |
| <b>Front line</b>         | Nie                       |
| <b>Widok na morze</b>     | Nie                       |
| <b>Odległość od morza</b> | 800 m                     |
| <b>Powierzchnia</b>       | 144 sqm                   |
| <b>Nie</b>                | 2                         |
| <b>Nie</b>                | 1                         |
| <b>Price</b>              | € 333 000                 |

# Dom

## Novi Vinodolski, Kvarner



Dom w Novi Vinodolski, z wellness, 800 metrów od morza!

Na sprzedaż dom wakacyjny z mini wellness. Powierzchnia mieszkalna 144m<sup>2</sup>, świeżo wyremontowana i nowocześnie umeblowana. Składa się z parteru i pierwszego piętra. Kuchnia, jadalnia, pokój dzienny, dwie sypialnie, łazienka.

W ogrodzie o powierzchni 25m<sup>2</sup> znajduje się zadaszony taras grillowy, sauna i jacuzzi.

Dom znajduje się w udanym wynajmie turystycznym, który nowy właściciel może kontynuować, jeśli sobie tego życzy. Piękne środowisko naturalne, spokojna część miasta.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Dom

## Novi Vinodolski, Kvarner



Cena za m<sup>2</sup>:  
2313 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
1953 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2001 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
2886 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
2582 €

# Dom

Novi Vinodolski, Kvarner



# Dom

Novi Vinodolski, Kvarner



# Dom

Novi Vinodolski, Kvarner



# Dom

Novi Vinodolski, Kvarner



# Dom

Novi Vinodolski, Kvarner

