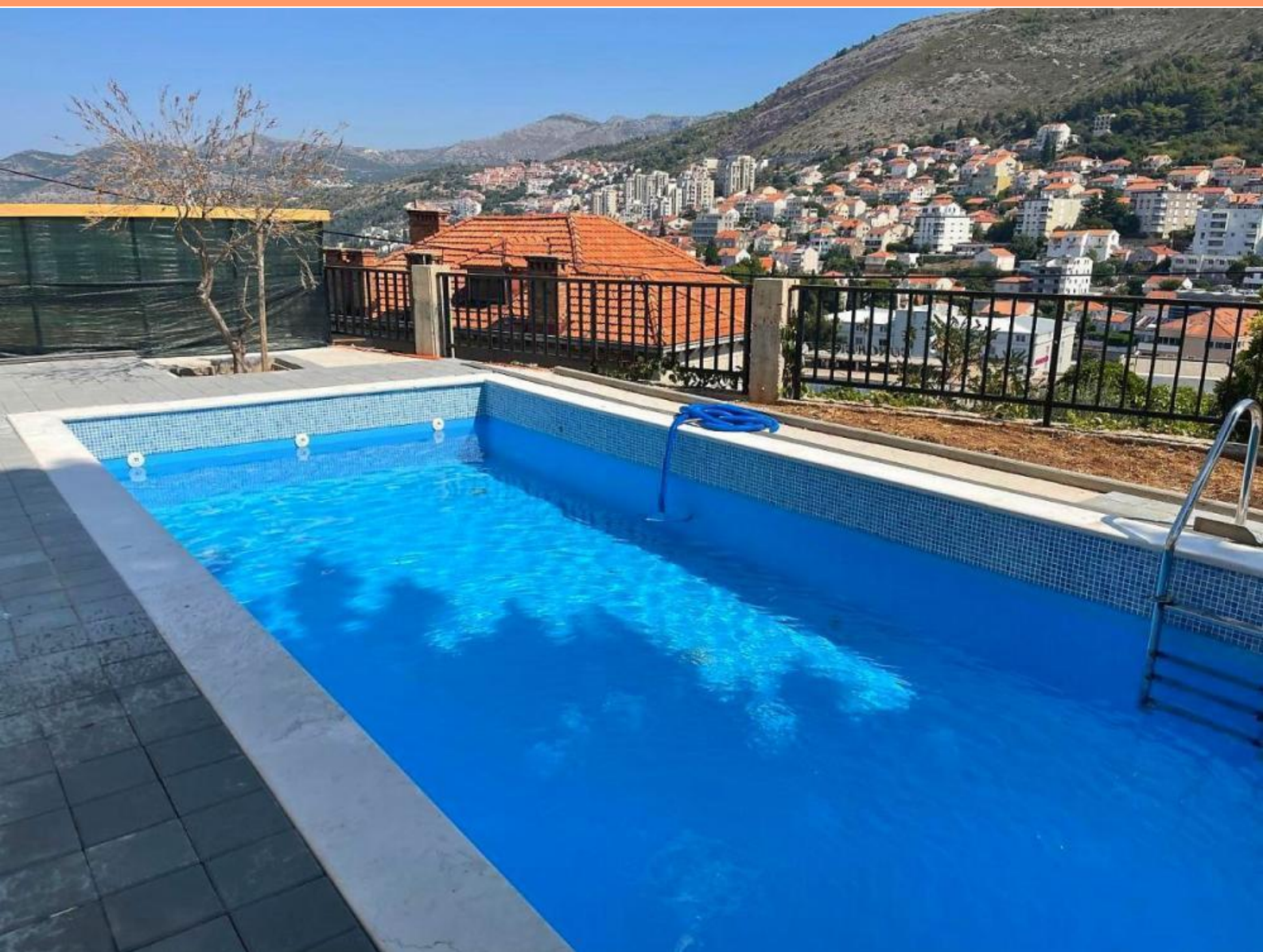


Mini-hotel

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Numer referencyjny	RE-LB-IR01750
Typ	Mini-hotel
Region	Południowa Dalmacja > Dubrownik
Lokalizacja	Dubrovnik
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	300 m
Powierzchnia	250 sqm
Nie	5

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Nie
Price

6
€ 960 000

Mini-hotel

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Pensjonat z basenem i widokiem na morze w Dubrowniku, zaledwie 300 metrów od morza.

W pełni umeblowany budynek apartamentowy w niezwyklej lokalizacji, zaledwie 300 metrów od morza w czarującym mieście Dubrownik.

Ta rezydencja o powierzchni 250 metrów kwadratowych rozciąga się na parterze, pierwszym piętrze oraz podwyższonym, kaskadowym poddaszu.

Na parterze znajdują się trzy apartamenty typu studio. Pierwsze piętro oferuje apartament o powierzchni użytkowej 75 metrów kwadratowych, wyposażony w ogrzewanie podłogowe. Ten apartament składa się z kuchni, jadalni, salonu z zadaszonym tarasem, dwóch sypialni, korytarza, łazienki i toalety.

Wysokie poddasze podzielone jest na dwa apartamenty, każdy o powierzchni 40 metrów kwadratowych, składający się z kuchni, salonu, jednej sypialni i łazienki.

