

Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1890
Typ	Willa
Region	Dalmacija (Dalmatia) › Zadar
Lokalizacja	Zadar
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	80 m
Powierzchnia	289 sqm
Nie	5
Nie	3
Price	€ 699 000

Willa

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Współczesna kamienica idealnie położona zaledwie 80 metrów od morza, w spokojnej okolicy, zaledwie 20 minut jazdy od centrum Zadaru. Rezydencja ta oferuje bliskość niezbędnych udogodnień zapewniających komfortowy styl życia.

Będąc częścią ekskluzywnego kompleksu składającego się z czterech luksusowych willi w rzędzie, projekt płynnie integruje nowoczesne elementy ze śródziemnomorską estetyką, harmonijnie wtapiając się w malownicze otoczenie.

Każda willa posiada własne wejście i komunikację wewnętrzną w obrębie jednostki mieszkalnej.

Willa o łącznej powierzchni 289 m², elegancko rozmieszczonej na trzech piętrach, oferuje przemyślany układ. Parter obejmuje spiżarnię, kuchnię z jadalnią oraz otwarty salon z wyjściem na taras, na którym znajduje się wspaniały basen i miejsce do opalania. Wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie czekają trzy sypialnie, łazienka, loggia i taras. Na drugim piętrze znajdują się dwie sypialnie, dwie łazienki, loggia i balkon. Dodatkowo do willi przynależy taras na dachu o powierzchni 45 m², z którego roztacza się wspaniały widok na morze, a także trzy miejsca parkingowe.

Potencjalny właściciel ma możliwość skorzystania z usług takich jak wynajem, sprzątanie i utrzymanie nieruchomości poprzez profesjonalne zarządzanie.

Ta miejska willa jest idealną przystanią, w której można delektować się śródziemnomorskim stylem życia, oferując idealne połączenie komfortu, luksusu i zapierającej dech w piersiach okolicy.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
2419 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4514 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4145 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4377 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



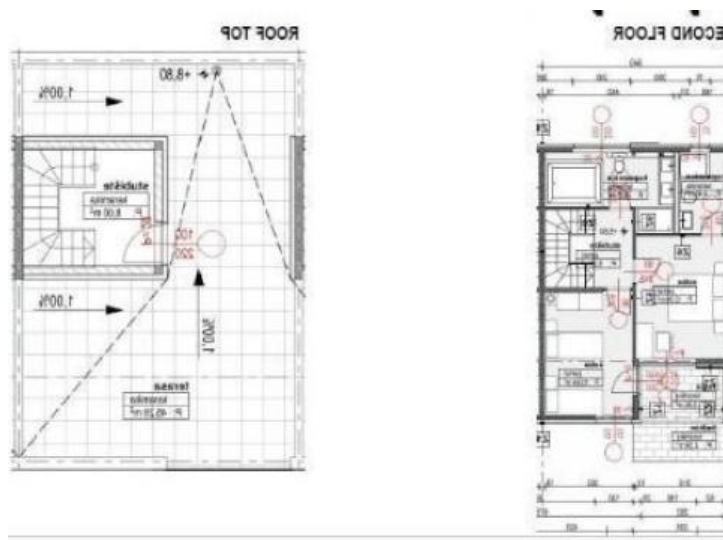
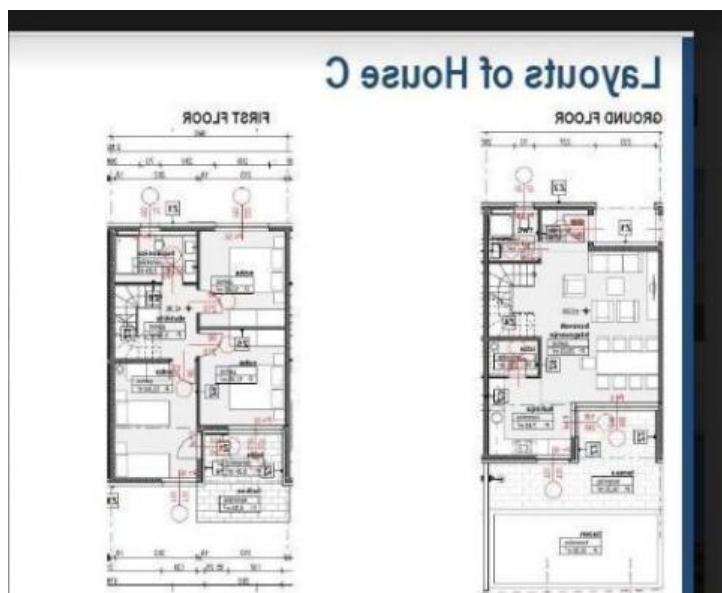
Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)

