

Dom

Medulin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-27611

Typ

Dom

Region

Istria > Pula

Lokalizacja

Medulin

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

2500 m

Powierzchnia

118 sqm

Nie

2

Dom

Medulin, Istria



Nie
Price

3
€ 364 000

Dom w Medulinie, ok. 2-2,5 km od morza!
Powierzchnia całkowita to 118 mkw. Działka ma powierzchnię 496 mkw.
Dom sprzedawany jest w stanie roh-bau.

Jest to wysokiej jakości mały dom rodzinny położony w spokojnej i cichej okolicy, idealny do życia rodzinnego lub jako inwestycja turystyczna.

Opis: Dom ma 118m² powierzchni mieszkalnej i składa się z mniejszego holu wejściowego, który prowadzi nas do większej otwartej przestrzeni, w której zaplanowano salon, z którego dalej przebiega bezpośrednia komunikacja z ogrodem poprzez przesuwaną szklaną ścianę. Nieco oddzielona od salonu jest strefa, w której zaprojektowano kuchnię z wyspą i jadalnią. Dom składa się z dwóch sypialni, z których każda posiada własną łazienkę oraz własne wyjście do ogrodu. Natomiast toaleta dla gości i mniejsze pomieszczenie techniczne ukryte są w holu wejściowym. Teren ma łączną powierzchnię 496 m², co w zupełności wystarczy do zbudowania basenu z tarasem słonecznym, parkingu oraz wystarczającej ilości zieleni do relaksu i zabawy z przyjaciółmi i rodziną.

Ważna informacja:

*Dom sprzedawany jest w obecnym stanie

*Przestrzeń wewnętrzna ma wysokie sufity, co pozostawia miejsce przyszłym właścicielom na montaż galerii lub podłóg.

*Przyszli właściciele mają możliwość przejęcia za dodatkową opłatą niemal wszystkich materiałów niezbędnych do wykończenia domu

Najważniejsze informacje o lokalizacji: Dom położony jest w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji w południowej Istrii, prawdziwej małej perle Adriatyku, znanej jako miasto Medulin. Liczne restauracje, kawiarnie i inne udogodnienia sprawiły, że jest to miejsce idealne do zamieszkania przez cały rok. Dom położony jest także w nieco nowszym osiedlu w Medulin, otoczonym nowoczesnymi willami i nowszymi budynkami w bezpośrednim sąsiedztwie wszystkich niezbędnych udogodnień, dzięki czemu znajduje się zaledwie 4 minuty jazdy samochodem od nabrzeża Medulin, 5 minut od pierwszego piaszczysta plaża, 5 minut od większych sklepów i supermarketu, a mniejsze sklepy tylko kilka kroków.

Ze względu na wyjątkową lokalizację i przyrodę, jaką willa będzie otoczona, a także udogodnienia, jakie oferuje to miejsce, nieruchomość ta jest idealną inwestycją na życie rodzinne lub pod wynajem turystyczny. W razie dodatkowych pytań, niezbędnych informacji lub chęci umówienia się na obejrzenie domu zapraszamy do kontaktu!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Cena za m²:
3085 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2873 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2700 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2872 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2543 €

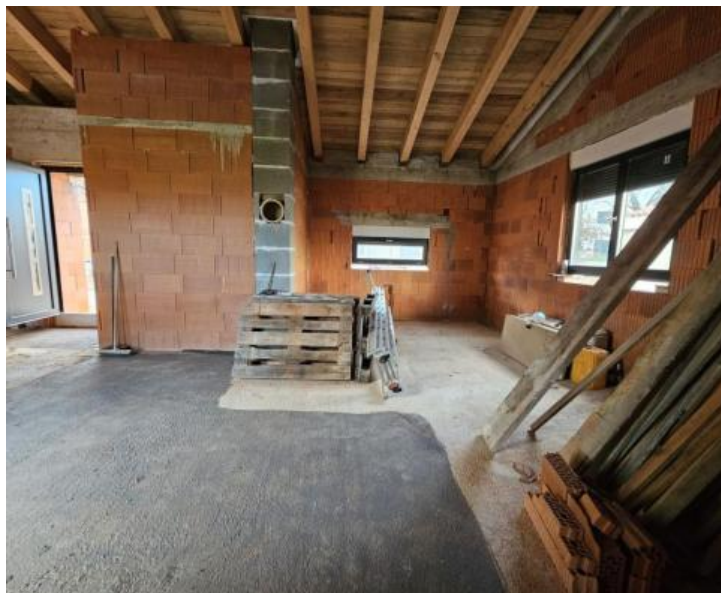
Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



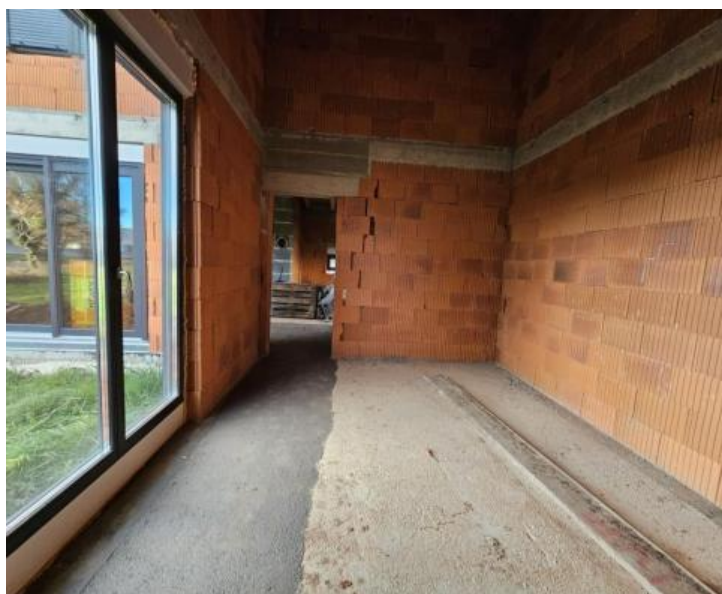
Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria



Dom

Medulin, Istria