Dom uzupełnia zadaszona, przeszklona letnia kuchnia, która zapewnia dostęp do starannie utrzymanego ogrodu oraz rozległego tarasu z basenem, z którego roztacza się panoramiczny widok na morze i port Gruž. Dzięki dwóm wejściom, nieruchomość ma potencjał do przekształcenia w dwa oddzielne lokale mieszkalne.

Chociaż parking nie jest dostępny na miejscu, istnieje możliwość oddzielnego zakupu garażu.

Ta wspaniała rezydencja nie tylko oferuje spokojne środowisko życia w jednym z najpiękniejszych miast Europy, ale także stanowi bezpieczną inwestycję w już ugruntowany biznes turystyczny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Cena za m²:
3840 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3913 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3840 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

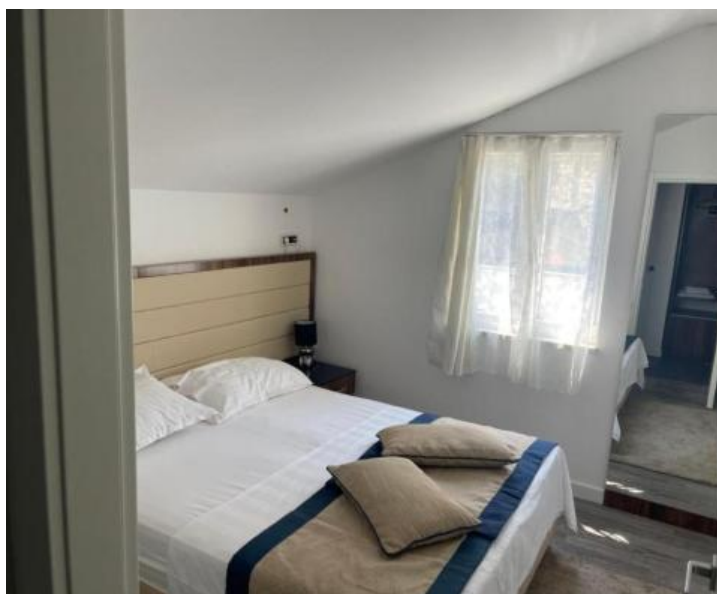
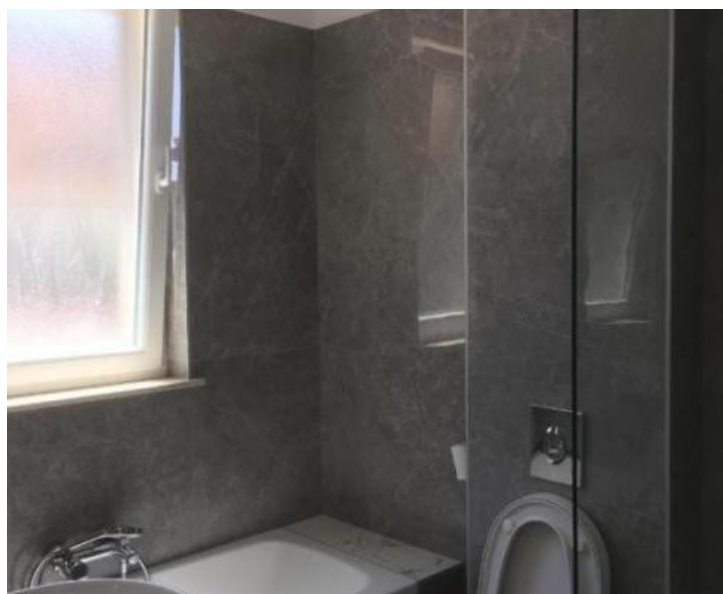
Mini-hotel

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Mini-hotel

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Mini-hotel

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Mini-hotel

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Mini-hotel

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



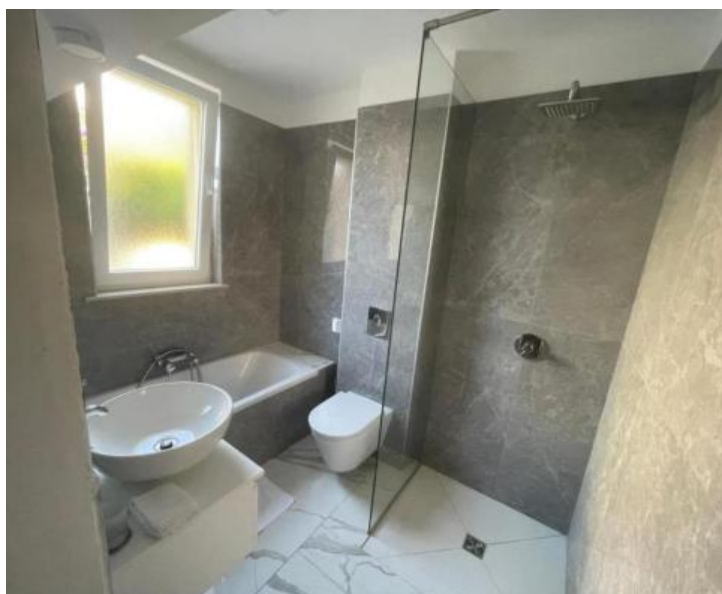
Mini-hotel

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Mini-hotel

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com