

Willa

Pobri, Opatija, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-25914
Typ	Willa
Region	Kvarner › Opatija
Lokalizacja	Pobri, Opatija
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	700 m
Powierzchnia	500 sqm
Wielkość działki	800 sqm
Nie	8
Nie	8
Price	€ 2 650 000

Willa

Pobri, Opatija, Kvarner



Wspaniała willa w Pobri, Opatija z zachwycającym widokiem na morze!

Wspaniała nowa willa o powierzchni 500 m² z panoramicznym widokiem na Morze Adriatyckie i 2 basenami na dachu, położona na terenie posiadłości o powierzchni 800 m².

Ta nowo wybudowana willa dumnie wznosi się w Pobri, miejscowości położonej nad Opatiją, urokliwym miasteczkiem o bogatej historii i kulturze.

Wyjątkowość tego obiektu, oprócz nowoczesnej architektury i nienagannego układu pokoi, polega na dwóch basenach na dachu, z których roztacza się wspaniały widok na zatokę Kvarner.

W istocie są to dwie połączone wille w zabudowie bliźniaczej. Dom, obejmujący 6 sypialni i o łącznej powierzchni 500 m², rozciąga się na 3 poziomach, wykwintnie i nowocześnie ozdobiony.

PIWNICA: Po jednej stronie znajduje się pokój zabaw dla dzieci, pralnia i miejsce do przechowywania sezonowych przedmiotów itp. Znajduje się tu również piwnica czekająca na dekorację. Po drugiej stronie willi znajduje się garaż na jeden samochód, pokój, który można dostosować do różnych celów, oraz dodatkowa przestrzeń do przechowywania.

PARTER: Składa się z 2 kuchni, 2 salonów z jadalniami i dostępem do tarasu z widokiem na morze. W jednej z jadalni znajduje się stół, który można przerobić na bilard, ułatwiający rekreację i rozrywkę.

PIERWSZE PIĘTRO: 6 sypialni, każda z własną łazienką i telewizorem, wyposażona w klimatyzację.

Willa posiada łącznie 8 tarasów, z których każdy oferuje zapierające dech w piersiach widoki na morze i okolice.

Zbudowana z precyzją i luksusowo urządzona willa charakteryzuje się najwyższej jakości materiałami, podłogami i okładzinami ściennymi spełniającymi najwyższe standardy.

- Izolacja termiczna zewnętrzna warstwą wełny kamiennej o grubości 10 cm
- Ogrzewanie podłogowe – pompy ciepła
- Okna aluminiowe klasy premium.

Nieruchomość sprzedawana jest w pełniumeblowana, wyposażona w najwyższej klasy meble i sprzęt AGD.

Teren obiektu jest starannie zagospodarowany i ozdobiony śródziemnomorską roślinnością.

Niewątpliwie jest to wspaniała nieruchomość dla luksusowego życia rodzinnego, ale równie dobrze nadaje się jako inwestycja dla elitarnej turystyki.

Czystość i porządek u właściciela.

Nieruchomość położona jest 700 m w linii prostej od morza, około 3 km samochodem (około 7 minut).

Willa

Pobri, Opatija, Kvarner



Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Pobri, Opatija, Kvarner



Cena za m²:
5300 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5654 €

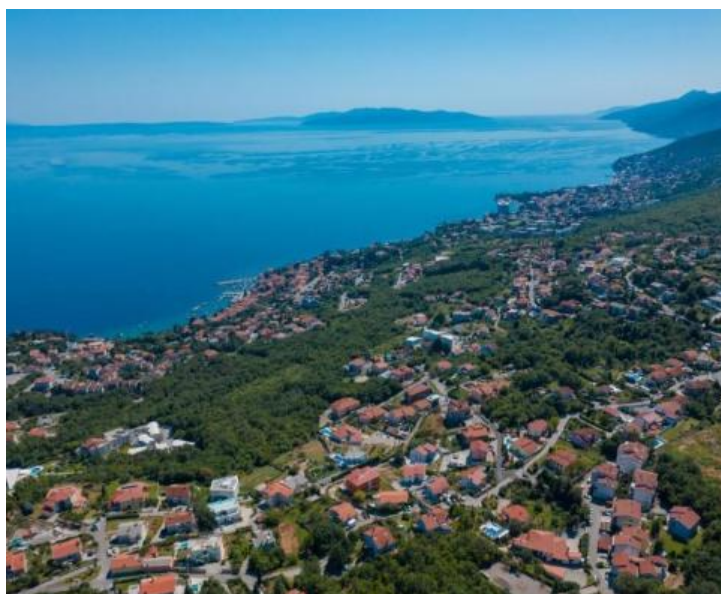
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4186 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4697 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Pobri, Opatija, Kvarner



