

Dom

Trogir, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1906
Typ	Dom
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Trogir, Ciovo
Lokalizacja	Trogir
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	100 m
Powierzchnia	90 sqm
Wielkość działki	500 sqm
Nie	2
Nie	2
Price	€ 235 000

Dom

Trogir, Dalmacja (Dalmatia)



Absolutnie unikalna oferta!

Dom na sprzedaż na wyspie Drvenik, z zachodnią orientacją, mniej niż 100 metrów od morza.

Całkowita powierzchnia tego urokliwego kamiennego domu wynosi 90 m². Działka ma 500 m².

Parter składa się z kuchni, sypialni oraz toalety z łazienką.

Pierwsze piętro składa się z salonu, toalety i sypialni.

Ogrzewanie i chłodzenie odbywa się za pomocą klimatyzacji.

Dom jest wyposażony w system fotowoltaiczny do pozyskiwania energii elektrycznej o mocy 30 kW i jest całkowicie niezależny.

Na wyspie nie ma publicznego systemu zaopatrzenia w wodę, ale woda dostarczana jest przez cysterny. Można zbierać wodę deszczową. Można również spróbować wiercenia.

Dom został zbudowany w 2010 roku i następnie całkowicie zmodernizowany w 2021 roku.

Rzadki romantyczny dom w stylu Robinsona na wyspie!

Dla tych, którzy cenią sobie prywatność!

Szczegóły:

- W tym domu używane są tylko panele słoneczne. Na wyspie jest prąd, ale dom go nie wykorzystuje.
- Jest szambo, które idzie w ziemię i nie wymaga żadnej konserwacji. Cała wyspa tak ma.
- Piec wygląda na zasilany propanem, a woda dostarczana jest przez cysternę
- Dom ma zbiornik na wodę o pojemności 40 m³. Nie napełniają go wcale, ponieważ wystarcza na całe lato. W ciągu roku deszcz robi swoje. Więc to jest zbiornik do zbierania deszczu.
- Nie ma również możliwości, aby ciężarówka napełniła zbiorniki na propan. Nie. Przywozisz butle gazowe ze sobą i napełniasz je na stałym lądzie.
- Rejs promem z Trogiru trwa około 1 godziny.
- Najbliższe, małe miasteczko to Drvenik Mali i znajduje się około 3 km od domu.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Trogir, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
2611 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3146 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2899 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2872 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2543 €

Dom

Trogir, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Trogir, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Trogir, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Trogir, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Trogir, Dalmacija (Dalmatia)