Willa

Pobri, Opatija, Kvarner



Willa

Pobri, Opatija, Kvarner



Willa

Pobri, Opatija, Kvarner



Willa

Pobri, Opatija, Kvarner



Willa

Pobri, Opatija, Kvarner



Willa

Pobri, Opatija, Kvarner



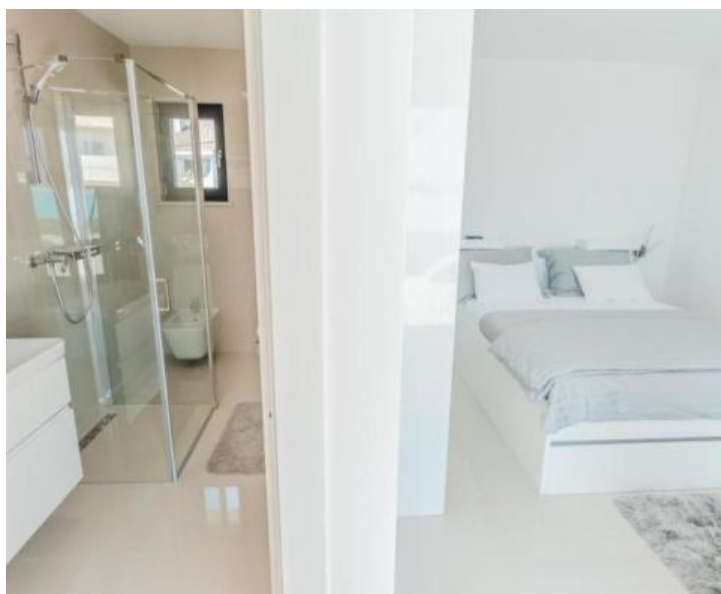
Willa

Pobri, Opatija, Kvarner



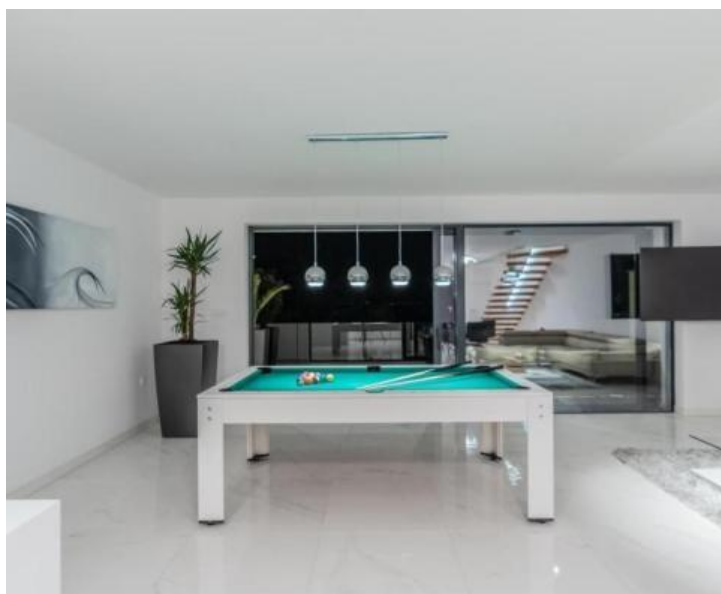
Willa

Pobri, Opatija, Kvarner



Willa

Pobri, Opatija, Kvarner



Willa

Pobri, Opatija, Kvarner

